

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 1790 DEL 11/08/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE SCUOLE

**OGGETTO:** ONERI CONDOMINIO BORGO SAN GIOVANNI DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI - ESERCIZIO 2026-2027.

**Il Dirigente/Funziionario delegato**

### **DECISIONE**

- 1) **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 10.891,37 sul Cap. S 102961/0 - Utilizzo beni di terzi - Cdc 134 (Cod. SIOPE 1030207999) in favore di CONDOMINIO BORGO SAN GIOVANNI (codice: 43) per ONERI CONDOMINIO BORGO SAN GIOVANNI DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI - ESERCIZIO 2026-2027;
- 2) **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 4.013,00 sul Cap. S 102961/0 - Utilizzo beni di terzi - Cdc 134 (Cod. SIOPE 1030207999) in favore di CONDOMINIO BORGO SAN GIOVANNI (codice: 43) per ONERI CONDOMINIO BORGO SAN GIOVANNI DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI - ESERCIZIO 2026-2027;
- 3) **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione.

### **MOTIVAZIONE**

La Città metropolitana di Bologna è proprietaria di unità immobiliari all'interno del Condominio Borgo San Giovanni – Via Bolognese, 38-48 a Castiglione de' Pepoli (BO) C.F. 91087110374 destinati ad ospitare alcuni locali dell'Istituto Scolastico “Caduti della Direttissima”.

L'Amministratore condominiale, Studio Tolomelli, ha trasmesso<sup>1</sup> il Bilancio consuntivo dell'anno 2025/2026 e il Bilancio preventivo per l'anno 2026/2027.

La ripartizione degli oneri di esercizio ordinario per l'anno 2026-2027 prevede il versamento degli oneri condominiali in tre rate:

1. € 6.878,37 entro il 22/8/2026
2. € 4.013,00 entro l'1/12/2026
3. € 4.013,00 entro il 28/02/2027

Occorre pertanto impegnare l'importo di € 14.904,37 per spese condominiali relative alle rate previste nell'anno 2026-2027 che trova copertura sul Cap. S 102961/0 - Utilizzo beni di terzi - Cdc 134 (Cod. SIOPE 1030207999) del Bilancio di previsione 2026-2028.

Occorre pertanto impegnare l'importo di € 10.891,37 per spese condominiali relative alla prima e seconda rata che trova copertura sul Cap. S 102961/0 - Utilizzo beni di terzi - Cdc 134 (Cod. SIOPE 1030207999) del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026 e l'importo di € 4.013,00 per spese condominiali relative alla terza rata che trova copertura sul Cap. S 102961/0 - Utilizzo beni di terzi - Cdc 134 (Cod. SIOPE 1030207999) del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2027.

Si dà atto che il presente provvedimento non rientra tra le fattispecie per le quali sussiste l'obbligo di richiedere il codice C.I.G. in quanto si tratta di spese condominiali.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 11/08/2026

**Firmato digitalmente**  
**BIAGETTI MASSIMO <sup>2</sup>**

---

<sup>1</sup> P.g. 54331/2026

<sup>2</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.