

**SPESE DI FUNZIONAMENTO PER CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE AD ARPAE PER UFFICI  
(PIANO SECONDO) SITI IN BOLOGNA VIA SAN FELICE N. 25**

ANNO: **2025**

Voci di dettaglio	Note	Ente		Driver	Driver: Ente / Arpae	Arpae		
		Spesa preventivo - consuntivo				Consuntivo anno precedente e anno in corso		
<b>01</b>	<b>AFFITTI</b>					<b>114.082,59</b>	<b>114.082,59</b>	
01_01	Locazioni	Spesa 2024 locazioni	530.000,00	530.000,00	Metri quadri	6.036 1.299	114.082,59	114.082,59
<b>02</b>	<b>SPESE DI FUNZIONAMENTO</b>					<b>62.126,11</b>	<b>64.983,95</b>	
02_01	Spese condominiali	Comprensivo della spesa annuale impianto di condizionamento e spese di acqua (di cui € 7.928,54 acqua e € 59.578,85 per impianto condizionamento e spese varie/manutenzione caldaia)	69.610,48	67.507,39	Metri quadri	6.036 1.299	14.983,67	14.530,98
02_02	Energia elettrica	Spese per consumo di energia elettrica	44.763,28	45.291,46	Metri quadri	6.036 1.299	9.635,30	9.748,99
02_06	Servizi di pulizia e materiali igienici di consumo	Spese per pulizie generali: € 126.653,13 per pulizie ordinarie, € 382,02 per disinfestazione/derattizzazione e € 6.157,36 per materiali igienici	129.341,06	133.192,52	Metri quadri	6.036 1.299	27.840,68	28.669,71
02_08	Assicurazione rischio locativo	0,32 per mille moltiplicato per il valore di ricostruzione (euro 1520) e per il numero metri quadri sublocati ad Arpae	627,00	627,00	Rischio locativo		627,00	627,00

**SPESE DI FUNZIONAMENTO PER CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE AD ARPAE PER UFFICI  
(PIANO SECONDO) SITI IN BOLOGNA VIA SAN FELICE N. 25**

**ANNO:** 2025

Voci di dettaglio	Note	Ente		Driver	Driver: Ente / Arpae	Arpae			
		Spesa preventivo	- consuntivo			Consuntivo anno precedente e anno in corso			
02_09	Vigilanza sede	Servizio antintrusione con collegamento a centrale operativa ditta esterna	784,46	668,51	Metri quadri	6.036	1.299	168,86	143,90
02_10	Servizi ausiliari	Servizi ausiliari con personale interno	0,00	0,00	Metri quadri	6.036	1.299	0,00	0,00
02_11	Servizi ausiliari	Servizio di portierato anno 2025 ditta "GSA S.p.A."	41.210,67	51.686,52	Metri quadri	6.036	1.299	8.870,60	11.125,53
02_12	Servizi di pulizia e materiali igienici di consumo	Servizio di pulizia straordinaria in ambito civile feriale direttamente richiesto da ARPAE	0,00	137,84	Costo diretto			0,00	137,84
<b>04</b>	<b>MANUTENZIONE</b>							<b>16.872,82</b>	<b>5.561,06</b>
04_01	Acquisti di beni e/o servizi	- BOLOGNA SPURGHI pulizia della rete fognaria (buono d'ordine n.283/2025 di 4.270,00 e buono d'ordine n.1198 di 3.000,00 + IVA di cui due interventi su San Felice da 450,00 + IVA )- PASQUALE D'ONOFRIO interventi di manutenzione e riparazione impianto i	5.917,00	8.493,56	Metri quadri	6.036	1.299	1.273,64	1.828,24

**SPESE DI FUNZIONAMENTO PER CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE AD ARPAE PER UFFICI  
(PIANO SECONDO) SITI IN BOLOGNA VIA SAN FELICE N. 25**

**ANNO:** 2025

Voci di dettaglio	Note	Ente		Driver	Driver: Ente / Arpae	Arpae			
		Spesa preventivo - consuntivo				Consuntivo anno precedente e anno in corso			
04_02	Acquisti di beni e/o servizi	12.770,78	0,00	Costo diretto			12.770,78	0,00	
04_03	Ascensori	1.996,51	2.079,68	Metri quadri	6.036	1.299	429,75	447,65	
	Contratto CON DITTA DEL BO SPA Ordinativo Di Fornitura n. PG527371-24 del 30/12/24  DETERMINA DI AFFIDAMENTO N. 3046 DEL 27/12/2024 + Quota parte verifica periodica biennale Organismo notificato Eurocert+ Quota parte verifica impianto di terra biennial								
04_04	Antincendio	574,14	643,50	Costo diretto			574,14	643,50	
	costi del servizio aggiudicato alla Ditta SMA ANTINCEDNIO e LA IMPIANTI ELETTRICI (spesa già riparametrata su Arpae)								
04_05	Condizionamento	1.824,52	2.641,67	Costo diretto			1.824,52	2.641,67	
	Sostituzione n. 1 Condizionatore/pompa di Calore DUAL Split Lavori eseguiti da ditta CMG Fattura Nr. 0008 del 15/01/2026 Stanza 2A 04								
<b>05</b>	<b>TASSE</b>						<b>3.589,44</b>	<b>3.768,91</b>	
05_01	Tassa rifiuti	16.675,68	17.509,46	Metri quadri	6.036	1.299	3.589,44	3.768,91	
	L'importo totale pagato nel 2025 è relativo all'intero immobile (mq 5672) (comprensivo della quota TEFA) pagato con mandato n. 13259/2025 e n. 15404/2025								
<b>06</b>	<b>SPESE DI RENDICONTAZIONE</b>						<b>6.178,00</b>	<b>6.178,00</b>	

**SPESE DI FUNZIONAMENTO PER CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE AD ARPAE PER UFFICI  
(PIANO SECONDO) SITI IN BOLOGNA VIA SAN FELICE N. 25**

**ANNO:** 2025

<i>Voci di dettaglio</i>	<i>Note</i>	<i>Ente</i>		<i>Driver</i>	<i>Driver: Ente / Arpae</i>	<i>Arpae</i>	
		<i>Spesa preventivo - consuntivo</i>				<i>Consuntivo anno precedente e anno in corso</i>	
06_01 <u>Personale</u>	Riguarda le spese relative alla predisposizione, gestione e rendicontazione delle spese di funzionamento	6.178,00	6.178,00	ore uomo		6.178,00	6.178,00

*Importo a carico di Arpae  
Preventivo - Consuntivo*

**TOTALE**

**202.848,97**

**194.574,52**