

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 2184 del 12/10/2026

**SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI APPALTI
METROPOLITANI SOCIETÀ' PATRIMONIO E PROVVEDITORATO**

SERVIZIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

OGGETTO: PROROGA DEL CONTRATTO DI AFFITTO DEL FONDO RUSTICO
DENOMINATO BARGELLINA, SITO A CASTEL MAGGIORE IN VIA MATTEOTTI N. 173

Il Funzionario delegato¹

DECISIONE

- 1) Autorizza la proroga per una annata agraria con scadenza prevista per il 10/11/2027 del contratto di affitto avente ad oggetto il fondo rustico² denominato “*Bargellina*” sito a Castel Maggiore in Via Matteotti n. 173, di proprietà di Città Metropolitana di Bologna, stipulato in data 19/10/2021³ con l’impresa agricola “Dondoescu Ovidiu Claudiu” alla quale, a seguito di variazioni sociali, è subentrata “Società agricola Asia SS di Bondi Gianni e Bondi Debora”, come da determinazione dirigenziale n.1795 del 31/07/2025 (P.I. C.F. 04275421206) (cod. fornitore: 94823), con sede legale a Castel Maggiore in Via Matteotti n. 173, agli stessi patti e condizioni in esso stabilite, decorrente dal 11/11/2026 fino alla scadenza del 10 novembre 2027, per un canone di affitto stabilito nella somma di € 8.800,00 (diconsi euro ottomilaottocento/00) per annata agraria e per l’intera superficie, da corrispondersi in due soluzioni anticipate, rispettivamente la prima rata dovrà essere versata entro la data del 31 dicembre 2026 e la seconda entro il 31 luglio 2027;

¹ Determina 1233 del 28/05/2026 del Direttore Generale con la quale è stato prorogato, fino al 31/12/2027, l’incarico di E.Q. al Dott. Angelo Viteritti in qualità di Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio con le medesime responsabilità e funzioni attribuite dal primo atto (PG 53125 del 30/09/2016) <https://strumenti.cittametropolitana.bo.it/L190/?idSezione=288&id=&sort=&activePage=&search=>

² In deroga ex art. 45 L. n. 23/1982 e s.m.i.;

³ P.G. 62124/2021.

- 2) dà atto che verrà accertato con successivo provvedimento⁴ l'importo complessivo di Euro 7.459,96 sul capitolo di entrata 305410 “*Fitti, noleggi e locazioni. Cdc 06*” del Bilancio pluriennale 2026-2028, quale canone di affitto così suddiviso:
 - anno 2026: € 4.400,00;
 - anno 2027: € 4.400,00;
- 3) dà atto inoltre che il sottoscritto, Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio, adotterà i necessari e conseguenti adempimenti gestionali, amministrativi e contabili delle norme di legge e dei regolamenti metropolitani e provinciali ultra vigenti;
- 4) dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate all'interno della sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2026-2028⁵ in particolare nella parte “Registro dei rischi e delle misure specifiche” dell'allegato unico alla sez. 2.3, facenti capo al rischio area F.

MOTIVAZIONE

La Città Metropolitana di Bologna è proprietaria del fondo rustico denominato “*Bargellina*”, sito in comune di Castel Maggiore Via Matteotti n. 173, avente superficie complessiva pari ad Ha 10.15.29, censito al N.C.T. del predetto Comune al Foglio 25 mappali 20 – 101 – 265/p.

In data 19/10/2021, tra la città Metropolitana di Bologna e l'impresa agricola “Dondoescu Ovidiu Claudiu” alla quale, a seguito di variazioni sociali, è subentrata “Società agricola Asia SS di Bondi Gianni e Bondi Debora”, come da determinazione dirigenziale n.1795 del 31/07/2025 (P.I. C.F. 04275421206), con l'intervento e l'assistenza dei rispettivi rappresentanti delle organizzazioni professionali, veniva sottoscritto il contratto di affitto del suddetto fondo rustico. Tale contratto di affitto è stato definito, ex articolo 45 L.203/1982, in base a quanto stabilito nell'accordo Collettivo Provinciale in materia di contratti agrari sottoscritto in data 23/11/2007.

Nel suddetto è stata prevista una durata di n. 5 annualità con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto al 10/11/2026 ed un canone annuo di € 8.800,00, da pagarsi in due rate di € 4.400,00 cadauna rispettivamente, per la prima annualità la prima rata entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto e la seconda entro il 31 luglio 2022, per le annate successive la prima rata entro il 31 dicembre e la seconda rata entro il 31 luglio di ogni anno di validità del contratto⁶.

⁴ Ai sensi dell'art. 179 del T.U. - Dlgs. 267/2000.

⁵ Approvato con atto sindacale 30/2026 e da ultimo modificato con Atto Sindacale 71/2026;

⁶ Art. 5 contratto di affitto P.G. 62124/2021

Nell'imminenza della scadenza del 10/11/2026, l'Amministrazione procedente ha comunicato la volontà di procedere all'adozione dell'atto di proroga per la durata di anni 1 (uno), precisamente dal 11/11/2026 al 10/11/2027, alle medesime condizioni in esso previste, ai sensi dell'art. 3 del suddetto⁷, alla quale l'affittuario ha aderito con nota del 14/09/2026⁸.

Si ritiene opportuno, al fine di permettere il completamento dei trattamenti agricoli già iniziati, prorogare il contratto di affitto del fondo "*Bargellina*" per una annualità agraria, con scadenza prevista al 10/11/2027, agli stessi patti e condizioni in esso stabiliti.

Si rimanda a successivo l'atto l'accertamento dell'importo complessivo di € 8.800,00 sul capitolo di entrata "305410 Fitti, noleggi e locazioni - Servizio patrimonio" del Bilancio pluriennale 2026/2028 - codice Siope E.3.01.03.02.001 "Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali", dovuta dalla Società agricola Asia SS di Bondi Gianni e Bondi Debora (P.I. C.F. 04275421206), la quale dovrà versare la prima rata di € 4.400,00 entro il 31 dicembre 2026 e la seconda rata di € 4.400,00 entro il 31 luglio 2027, in quanto credito certo ed esigibile.

Il Responsabile del presente procedimento amministrativo è il Dott. Angelo Viteritti⁹.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal Dlgs n. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 12/10/2026

Firmato digitalmente
VITERITTI ANGELO¹⁰

⁷ P.G. 58256/2026

⁸ P.G. 61901/2026

⁹ <https://strumenti.cittametropolitana.bo.it/L190/?idSezione=288&id=&sort=&activePage=&search=>

¹⁰ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.