

SETTORE STRADE SICUREZZA E CICLOVIE
SERVIZIO APPALTI CICLOVIE E SICUREZZA STRADALE

Fasc. 09.02.05/1/2026
I.P. 3452/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 1441 del 24/06/2026

SETTORE STRADE SICUREZZA E CICLOVIE

SERVIZIO APPALTI CICLOVIE E SICUREZZA STRADALE

OGGETTO: PNRR-M2C2I4.1 - 2023VIPCSNC01 - REALIZZAZIONE DEL PERCORSO DEL II LOTTO PRIORITARIO DELLA CICLOVIA DEL SOLE COMPLETAMENTO TRONCHI NN. 3, 4 E 7 NELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA. CONTRATTI ATTUATIVI NN. 46 E 47 DISCENDENTI DA ACCORDO QUADRO - CUP C31B22001500006 - CIG DERIVATO LOTTO FUNZIONALE 1: B9B76E8A53 - CIG DERIVATO LOTTO FUNZIONALE 2: B9B79E3FF7. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- approva, in relazione ai lavori in oggetto¹, la perizia di variante in atti al fascicolo 9.2.5/1/2026² ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018;
- dispone, in relazione alle aree oggetto della presente perizia di variante, aggiuntive rispetto a quelle originariamente previste in progetto, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e ne dichiara la pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 11 e 16 della L.R. 37/2002;
- affida i lavori di cui trattasi al Raggruppamento aggiudicatario dei contratti attuativi³ costituito fra le imprese Frantoio Fondovalle S.r.l. - Rete Costruttori Bologna - Cooperativa Trasporti Imola Srl (in sigla CTI) - Zini Elio S.r.l. - SIAS S.p.A. - Pesaresi Giuseppe S.p.A., con mandataria Frantoio Fondovalle S.r.l. con sede in Via Provinciale n. 700, 41055 - Montese (MO), C.F./P.IVA 00279260368, nell'ambito dell'Accordo quadro per la manutenzione e riqualificazione della rete stradale di competenza della Città metropolitana di Bologna, aggiudicato con determinazione dirigenziale n. 1869 del 09/08/2023 - CIG Accordo Quadro 96540516E8 - CIG derivati Lotto funzionale 1 B9B76E8A53 e Lotto funzionale 2

¹ Progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 3189 PG n. 84716 del 24/12/2025.

² PG 41404/2026, 41416/2026, 41428/2026 e 42998/2026.

³ Contratto attuativo 46 PG 23514 del 01/04/2026 - Contratto attuativo 47 PG 33469 del 11/05/2026.

B9B79E3FF7, agli stessi patti e condizioni dei contratti in essere, fatta salva la previsione di 21 nuovi prezzi e la proroga del termine di ultimazione lavori di 21 giorni come risulta dagli atti di sottomissione⁴ sottoscritti senza riserve e in atti ai fascicoli 9.2.5/1/2026 e 9.2.5/2/2026;

- dà atto che le variazioni intervenute non comportano modifiche dell'importo originario dei contratti principali⁵.

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 3189 PG 84716 del 24/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del percorso del II lotto prioritario della Ciclovía del Sole completamento tronchi n. 3, 4 e 7 nella Città Metropolitana di Bologna dell'importo complessivo di € 7.200.000,00. L'intervento, inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2025⁶, è finanziato tramite i fondi previsti dal PNRR, nell'ambito della "Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica – componente M2C2 energia rinnovabile, idrogeno, rete e mobilità sostenibile – investimento 4.1. Rafforzamento mobilità ciclistica".

Con la medesima determinazione n. 3189 PG 84716 del 24/12/2025, in considerazione dell'urgenza e della tipologia di lavori, si è ritenuto opportuno suddividere l'intervento in due lotti funzionali affidando i lavori al Raggruppamento costituito fra le Imprese Frantoio Fondovalle S.r.l. - Rete Costruttori Bologna - Cooperativa Trasporti Imola Scrl (in sigla CTI) - Zini Elio S.r.l. - SIAS S.p.A. - Pesaresi Giuseppe S.p.A., con mandataria Frantoio Fondovalle S.r.l. (C.F./P.IVA 00279260368) con sede in Via Provinciale n. 700 - 41055 Montese (MO), aggiudicatario – giusta determinazione dirigenziale n. 1869 del 09/08/2023 – della procedura di gara per l'affidamento di Accordo Quadro per la manutenzione e riqualificazione della rete stradale di competenza della Città Metropolitana di Bologna.

I lavori relativi al "Lotto funzionale 1" sono stati consegnati in via d'urgenza in data 16/01/2026 e il relativo contratto attuativo 46 è stato sottoscritto in data 01/04/2026⁷.

I lavori relativi al "Lotto funzionale 2" sono stati consegnati in via d'urgenza in data 10/03/2026 e il relativo contratto attuativo 47 è stato sottoscritto in data 11/05/2026⁸.

In sede esecutiva, come dettagliatamente specificato nella relazione⁹ del Direttore dei Lavori Ing. Elena Guerzoni e nella nota di autorizzazione del Responsabile del Procedimento¹⁰, sono emerse nuove esigenze derivanti da situazioni impreviste e imprevedibili in fase di progettazione.

⁴ Per Contratto attuativo 46 PG 38558 del 29/05/2026; per Contratto attuativo 47 PG 38559 del 29/05/2026.

⁵ V. nota 3.

⁶ Approvato con DC n. 65 del 23/12/2024

⁷ PG 23514 del 01/04/2026.

⁸ PG 33469 del 11/05/2026.

⁹ Allegata al PG 41404 del 11/06/2026.

¹⁰ PG 41431 del 11/06/2026.

In particolare per il tratto di 1.1 km in Comune di Grizzana Morandi lungo la SP62, tra la Rocchetta Mattei e l'abitato di Ponte Ginepri:

- 1) il versante a valle della strada provinciale, a seguito del disboscamento, eseguito per effettuare le lavorazioni, ha rivelato condizioni dello stato di fatto diverse da quanto ipotizzato in progetto, nascoste dalla folta vegetazione presente durante il rilievo topografico;
- 2) la frana già presente si è attivata, risultando in movimento a seguito dei recenti eventi atmosferici eccezionali.

Di conseguenza, ai fini della messa in sicurezza dell'area oggetto di frana, è necessario apportare diverse modifiche al progetto originario, così sintetizzate:

- traslazione della carreggiata stradale della SP62/1 verso monte per ampliare la banchina di valle, in cui verrà realizzata la nuova infrastruttura ciclabile (Comune di Grizzana Morandi);
- realizzazione di una palificata di sostegno nel tratto in frana in sostituzione delle terre armate;
- realizzazione di una pista bidirezionale lato monte nel tratto dell'abitato di Ponte di Ginepri in sostituzione delle due corsie monodirezionali;
- eliminazione del tracciato dalla fine di Via Sanzio al raggiungimento di Via della Badia previsto tramite la realizzazione della passerella sullo scolmatore del fiume Reno. Viene comunque identificato un percorso alternativo che consente la continuità del tracciato (Comune di Casalecchio di Reno).

Poiché le modifiche indicate insistono su aree private non originariamente previste in progetto, si è reso necessario aggiornare il piano particellare, la cui revisione, con il presente atto, viene approvata¹¹. Le proprietà interessate dalla variante progettuale hanno assunto l'impegno alla cessione gratuita di tali aree¹², da attuarsi anche mediante una cessione volontaria nell'ambito del procedimento espropriativo dell'opera.

Per disporre le modifiche sopra menzionate occorre variare i contratti di appalto in essere mediante la redazione di una perizia di variante complessiva che prevede le diverse lavorazioni di cui sopra senza variazione dell'importo originario, come meglio descritto negli elaborati di perizia in atti al fascicolo 9.2.5/1/2026. L'approvazione della variante comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 11 e 16 della L.R. 37/2002, riferito a tutte le aree indicate nel piano particellare revisionato.

Si ritiene che la fattispecie contenuta nella perizia di cui trattasi rientri nella previsione di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in quanto derivante da cause imprevedute e imprevedibili, nel rispetto di quanto previsto all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016; inoltre, i lavori di perizia non alterano la natura generale dei contratti.

I lavori di perizia vengono affidati al Raggruppamento aggiudicatario dei contratti attuativi, agli stessi patti e condizioni dei contratti principali e, quindi, con applicazione della percentuale di ribasso indicata al momento

¹¹ PG 41416/2026.

¹² PG 39071/2026, 39073/2026, 39077/2026, 39079/2026, 39081/2026, 39082/2026, 39085/2026, 39086/2026, 39458/2026, 39464/2026.

della presentazione dell'offerta, pari al 3,750%, come risulta dagli atti di sottomissione sottoscritti dall'appaltatore senza riserve e in atti ai fascicoli 9.2.5/1/2026 e 9.2.5/2/2026, fatta salva la previsione di 17 nuovi prezzi.

Per quanto sopra esposto le modifiche introdotte non comportano variazioni degli importi contrattuali originari oltre che del quadro economico di progetto da ultimo approvato¹³, che di seguito per completezza si riporta:

A) LAVORI IN APPALTO

Lotto funzionale 1

A1 Importo lavorazioni	€ 3.152.629,38
A2 <i>di cui</i> Oneri per il personale soggetti a ribasso	€ 754.696,39
A3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 110.433,20
Totale lavori in appalto lotto funzionale 1	€ 3.263.062,58

Lotto funzionale 2

A1 Importo lavorazioni	€ 1.470.422,88
A2 <i>di cui</i> Oneri per il personale soggetti a ribasso	€ 336.165,44
A3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.440,00
Totale lavori in appalto lotto funzionale 2	€ 1.539.862,88

Totale lavori in appalto (lotto funzionale 1 + lotto funzionale 2) € 4.802.925,46

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1 Rilievi, accertamenti, indagini belliche (IVA compresa)	€ 7.000,00
B2 Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	€ 5.000,00
B3 Imprevisti	€ 14.097,71
B4 Acquisizione aree e indennizzi (imposte di registro e catastale comprese)	€ 60.000,00
B5 Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali compresi)	
B5.1 Servizio di ingegneria e architettura – Progettazione, CSP, CSE e DL comprensiva di variante	€ 693.558,29
B5.2 Servizio di supporto al RUP per la procedura di esproprio	€ 88.846,04
B5.3 Collaudo tecnico-amministrativo	€ 13.737,46

¹³ Determinazione dirigenziale n. 3189 PG 84716 del 24/12/2025.

B5.4 Servizio di sorveglianza archeologica	€ 38.406,20
B6 Incentivo funzioni tecniche	
B6.1 Incentivo funzioni tecniche per il servizio di ingegneria e architettura di progettazione, CSP, CSE e DL (art. 45, comma 3 D.Lgs. 36/2023)	€ 9.308,42
B6.2 Incentivo funzioni tecniche per i lavori 80% (art. 113, comma 3 D.Lgs. 50/2016)	€ 71.192,71
B7 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche prevista dal CSA (IVA compresa)	€ 30.396,57
B8 Interferenze, compensazioni e sottoservizi (IVA compresa)	€ 55.000,00
B9 IVA	
B9.1 IVA su totale lavori lotto funzionale 1	€ 717.873,77
B9.2 IVA su totale lavori lotto funzionale 2	€ 338.769,83
Totale somme a disposizione	€ 2.143.187,00
C) Economie da ribasso	
C1) Economie da ribasso su servizio di ingegneria e architettura per progettazione, CSP, CSE E DL (IVA e oneri previdenziali compresi)	€ 31.099,24
C2) Economie da ribasso su sorveglianza archeologica (IVA e oneri previdenziali compresi)	€ 38,44
C3) Economie da ribasso su supporto RUP per la procedura di esproprio (IVA e oneri previdenziali compresi)	€ 3.004,77
C4.1) Economie da ribasso su totale lavori in appalto lotto funzionale 1 (IVA compresa)	€ 149.852,26
C4.2) Economie da ribasso su totale lavori in appalto lotto funzionale 2 (IVA compresa)	€ 69.892,83
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 7.200.000,00

La presente perizia non altera l'impostazione progettuale e la natura generale dei contratti ed è approvata nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

In considerazione della fonte di finanziamento, si precisa che le varianti oggetto della perizia non condizionano il raggiungimento di obiettivi e condizionalità previsti dal PNRR.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000.

Bologna, 24/06/2026

Firmato digitalmente
MARTELLI MAURIZIO¹⁴

¹⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.