

Marca da bollo
ESENTE
ai sensi art. 16
tab. B del D.P.R.
26/10/1972 n. 642

COMUNE DI MOLINELLA - CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI MOLINELLA IN ORARIO SCOLASTICO. DURATA TRE ANNI SCOLASTICI 2023/2024-2024/2025-2025/2026.

L'anno 2023 (Duemilaventitre) il giorno 15(QUINDICI) del mese di novembre (15/11/2023), nella Sede Municipale con la presente scrittura privata, da valersi per ogni conseguente effetto di legge,

===== TRA =====

Il **Comune di Molinella** (C.F. 00446980377), con sede in Molinella, piazza Martoni n. 1, ora in poi denominato "Comune", rappresentato dal dott. Marco Tullini nato a Budrio (BO) il 2 maggio 1963 C.F. TLLMRC63E02B249K, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Responsabile 3' Area servizi alla Persona del Comune di Molinella, a seguito della nomina di cui al decreto sindacale prot. n. 31599 del 29 dicembre 2022, e per dare esecuzione alla Deliberazione della Giunta comunale n. 130 del 27 settembre 2023;

===== E =====

La **Città Metropolitana di Bologna** (C.F. 03428581205), rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, Istituzionale, Prevenzione e Protezione, Ing. Massimo Biagetti nato a Forlì il 10 marzo 1960 domiciliato

Città Metropolitana di Bologna - Protocollo n. 68158 del 15/11/2023 12:46:12

per la carica presso la sede di Via Zamboni n. 3 - Bologna ed abilitato a stipulare il presente contratto in forza dell'art. 107 D.Lgs 267/2000 e dell'art. 39 dello Statuto della Città Metropolitana di Bologna, che agisce per dare esecuzione all'atto del Sindaco metropolitano n. 230 del 26 settembre 2023.

Premesso che:

- l'art. 1 comma 2 lettera f) della Legge n. 23/1996 prevede debba essere garantita dagli enti competenti "la disponibilità da parte di ogni scuola di palestre e impianti sportivi di base";
- la convenzione tra Comune di Molinella e Provincia di Bologna stipulata in data 21/12/1998 p.f. 139574/1998 definisce i rapporti conseguenti alla Legge n. 23/96 in materia di edilizia scolastica;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii. prevede le norme, le prescrizioni, le misure per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

TUTTO CIO' PREMESSO,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Il Comune di Molinella **CONCEDE** alla Città Metropolitana di Bologna, **CHE ACCETTA**, l'uso in orario scolastico della Palestra comunale e delle attrezzature di Via Andrea Costa n. 4, nonché l'utilizzo del Palazzetto dello Sport, della Palestra scolastica di Via Libertà e dello Stadio comunale

Augusto Magli secondo le modalità e le condizioni di seguito descritte.

Art. 1 - Oggetto

La presente concessione disciplina i rapporti tra il Comune di Molinella e la Città Metropolitana di Bologna ai fini dell'utilizzo, in orario scolastico, dei seguenti impianti sportivi comunali:

-Palestra comunale sita in via Andrea Costa n. 4 e relative attrezzature;

-Palazzetto dello Sport comunale ed annessa Palestra scolastica site in Via Libertà, attualmente in gestione alla società patrimoniale del Comune di Molinella, Molinella Futura s.r.l.;

-Stadio comunale Augusto Magli sito in Via Paolo Fabbri, attualmente in gestione alla società patrimoniale del Comune di Molinella, Molinella Futura s.r.l.;

su richiesta dell'Istituto Scolastico "Giordano Bruno"

-sede aggregata Nobili di Molinella (Via Stradello Carabinieri 2) e dell'IPSIA ex Fioravanti, sede coordinata dell'Istituto Giordano Bruno, P. Massarenti 1 Molinella.

Le parti definiscono fin da ora che l'utilizzo della Palestra di via Andrea Costa avrà carattere continuativo e che l'utilizzo del Palazzetto dello sport, dell'annessa Palestra scolastica e dello Stadio comunale Augusto Magli dovrà essere richiesto esplicitamente in corso d'anno

scolastico dall'Istituto Giordano Bruno con specificazione delle giornate e dell'orario di utilizzo e previo accordo con il Comune di Molinella ed il soggetto concessionario dei suddetti impianti Molinella Futura s.r.l.

Art. 2 - Durata

La concessione ha durata di tre anni scolastici: A.S. 2023/2024, A.S. 2024/2025 e A.S. 2025/2026. È escluso ogni tacito rinnovo. La durata non subisce interruzioni durante i mesi estivi.

Art. 3) Concessione degli spazi

Entro il mese di giugno di ogni anno la Città Metropolitana ed il Comune verificheranno congiuntamente l'effettivo bisogno di spazi sportivi degli istituti di istruzione secondaria superiore, in relazione ad eventuali variazioni della popolazione scolastica.

Art. 4 - Modalità di concessione delle palestre alla Città Metropolitana

Il Comune di Molinella, sulla base di detto programma di utilizzo, concede alla Città Metropolitana, per le attività curriculari e la pratica sportiva delle scuole di Istruzione Superiori della Città Metropolitana di Bologna, le palestre e gli impianti sportivi di cui all'art. 1.

Art. 5 - Obblighi degli utilizzatori

La Città Metropolitana di Bologna, in funzione dell'utilizzo da parte degli istituti scolastici, si

impegna a far osservare a questi ultimi i seguenti obblighi di utilizzo degli impianti compatibilmente con la funzione e la destinazione di ogni singola struttura e a far osservare agli utilizzatori le sotto elencate norme:

- mantenere un atteggiamento di correttezza nello svolgimento delle proprie attività per non danneggiare le attrezzature ed i locali a disposizione;

- rispettare gli orari concordati;

- è fatto obbligo, a chiunque pratichi attività sportiva, di indossare apposite calzature all'interno dell'impianto;

- comunicare per iscritto al proprietario dell'impianto eventuali danni ai locali ed alle attrezzature provocati durante l'utilizzo e provvedere alla rifusione o alla immediata riparazione;

- vigilare sul divieto di fumo nei locali dove si svolgono le attività conformemente alla legge 6 gennaio 2003, n. 3;

- per quanto riguarda l'utilizzo degli spazi da parte della scuola, si terrà conto dell'obbligatoria copertura assicurativa per responsabilità civile, RCT/RCO della scuola;

- rispondere di eventuali danni arrecati alle strutture ed alle attrezzature durante e/o in conseguenza dell'utilizzo, sollevando il proprietario-concedente da ogni e qualsiasi responsabilità;

- il Comune di Molinella dovrà essere ritenuto indenne da

qualsiasi responsabilità civile per qualsiasi fatto avvenuto nei locali durante il tempo della concessione, come pure da qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose, di frequentanti o di terzi, in dipendenza dell'uso dei locali e delle attrezzature nei periodi di concessione;

- Il Comune di Molinella dovrà essere ritenuto indenne da qualsiasi responsabilità in ordine a rischi che possano derivare dall'uso improprio dei locali, dallo svolgimento delle attività e dall'inosservanza delle disposizioni previste nel piano di rilevazione rischi della scuola/palestra;

Art. 6 - Rispetto degli impianti e delle attrezzature

Gli utilizzatori scolastici sono tenuti a segnalare senza indugio ogni danno alle strutture e agli attrezzi loro assegnati, al fine di determinare eventuali responsabilità, nonché ogni e qualsiasi impedimento o inconveniente che possa causare pericolo.

La riparazione dei danni a locali e attrezzi è a totale carico di chi abbia la responsabilità accertata del danno.

In caso di mancata segnalazione, è ritenuto responsabile, in via esclusiva, l'ultimo richiedente che ha utilizzato la struttura. È quindi interesse degli utilizzatori verificare al momento dell'ingresso le condizioni dell'impianto e segnalare all'Ente proprietario le

eventuali anomalie.

Art. 7 - Prescrizioni in materia di sicurezza

Oltre a quanto previsto dal D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, in funzione delle norme, delle prescrizioni, delle misure per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, gli Istituti Scolastici utilizzatori forniranno al Comune prima dell'inizio delle attività:

- l'elenco degli strumenti e/o attrezzature che intendono utilizzare nell'impianto sportivo;
- individuazione delle persone che, durante l'attività in palestra, sono referenti per l'attuazione delle norme sulla sicurezza antincendio (prevenzione, protezione e procedure da adottare) per la gestione delle emergenze e di primo soccorso;
- la dichiarazione personale del Dirigente Scolastico, in qualità di Datore di Lavoro dell'Istituto Superiore fruitore dei locali posti in concessione, nella quale si attesti che è stata presa visione del piano di esodo ed emergenza con le relative disposizioni della palestra, fornitogli dal Comune.

Le Istituzioni Scolastiche utilizzatrici, per quanto attiene gli impianti in oggetto, assumono ogni responsabilità in materia di sicurezza derivante dall'uso, esonerando il Comune e Molinella Futura s.r.l. da ogni qualsivoglia responsabilità da fatti avvenuti durante o in

occasione dell'uso medesimo dei locali, non dipendenti da fattori strutturali.

Art. 8 - Controlli

Il Comune, per assicurarsi che l'uso dell'impianto sportivo avvenga nell'osservanza di tutte le prescrizioni imposte dalla legge, dalle norme regolamentari e dalla presente concessione, provvede in qualsiasi momento, mediante i propri funzionari o altro personale delegato, a verifiche ed ispezioni. Ultimata la verifica, verrà redatta una circostanziata relazione.

Art. 9 - Cessazione anticipata

Con richiesta motivata dell'Ente proprietario la concessione in uso potrà essere revocata nei seguenti casi:

- a. grave e reiterato inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 4;
- b. danni alle strutture degli impianti sportivi non tempestivamente ripristinati o risarciti;
- c. esercizio di attività diverse da quelle ammesse senza la preventiva autorizzazione dell'Ente proprietario;
- d. accertata responsabilità per danni intenzionali alle strutture o derivati da negligenza;

In tali casi l'Ente proprietario segnala per iscritto alla controparte il verificarsi degli eventi sopracitati assegnando un adeguato termine per eventuali

controdeduzioni.

Art. 10 - Oneri derivanti dall'uso degli impianti sportivi

L'uso degli impianti sportivi da parte della città Metropolitana, comporta solo l'obbligo di rimborso dei costi di funzionamento, anticipati dall'Ente proprietario, e precisamente: energia elettrica, acqua calda e fredda, riscaldamento, manutenzione ordinaria delle strutture e delle relative attrezzature.

L'importo del rimborso verrà conteggiato come segue:

- rimborso dei costi delle utenze sostenuti dal Comune in base al periodo di utilizzo;
- importo di euro €. 3,50 per ogni ora, in base alle ore di effettivo utilizzo, l'importo può essere soggetto a revisione, previo accordo dei due Enti;
- maggiorazione del 5% degli importi per quanto riguarda la manutenzione ordinaria delle strutture e delle relative attrezzature, tenuto conto anche della loro usura.

Il rimborso, commisurato ai consumi di un anno scolastico, viene effettuato dall'Ente debitore entro l'esercizio finanziario successivo all'inizio dell'anno scolastico di riferimento.

Art.11 - Modifiche della concessione

Le clausole della presente concessione in uso hanno carattere essenziale. Qualunque modifica dovrà apparire in forma scritta.

Art.12 - Registrazione

Il presente contratto è esente da bollo ai sensi dell'art. 16 Tab. B DPR 26/10/1972 n. 642 e sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso, a norma del DPR 26 aprile 1968 n. 131 - art.4 Tariffa parte 2.

Art.13 - Foro competente

Foro competente è quello di Bologna.
Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.15, comma 2 bis, della L.241/90, del testo vigente, in Molinella in data 15 novembre 2023.

COMUNE DI MOLINELLA	Città Metropolitana di Bologna
Marco Tullini	Massimo Biagetti

Città Metropolitana di Bologna - Protocollo n. 68158 del 15/11/2023 12:46:12