

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

N. 2256 del 21/10/2026

**SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI APPALTI  
METROPOLITANI SOCIETÀ' PATRIMONIO E PROVVEDITORATO**

**SERVIZIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE APPEZZAMENTO  
DI TERRENO IN VALSAMOGGIA A FAVORE DI HERA SPA.

**Il Dirigente/Funziionario delegato<sup>1</sup>**

### **DECISIONE**

- 1) Prende atto della proroga del contratto di locazione a favore di Hera s.p.a (P.I. 03819031208 e C.F. 04245520376) avente ad oggetto l'appezzamento di terreno della superficie di mq. 1778, identificato catastalmente al C.T. F. 2 mappale 498<sup>2</sup> del Comune di Valsamoggia (BO), terreno facente parte del fondo rustico denominato "Lutero Burbank", di proprietà della Città metropolitana di Bologna, adibito allo svolgimento delle attività di estrazione idrogeologica e per lavori ad essa complementari ed accessori, per la durata di 1 anno a decorrere dal 11/11/2026 al 10/11/2027, agli stessi patti e condizioni contenute nel contratto in data 26/02/2020 P.G. 11685/2020, ad esclusione del canone locatizio, determinato come di seguito;
- 2) Dà atto che per l'annualità 2026 -2027 il canone di locazione ammonta ad Euro 2.865,15, a seguito dell'ultimo aggiornamento agli indici ISTAT, come previsto all'art. 4 del contratto di locazione summenzionato. Tale importo verrà accertato con successivo provvedimento sul Cap. E 305310/0 - Fitti, noleggi e locazioni - Servizio patrimonio del Bilancio 2026.

<sup>1</sup> Determina 1233 del 28/05/2026 del Direttore Generale con la quale è stato prorogato, fino al 31/12/2027, l'incarico di E.Q. al Dott. Angelo Viteritti in qualità di Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio con le medesime responsabilità e funzioni attribuite dal primo atto (PG 53125 del 30/09/2016) [https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Engine/RAServeFile.php/f/personale/VITERITTI\\_ANGELO.pdf](https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Engine/RAServeFile.php/f/personale/VITERITTI_ANGELO.pdf);

<sup>2</sup> Determinato a seguito di frazionamento del mappale 46 del foglio 2 del catasto terreni del Comune di Valsamoggia.

## MOTIVAZIONE

Con contratto di locazione in data 26/02/2020 P.G. 11685/2020, la Città metropolitana di Bologna, in qualità di proprietaria, ha concesso in locazione alla Società Hera s.p.a. l'appezzamento di terreno in Valsamoggia, della superficie di mq. 1700, costituita da Parte del mappale 46 del foglio 2 del catasto terreni del Comune di Valsamoggia (BO) oggi identificato catastalmente, a seguito di frazionamento, al F. 2 mapp. 498, adibito allo svolgimento delle attività di estrazione idrogeologica e per lavori ad essa complementari ed accessori, per la durata di anni 6 a decorrere dal 11/11/2019 fino al 10/11/2025, con canone di locazione determinato in Euro 2.307,78 da aggiornare all'ISTAT annualmente e pagabile in unica rata anticipata entro il mese di novembre.

Con determinazione n. 2618 del 07/11/2025 il suddetto contratto è stato prorogato per un anno a seguito della trasmissione della nota del 11/07/2025<sup>3</sup> con la quale è stata comunicata alla Società Hera s.p.a. la disponibilità a rinnovare il contratto in oggetto e/o cedere con contratto di compravendita l'appezzamento di terreno oggetto della presente. La comunicazione suddetta veniva riscontrata in data 17/10/2025 P.G. 66550 da parte di Hera s.p.a., la quale manifestava interesse all'avvio della procedura di acquisto, nelle more del perfezionamento della suddetta procedura, chiedeva la proroga del contratto di locazione in essere fino alla data del 10/11/2026.

Non essendosi ancora conclusa la procedura di alienazione si ritiene opportuno prorogare per un anno il contratto di locazione fino al 10/11/2027.

Il canone attuale, definito attraverso gli aumenti annuali ISTAT, di cui all'art. 4 del contratto di locazione, ammonta ad Euro 2.865,15 per l'annualità 2026/2027 e verrà accertato con separato atto, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 267/2000, sul Cap. E 305310/0 - Fitti, noleggi e locazioni - Servizio patrimonio, del Bilancio 2026.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.lgs n. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

*Bologna, 21/10/2026*

**Firmato digitalmente**  
**VITERITTI ANGELO <sup>4</sup>**

---

<sup>3</sup> P.G. 46443/2025

<sup>4</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.