

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 2248 DEL 21/10/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: 2019EDSCOMS08 - LAVORI DI ADEGUAMENTO PER PREVENZIONE INCENDI PRESSO L'I.I.S. SCARABELLI VIA ASCARI 15, IMOLA (BO) E L'I.I.S. GHINI VIALE D'AGOSTINO2/B, IMOLA (BO) - CUP C22H18000120003 - CIG 9050702B8E. ADEGUAMENTO PREZZI DL 50/2022 SAL 2

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce di € 13.502,58 la prenotazione n. 1422/2026¹** assunta ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto;
- **Dispone l'impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 13.502,58 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di COMITEL S.R.L. (codice: 94821) per adeguamento prezzi DL 50/2022 SAL 2. Codice 2019EDSCOMS08 - CIG: 9050702B8E - CUP: C22H18000120003;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- dà atto che l'impegno indicato nel dispositivo - Codice Siope U2.02.01.09.003 - è relativo al maggior importo riconosciuto all'impresa ai sensi dell'art. 26, comma 6 ter del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022², grava sul

¹ ex prenotazione n. 1624/2025 ex n. 1842/2024 ex n. 1847/2023 ex n. 694/2022 assunta con determinazione dirigenziale IP 5266/2021 e da ultimo reimputata al 2026 con riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

² recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, come modificato ed integrato dalla Legge n. 197/2022 Finanziaria per l'anno 2023, dalla successiva Legge n. 213/2023 Finanziaria per l'anno 2024, dalla Legge n. 207/2024 Finanziaria per il 2025 e da ultimo dalla Legge 199/2025 Finanziaria per il 2026.

capitolo 202740 “Beni immobili - Cdc 072” del Bilancio di previsione 2026-2028³, la previsione della scadenza dell’obbligazione giuridica è nell’anno 2026 ed è finanziato mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna - FPV⁴ da avanzo destinato agli investimenti;

- approva la quantificazione per € 11.067,69 oltre IVA al 22% pari a € 2.434,89 per un totale di € 13.502,58, quale compensazione prezzi derivante dall’applicazione dei prezzi RER aggiornati all’anno 2026⁵, relativamente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 31/03/2026 al 24/07/2026, e calcolate sul SAL 2;
- dispone, pertanto, di corrispondere all’Impresa COMITEL S.R.L. (C.F. e P.IVA 04558170876) con sede legale in Via Che Guevara n. 75/B, 95032 - Belpasso (CT) l’importo di € 11.067,69 oltre IVA al 22% pari a € 2.434,89 per complessivi € 13.502,58 - CUP C22H18000120003 - CIG 9050702B8E;
- approva⁶, pertanto, la rideterminazione del quadro economico di progetto⁷ nelle seguenti risultanze, dando atto che la somma di € 13.502,58 è finanziata mediante:
 - azzeramento della voce B4.a) “Minore spesa a seguito definizione puntuale offerta su affidamento incarico archeologo per assistenza agli scavi (oneri e IVA compresi)” di importo originario pari a € 269,20;
 - azzeramento della voce B11) “Economie da ribasso e minore spesa a seguito definizione puntuale parcella su affidamento servizio Direzione Lavori (IVA e oneri compresi)” di importo originario pari a € 638,18;
 - riduzione di € 12.595,20 della voce B10) “Economie da ribasso lavori in appalto” di importo originario pari ad € 29.427,48 portandola pertanto ad € 16.832,28;
 - creazione della voce A6) “Compensazione prezzi su SAL 2 (IVA compresa) art. 26 c.6 ter D.L. 50/2022” di importo pari ad € 13.502,58 su cui graverà il presente impegno.

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO PER COMPENSAZIONE PREZZI SAL 2	Euro
A) LAVORI IN APPALTO	
A1) Importo di lavorazione a base di gara	233.718,70

³ approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025 successivamente variato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026 e D.C. n. 28 del 3/6/2026

⁴ Costituito ai sensi del punto 5.4.10 dell’Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011.

⁵ Deliberazione di Giunta Regionale n. 2231 del 22/12/2025 pubblicata sul BURERT n. 328 del 30/12/2025, che ha approvato l’elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche annualità 2026.

⁶ vista la Relazione del RUP in atti al PG 68748 del 12/10/2026.

⁷ da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 1669 PG 53040 del 27/07/2026

A2) oneri manodopera soggetti a ribasso	117.469,85
A3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	14.465,04
TOTALE A1+A2+A3	365.653,59
COMPENSAZIONE PREZZI	
A4) Compensazione prezzi su SAL 1 (IVA compresa) art. 26 c.6 ter D.L. 50/2022	23.149,49
TOTALE A4	23.149,49
PERIZIA	
A5.a) Importo lavori	60.148,64
A5.b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-9.964,12
TOTALE A5	50.184,52
COMPENSAZIONE PREZZI	
A6) Compensazione prezzi su SAL 2 (IVA compresa) art. 26 c.6 ter D.L. 50/2022	13.502,58
TOTALE A6	13.502,58
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Lavori in economia (IVA inclusa)	0,00
B2) Servizio di Progettazione, asseverazione interventi di adeguamento prevenzione incendi, CSE e CSP (IVA e oneri compresi))	53.510,20
B2.a) Servizio di Progettazione, asseverazione interventi di adeguamento prevenzione incendi, CSE e CSP (IVA e oneri compresi) - PERIZIA	21.742,13
B3) Servizio di ingegneria e architettura per la presentazione di Autorizzazione Sismica e della Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici (oneri e IVA compresi)	14.499,17
B4. Incarico archeologo per assistenza agli scavi (oneri e IVA compresi) - importo affidato	3.349,63
B4.a) Minore spesa a seguito definizione puntuale offerta su affidamento incarico archeologo per assistenza agli scavi (oneri e IVA compresi)	0,00
B5) Servizio di Direzione Lavori (IVA e oneri compresi) - importo affidato	32.417,82

B6) Servizio di Direzione Lavori (IVA e oneri compresi) - PERIZIA	4.249,21
B7) Incentivo	9.200,00
B8) Assicurazione verificatore	225,00
B9) IVA su Lavori in appalto (A1, A2, A3)	80.443,79
B9.a) IVA su Lavori in PERIZIA (A5)	11.040,59
B10) Economie da ribasso su lavori in appalto	16.832,28
B11) Economie da ribasso e minore spesa a seguito definizione puntuale parcella su affidamento servizio Direzione Lavori (IVA e oneri compresi)	0,00
Totale somme a disposizione	247.509,82
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	700.000,00

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale PG 78584 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione di lavori di adeguamento per prevenzione incendi presso l'I.I.S. Scarabelli, Via Ascari 15, Imola (BO) e l'I.I.S. Ghini, Viale D'Agostino 2/B, Imola (BO) dell'importo complessivo di € 700.000,00.

L'intervento, inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2021⁸, è finanziato mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna - FPV⁹ da avanzo destinato agli investimenti e la spesa complessiva del progetto trova copertura sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028¹⁰ (Codice Siope U2.02.01.09.003).

Con la determinazione sopra citata sono state previste le modalità di affidamento dei lavori principali mediante procedura aperta attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (SATER) con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale, con contratto da stipulare a misura.

A seguito dell'esperimento della gara¹¹ (CIG 9050702B8E), con determinazione dirigenziale n. 1036 del 30/05/2022, è stata disposta l'aggiudicazione a favore di IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTRANDREA (C.F. MSTLGU48S10E047X e P. IVA 00828070722), con sede legale in Via delle Filatrici n. 15/21, 70054 - Giovinazzo (BA) per l'importo contrattuale di € 363.688,82 oltre a € 80.011,54 per IVA al 22% per

⁸ Approvato unitamente al Programma triennale 2021/2023 con D.C. n. 40 del 23/12/2020 e successivamente variato con D.C. n. 44 del 24/11/2021.

⁹ V. nota 4

¹⁰ V. nota 3

¹¹ Registro di sistema SATER PI399371-21

complessivi € 443.700,36, subordinata all'esito della verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara in applicazione dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016. La determina è poi divenuta efficace come da riferimento in atti¹².

Successivamente, con determinazione dirigenziale n. 1301 del 06/06/2025, veniva disposta la revoca dell'aggiudicazione a favore di IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTRANDREA, per le motivazioni ivi esposte, e si procedeva all'aggiudicazione nei confronti di COMITEL S.R.L. (C.F. e P.IVA 04558170876) con sede legale in Via Che Guevara n. 75/B, 95032 - Belpasso (CT), a seguito di scorrimento della graduatoria di gara. L'Impresa confermava il ribasso offerto in gara, pari al 24,213% sull'importo di € 463.388,90, oltre € 14.465,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale risulta quindi pari ad € 365.653,59, di cui € 14.465,04 per oneri per la sicurezza, oltre a € 80.443,79 per IVA al 22% per complessivi € 446.097,38.

Ai sensi del comma 6 ter dell'art 26 del D.L. 50/2022, convertito in legge 91/2022, c.d. "Decreto Aiuti"¹³, come da ultimo modificato dalla Legge di Bilancio per il 2026, L. 199 del 30 dicembre 2025 art. 1, comma 490-493, ai lavori in oggetto, aggiudicati sulla base di offerte con scadenza entro il 30/06/2023, ed eseguiti o contabilizzati tra il 01/01/2023 sino a fine lavori, si applica l'adeguamento dei prezzi contrattuali. All'appalto in oggetto, che rientra in tale casistica, si applica l'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo per l'annualità 2026 approvato dalla Regione Emilia-Romagna¹⁴.

Nel caso di specie i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 80 per cento.

Con precedente determinazione dirigenziale n. 1273 PG 39674 del 04/06/2026 veniva quindi riconosciuto l'adeguamento prezzi su SAL 1 per un importo di € 18.974,99 oltre IVA al 22% pari a € 4.174,50 per complessivi € 23.149,49.

Successivamente, con determinazione dirigenziale n. 1669 PG 53040 del 27/07/2026 veniva approvata una perizia di variante e suppletiva per complessivi netti € 50.184,52 oltre IVA al 22% pari a € 11.040,59 per complessivi € 61.225,11.

La relazione del Direttore dei lavori¹⁵ dà ora atto del ricorrere dei presupposti per procedere alla quantificazione dell'adeguamento al prezzo RER aggiornato al 2026, da riconoscere sul SAL 2 per lavori eseguiti a tutto il 24/07/2026, per un importo pari a € 11.067,69 oltre IVA al 22% pari a € 2.434,89 per un totale di € 13.502,58.

¹² PG 39015 del 22/06/2022

¹³ V. nota 2

¹⁴ V. nota 5

¹⁵ V. nota 6

L'importo complessivo trova copertura nel quadro economico di progetto rideterminato come precisato in dispositivo, è finanziato mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna - FPV¹⁶ da avanzo destinato agli investimenti e grava sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028¹⁷.

Il certificato di pagamento viene pertanto emesso sulla base dei prezzi revisionati facendo riferimento al prezzario Regionale aggiornato.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 21/10/2026

Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO ¹⁸

¹⁶ V. nota 4

¹⁷ V. nota 3

¹⁸ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.