

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 2260 del 22/10/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI TERZA PROROGA AL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI RELATIVI ALL'APPALTO IN CORSO D'ESECUZIONE, DA PARTE DELL'IMPRESA COMITEL S.R.L. PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO PER PREVENZIONE INCENDI PRESSO L'I.I.S. SCARABELLI, VIA ASCARI 15, IMOLA (BO) E L'I.I.S. GHINI, VIALE D'AGOSTINO 2/B, IMOLA (BO). CUP C22H18000120003 - CIG 9050702B8E- CODICE PBM 2019EDSCOMS08

Il Dirigente/Funzionario delegato

DECISIONE

concede all'Impresa appaltatrice COMITEL S.R.L. (C.F. e P.IVA 04558170876, in applicazione dell'art. 107, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6, comma 5, del contratto d'appalto¹, una proroga di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi al termine di ultimazione lavori, che viene pertanto fissato per il giorno 30/11/2026.

MOTIVAZIONE

Con determina n. 1301 PG 38094 del 06/06/2025 sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto all'Impresa COMITEL S.R.L. (C.F. e P.IVA 04558170876) con sede legale in Via Che Guevara n. 75/B, 95032 - Belpasso (CT) e il relativo contratto è stato sottoscritto in data 11/08/2025².

Detto contratto prevede, tra l'altro, all'art. 6, come tempo utile per l'ultimazione dei lavori, giorni 184 (centottantaquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna in via d'urgenza effettuata

¹ Rep. PG n. 53040 del 11/08/2025

² Vedi nota precedente

in data 31/07/2025, come risulta da relativo verbale³.

Il termine per l'ultimazione, pertanto, era previsto al 31/01/2026.

Con determinazione dirigenziale n. 84 del 20/01/2026 è stata concessa una prima proroga di giorni 89 (ottantanove) naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori che risultava pertanto fissato al 30/04/2026.

Con successiva determinazione dirigenziale n. 882 del 22/04/2026 è stata concessa una seconda proroga di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi del termine di ultimazione lavori che risultava pertanto fissato al 28/07/2026.

A seguito della proroga di 95 (novantacinque) giorni concessa in sede di approvazione di perizia di variante e suppletiva⁴, il termine di ultimazione è stato successivamente fissato al 31/10/2026.

L'appaltatore ha inoltrato, in data 16/10/2026⁵, una richiesta di ulteriore proroga del termine di ultimazione di 30 giorni, motivata da:

- rallentamento nella esecuzione delle reti idriche antincendio per le problematiche causate dalla interferenza della nuova rete antincendio con sottoservizi esistenti non segnalati e per la presenza di perdite in essere da rete idrica esistente;
- rallentamenti dovuti alle difficoltà di passaggio (tutt'ora esistenti) nei cavidotti in essere per il collegamento impianti elettrici e speciali tra la palazzina Fanin e l'edificio principale della scuola;
- sospensione per alcuni ordini di materiale dovuti all'incertezza di potere rientrare nei costi massimi previsti per questo intervento a causa delle incertezze sui costi di intervento per risolvere le situazioni problematiche sopraelencate;
- ritardi nella consegna degli evacuatori di fumo, delle porte REI e dei maniglioni US già ordinati, con conseguente slittamento delle operazioni di posa;
- rallentamenti nella esecuzione generale dei lavori a causa della ripresa delle attività didattiche;
- ritardi dell'ordine del nuovo infisso in alluminio della palestra, dovuti alle richieste di un particolare colore da parte della Soprintendenza, risolto solo recentemente;
- ritardi nella esecuzione dei nuovi parapetti delle scale dovuti alla decisione tardiva per la scelta del colore delle parti metalliche da parte della Soprintendenza.

Acquisito in merito il parere⁶ del Direttore Lavori, Arch. Renzo Crociati, si riconosce la validità dei motivi addotti e si ritiene di concedere la proroga per le motivazioni di cui sopra per il periodo di 30

³ PG n. 51579 del 04/08/2025

⁴ Approvata con determinazione dirigenziale n. 1669 del 27/07/2026.

⁵ Nota in atti al PG n. 69898 del 16/10/2026 e successivamente integrata con PG

⁶ Nota in atti al PG n. 69906 del 16/10/2026

(trenta) giorni naturali e consecutivi, ritenuto congruo, in applicazione della vigente normativa⁷.

Il nuovo termine di ultimazione lavori risulta pertanto fissato per il giorno 30/11/2026.

Bologna, 22/10/2026

Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO⁸

⁷ Art. 107, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

⁸ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.