

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 2236 del 19/10/2026

**SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI APPALTI
METROPOLITANI SOCIETÀ' PATRIMONIO E PROVVEDITORATO**

SERVIZIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

OGGETTO: TRASFERIMENTO DELLA POSIZIONE CONTRATTUALE NASCENTE DALLA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SUI TERRENI DEL PODERE "POSSESSIONE SCALA" POSTI IN VIA MONTANARA N.7 SAN LAZZARO DI SAVENA CONTESTUALMENTE ALL'ALIENAZIONE DEGLI STESSI

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

1. Da atto che, a seguito di asta pubblica¹ conclusasi con aggiudicazione definitiva disposta² a favore della società Chiron Energy Real Estate 01 SRL, con sede legale a Milano, via Bigli 2, 20121, P.IVA 12279610963, la piena proprietà dei terreni del podere "*Possessione Scala*", posti in via Montanara n. 7, San Lazzaro di Savena, denominati LOTTO 1, identificati al C.T. al Foglio 5, mappali 426 – 428 – 429 ed al C.F. al Foglio 5 mappali 433 e 437 sarà ceduta con atto notarile programmato per il 28.10 p.v. e che, contestualmente, saranno disposti la cessione del contratto – con subentro della società acquirente - nella titolarità della posizione contrattuale di concedente relativa al diritto di superficie costituito sui sopracitati terreni con atto a ministero Notaio Federico Tassinari del 16/01/2012 (Rep. n. 49586, Racc. n. 31287), trasferendo alla società acquirente Chiron Energy Real Estate 01 S.r.l. tutti i relativi diritti, obblighi, oneri, convenzioni e facoltà, ivi inclusa la percezione dei canoni superficiali residuali maturandi a decorrere dalla data di stipula del rogito;

¹ Procedura di vendita definita dall'art. 6 del "*Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare*", approvato con delibera di Consiglio n.62 del 04/12/2019 e da ultimo modificato con delibera di Consiglio n.47 del 26/11/2025, in applicazione dell'art. 73, lett. C, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

² Si richiama integralmente la Determinazione n. 1536 del 02/07/2026.

2. dà mandato al Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio, che stipulerà in nome e per conto della Città metropolitana di Bologna l'atto pubblico di compravendita e di contestuale trasferimento della posizione contrattuale di concedente il diritto di superficie di cui al punto precedente, di inserire nell'atto stesso, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e le precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definirne ogni aspetto, con facoltà di provvedere, a titolo esemplificativo, a una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale o nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superficie e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito;
3. dà atto del rispetto della normativa in materia di trasparenza e pubblicità.

MOTIVAZIONE

Il “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026 - 2028*”³ ha previsto, tra gli altri, l’alienazione del un fondo denominato “*Possessione Scala*” posto nel Comune di San Lazzaro di Savena, via Montanara n. 7.

Con determinazione n. 929 del 28/04/2026 sono state avviate le procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione della piena proprietà del sopra citato terreno disponendone la suddivisione in due lotti. A seguito dell'espletamento delle procedure d'asta, i cespiti di cui al lotto 1 – identificati catastalmente al F. 5, mapp. 426 – 428 – 429 del catasto terreni e mapp. 433 e 437 del catasto fabbricati del comune di San Lazzaro Di Savena - sono stati aggiudicati in favore della società Chiron Energy Real Estate 01 SRL, con sede legale a Milano, via Bigli 2, 20121, P.IVA 12279610963 per l’importo di € 184.100,00 (centottantaquattromilacento/00) con determinazione n. 1536 del 02/07/2026.

Sui suddetti cespiti, con precedente atto a rogito del Notaio Federico Tassinari del 16/01/2012, Rep. n. 49586, Racc. n. 31287 (trascritto a Bologna il 18/01/2012 al n. 2121 Particolare e n. 2905 Generale) è stato costituito un diritto di superficie a favore della Società Energia Verde Investimenti 3 SRL per la durata di anni 20 anni.

Conseguentemente e contestualmente all'alienazione della proprietà del terreno, si rende necessario provvedere anche al formale trasferimento della titolarità della posizione di concedente nel connesso

³ Approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 59 del 22/12/2025, e successivi aggiornamenti, come previsto dall’art. 2 del “*Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare*”.

diritto di superficie e dei relativi obblighi/convenzioni originariamente stipulati, affinché il nuovo acquirente subentri pienamente nelle posizioni giuridiche attive e passive ad esso legate.

In data 28/10/2026 verrà stipulato innanzi al Notaio Dott. Marcello Giuliano l'atto pubblico di compravendita, con il quale verrà disposto anche il contestuale trasferimento al nuovo acquirente società Chiron Energy Real Estate 01 SRL, con sede legale a Milano, via Bigli 2, 20121, P.IVA 12279610963, della posizione contrattuale di concedente il diritto di superficie insistente sul medesimo terreno, con subentro dell'acquirente in tutti i diritti, obblighi, oneri e convenzioni ad esso connessi, comprensivo della percezione del canone superficiario residuale fino alla scadenza del diritto stesso.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. n. 267/2000 *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*.

Il Responsabile del presente procedimento amministrativo è il Dott. Angelo Viteritti.

Bologna, 19/10/2026

Firmato digitalmente
MONARI FRANCESCA⁴

⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.