

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1428 DEL 23/06/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: PNRR - M4C1 INV 3.3 - 2023EDSCONC03 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA CON ANNESSE AULE "RAMBALDI VALERIANI" ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO "SCARABELLI GHINI" IN IMOLA (BO). IMPORTO PROGETTO EURO 4.370.000,00 - CUP C21B21002900001- REVISIONE PREZZI CONTRATTUALE SAL 1,2 E 3.

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce le seguenti prenotazioni** assunta ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetti in oggetto:
 - n. 1630/2026¹ € 68.068,90;
 - n. 1623/2026² € 736,24;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 68.068,90 sul Cap. S 202801/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2023EDSCONC03_C21B21002900001_DM 217/2021_Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di RA.MA. S.R.L. (codice: 44775) per 2023EDSCONC03 - REVISIONE PREZZI CONTRATTUALE SAL 1,2 E 3.. CIG: 9929582648 - CUP: C21B21002900001;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 736,24 sul Cap. S 202801/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2023EDSCONC03_C21B21002900001_DM 217/2021_Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di RA.MA. S.R.L. (codice: 44775) per

¹ ex prenotazione n. 1914/2025 ex n. 2161/2024 ex n. 743/2023 assunta con determinazione dirigenziale n. 2980 PG 79178 del 30/12/2022 da ultimo reimputata sul 2026 con riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

² ex prenotazione n. 622/2025 assunta con determinazione dirigenziale n. 2971 PG 85589 del 23/12/2024 da ultimo reimputata sul 2026 con riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

2023EDSCONC03 - REVISIONE PREZZI CONTRATTUALE SAL 1,2 E 3.. CIG: 9929582648 - CUP: C21B21002900001;

- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- dà atto che gli impegni indicati nel dispositivo - Codice Siope U2.02.01.09.003 - sono relativi al maggior importo riconosciuto all'impresa per revisione prezzi, come previsto dall'art. 5 del Contratto di appalto³, gravano sul capitolo S 202801 "PNRR_M4C1 INV 3.3_2023EDSCONC03_C21B21002900001_DM217/2021_Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028⁴, finanziati per € 736,24 mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna - FPV⁵ da avanzo di amministrazione disponibile e per € 68.068,90 mediante FPV⁶ da fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito⁷ (accertamento n. 242/2023)e la previsione della scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026 - CUP C21B21002900001 - CIG 9929582648;
- approva la quantificazione per € 62.550,13 oltre a € 6.255,01 per IVA 10% per un totale pari a € 68.805,14 quale revisione prezzi derivante dall'applicazione dei prezzi RER aggiornati⁸, relativamente alle lavorazioni contabilizzate dal direttore dei lavori fino alla data del 17/11/2025, di cui ai SAL 1, SAL 2, SAL 3;
- dispone, pertanto, di corrispondere all'Impresa RA.MA S.R.L.(C.F./P.IVA 02874101203) con sede legale in Via del Rondone n. 1, 40122 Bologna (BO), l'importo di € 62.550,13 oltre a € 6.255,01 per IVA 10% per un totale pari a € 68.805,14 - CUP C21B21002900001 - CIG 9929582648, finanziato con le somme disponibili nel quadro economico⁹ alla voce " Economie da ribasso (iva e oneri compresi)";
- ridetermina il quadro economico di progetto¹⁰, per effetto della revisione prezzi di cui sopra¹¹, riducendo la voce "Economie da ribasso" (Iva e oneri compresi)" da € 216,317,07 a € 147.511,93 così come di seguito:

| | |
|-----------------------------|--|
| A) LAVORI IN APPALTO | |
|-----------------------------|--|

³ Stipulato in data 15/05/2025 PG 32413/2025

⁴ approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025 e successivamente variato con riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

⁵ FPV costituito ai sensi del punto 5.4.10 Allegato n. 4/2 al D. Lgs 118/2011.

⁶ V. nota precedente

⁷ assegnati con Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 217 del 15/7/2021. Fondi PNRR **Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica** - Contributi a rendicontazione associati all'erogazione di un anticipo pari al 30%

⁸ Delibera di Giunta Regionale n. 2342 del 23/12/2024 di approvazione dell'Elenco prezzi regionale per il 2025.

⁹ da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 1367 PG 42929 / 2026 del 16/06/2026

¹⁰ Vedi nota 9

¹¹ PG 41593 del 20/06/2025 revisione prezzi SAL 1, PG 60666 del 23/09/2025 revisione prezzi SAL 2; PG 40076 del 05/06/2026 revisione prezzi SAL 3

| | |
|--|-----------------------|
| A1. Importo lavorazioni | €2.959.882,11 |
| A2 di cui Oneri personale soggetti a ribasso | € 665.008,68 |
| A3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 135.885,87 |
| A4 Importo lavorazioni di perizia | € 452.952,70 |
| A5 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 3.843,87 |
| TOTALE LAVORI IN APPALTO | € 3.552.564,55 |
| A6 REVISIONE PREZZI (DL 4/2022) SAL 1, SAL2, SAL 3 (al netto di IVA) | € 62.550,13 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1 Lavori in economia (Iva compresa) | € 0,00 |
| B2 Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa) | € 23.695,60 |
| B3 Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa) | € 12.000,00 |
| B4.1 Incentivo art. 113 c. 2 e c.3 D.lgs. 50/2016 - Funzioni Tecniche 80 % (programmazione della spesa - affidamento -esecuzione RUP - collaudo) | € 46.298,34 |
| B4-1a Incentivo art. 113, commi 2 e 3 D.Lgs. 50/2016 - funzioni tecniche 80% - Perizia | € 7.532,89 |
| B4.2 Quota innovazione 20% (art. 113 comma 4 D.lgs.50/2016) | € 0,00 |
| B5 Imprevisti (IVA compresa) | € 0,00 |
| B6 Spese tecniche (IVA e oneri compresi) | |
| B6.a Progettazione, Direzione operativa impiantistica e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | € 103.506,28 |
| B6.a Progettazione, Direzione operativa impiantistica e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione – Perizia | € 6.602,64 |
| B6.b Asseverazione antincendio (IVA compresa) | € 29.828,35 |
| B6 c) spese tecniche per accatastamento e Attestazione di prestazione energetica (IVA e oneri compresi) | € 16.381,43 |
| B7 IVA 10% su A1 – A3 | € 309.576,80 |
| B7a IVA 10% su A4 – A5 | € 45.679,66 |

| | |
|---|--------------------------|
| B7b IVA 10% su A6 | € 6.255,01 |
| B8 Economie da ribasso su A (iva compresa) e B6 spese tecniche (IVA e oneri compresi) | € 147.511,93 |
| B8 a) Economie da ribasso su B6 c) (IVA e oneri compresi) | € 16,39 |
| Totale somme a disposizione | € 754.885,32 |
| TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B) | € 4.370.000,00 |

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 1484 PG 39791 del 28/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto. L'intervento è finanziato per € 3.500.000,00 mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito¹² e per € 350.000,00 in applicazione dell'art. 1, comma 370 della Legge n. 197/2022, dal DM 124 del 13 marzo 2023¹³ e successiva conferma DM n.183 del 03/08/2023, All.1¹⁴.

Con apposita variazione di bilancio approvata con Delibera di Consiglio n. 33 del 31/7/2024 l'importo del progetto è stato incrementato di € 520.000,00 finanziato con fondi della Città Metropolitana di Bologna - avanzo di amministrazione disponibile.

Con la determinazione sopra citata sono state altresì previste le modalità di affidamento dei lavori principali mediante procedura aperta in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A seguito dell'esperimento della gara, con determinazione dirigenziale n. 2097 del 14/09/2023 è stata disposta l'aggiudicazione a favore di SISTEM COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA 02251920365) con sede in Via Montegrappa n. 18/20, 41014 Castelvetro di Modena (MO) per l'importo contrattuale di € 3.095.767,98 oltre a € 309.576,80 per IVA al 10% per complessivi € 3.405.344,78 - CUP C21B21002900001 - CIG 9929582648.

I lavori venivano affidati in via di urgenza, ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D. Lgs. 50/2016, con verbale del 29/11/2023²⁵ e successivamente sospesi²⁶ dal RUP, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 50/2016.

¹² V. nota 7.

¹³ Pubblicato sulla G.U. n. 75 del 29/3/2023 "Fondo opere indifferibili 2023. Preassegnazione" - assegnazione definitiva della preassegnazione inizialmente disposta con DPCM del 28/07/2022

¹⁴ Pubblicato sulla G.U. n. 191 del 17/08/2023

A tale data nessuna attività lavorativa era stata avviata.

La sottoscrizione del contratto con l'Impresa aggiudicataria è avvenuta in data 25/06/2024 (Repertorio n. 124 - PG 43147 del 25/06/2024).

A seguito della stipula, con PEC del 01/07/2024, SISTEM COSTRUZIONI S.R.L. ha presentato istanza di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 107, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, alla quale la Stazione appaltante ha ritenuto di non opporsi.

Con determinazione dirigenziale n. 2116 del 09/10/2024, la Stazione Appaltante ha quindi disposto la risoluzione del contratto con SISTEM COSTRUZIONI S.R.L. e, considerati il preminente interesse pubblico alla realizzazione dell'opera, finanziata con fondi PNRR, e l'esigenza di rispettare le stringenti tempistiche esecutive al fine di non incorrere nel serio pregiudizio della perdita del finanziamento, ha stabilito di procedere - ex art. 110, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 - all'interpello dell'operatore economico secondo classificato nella procedura di gara originariamente esperita.

Con successiva determinazione dirigenziale, n. 2382 del 06/11/2024, quindi si è proceduto ad aggiudicare l'appalto all'impresa seconda in graduatoria, RA.MA S.R.L.(C.F./P.IVA 02874101203) con sede legale in Via del Rondone n. 1, 40122 Bologna (BO), che si avvale, per la qualificazione nella categoria OG1, dell'impresa IDEA IMMOBIL S.R.L. (C.F./P.IVA 03660240619), con sede legale in Via Roma n. 114, 81100 Caserta (CE), per l'importo contrattuale di € 3.095.767,98 oltre a € 309.576,80 per IVA al 10% per complessivi € 3.405.344,78. L'Impresa ha accettato di eseguire l'appalto, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, in conformità alla previsione di cui all'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ivi inclusa l'applicazione del ribasso pari al 3% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

L'appalto in oggetto, come detto, è finanziato mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e l'intervento ha ottenuto il finanziamento finalizzato all'aggiornamento del quadro economico di gara, mediante accesso al Fondo Opere Indifferibili (FOI) (comma 7 dell'art 26 del DL 50/2022).

A seguito di chiarimenti forniti dalle amministrazioni finanziatrici¹⁵, l'anticipazione delle risorse del FOI in fase di progetto è tesa ad aggiornare la base d'asta per tutta la durata dell'appalto, pertanto, non trova applicazione il meccanismo di adeguamento dei prezzi

¹⁵ Parere MEF in atti al PG 24473 de l 10/04/2025

previsto dall'articolo 26 del D.L. 50/2022, convertito in legge 91/2022, c.d. "Decreto Aiuti"¹⁶.

Dello stesso avviso il MIT che, con parere n. 2476/2023, si è espresso nel senso di ritenere applicabile, nel caso di accesso al FOI, la clausola di revisione prezzi disciplinata contrattualmente e non l'art. 26 comma 6 ter del "decreto aiuti".

Il contratto di appalto, infatti ha introdotto la clausola di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 (conv. in L 25/2022) disciplinando le modalità applicative (art.5) e prevedendo:

"Al presente appalto si applica la revisione prezzi ai sensi dell'art. 29 del D.L. n.4/2022, convertito in L. 28 marzo 2022, n. 25; le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dal Committente qualora tali variazioni risultino superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo del citato Decreto. In tal caso si procederà a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del citato articolo".

In considerazione della costante e ancora attuale rilevazione, da parte dei prezzari regionali, di aumenti dei prezzi, e considerato che non sono stati emanati i decreti di rilevazione dei prezzi di cui al decreto 29/2022, si è proceduto rapportando i prezzi contrattuali con quelli rilevati dall'aggiornamento annuale *Elenco Prezzi Opere Pubbliche della Regione Emilia Romagna, aggiornati all'anno 2024, 2025 e 2026, di emissione dei singoli SAL.*

Il direttore dei lavori, quindi, a seguito di tale raffronto su tutti gli Stati Avanzamento Lavori, per lavori eseguiti sino alla data del 17/11/2025 (SAL 3), vista anche l'Istanza dell'Impresa¹⁷, ha verificato la effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, in aumento o diminuzione, sull'eccedenza del 5% del prezzo rilevato al momento della presentazione dell'offerta da riconoscere all'Impresa nella percentuale dell'80%, per un importo pari a € 62.550,13 oltre a € 6.255,01 per IVA 10% per un totale pari a € 68.805,14. L'importo risulta finanziato con somme disponibili nel quadro economico, come precisato in dispositivo.

¹⁶ Recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91

¹⁷ PG 43398 del 17/06/2026

In considerazione del finanziamento PNRR, si precisa che le modifiche, sia di tipo economico sia afferenti alla realizzazione dell'opera, non alterano le previsioni relative alle milestone e ai target associati all'intervento e garantiscono il rispetto della tempistica concordata, in coerenza con il cronoprogramma di investimento.

Si provvederà a trasmettere il presente atto al Ministero dell'Istruzione e del Merito, ai fini della richiesta di rimodulazione progettuale, come indicato dalla struttura di supporto PNRR.

Con il presente atto, infine, si provvede a rideterminare il quadro economico da ultimo approvato¹⁸ come precisato in dispositivo.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 23/06/2026

Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO¹⁹

¹⁸ V. nota 9

¹⁹ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.