

Protocollo d'Intesa
per la promozione delle politiche dell'abitare a sostegno dell'attrattività del Nuovo
Circondario Imolese

tra

Nuovo Circondario Imolese, rappresentato da ..., CF, con sede a

Città metropolitana di Bologna, rappresentata da ..., CF, con sede a

e

Il Tavolo di coordinamento delle organizzazioni imprenditoriali del territorio imolese:

ASSIMPRESE CONFARTIGIANATO

CIA IMOLA, rappresentata da..., CF, con sede a

CNA IMOLA, rappresentata da..., CF, con sede a

COLDIRETTI, rappresentata da..., CF, con sede a

CONFCOMMERCIO ASCOM IMOLA, rappresentata da..., CF, con sede a

CONFCOOPERATIVE, rappresentata da..., CF, con sede a

CONFESERCENTI, rappresentata da..., CF, con sede a

CONFINDUSTRIA EMILIA, rappresentata da..., CF, con sede a

LEGACOOP, rappresentata da..., CF, con sede a

Le Associazioni dell'abitare del territorio imolese:

ASPPI, rappresentata da..., CF, con sede a

Confabitare, rappresentata da..., CF, con sede a

SUNIA, rappresentata da..., CF, con sede a

Premesso che

- il Nuovo Circondario Imolese è impegnato nello sviluppo di politiche integrate finalizzate a rafforzare l'attrattività del territorio, sostenere la competitività del sistema economico locale e favorire l'insediamento di nuove competenze e professionalità;
- il Nuovo Circondario Imolese ha adottato il Piano Urbanistico Generale (PUG) condiviso tra i dieci Comuni, che individua tra i propri obiettivi prioritari la rigenerazione urbana, il recupero del patrimonio edilizio esistente e la riduzione del consumo di suolo;
- nell'ambito del progetto PNRR – Parco dell'Innovazione dell'Osservanza, il Nuovo Circondario Imolese ha sviluppato, con il supporto della Città metropolitana di Bologna, un percorso di analisi

del mercato immobiliare e dei fabbisogni abitativi delle imprese, finalizzato a individuare strumenti per favorire l'attrazione e la permanenza delle competenze strategiche;

- la Città metropolitana di Bologna, nell'ambito delle funzioni di coordinamento e promozione dello sviluppo economico e sociale e delle politiche per l'attrattività del territorio, ha avviato dal 2021 un servizio specifico - Bologna for Talent - dedicato all'attrazione e retention di competenze strategiche sul territorio, realizzando un programma di iniziative e servizi congiunti con il Nuovo Circondario Imolese.

- dagli approfondimenti svolti e dagli esiti della Conferenza Economica del Nuovo Circondario Imolese è emersa la crescente difficoltà di reperire alloggi accessibili per lavoratori, giovani professionisti e nuove competenze richieste dal sistema produttivo locale, nonché la necessità di valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico e privato inutilizzato attraverso strumenti condivisi tra istituzioni, imprese e soggetti dell'abitare;

- le Parti riconoscono che la disponibilità di un'offerta abitativa adeguata rappresenta un fattore strategico per lo sviluppo economico, sociale e occupazionale del territorio e intendono promuovere forme stabili di collaborazione pubblico-privata per individuare soluzioni innovative.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Finalità del Protocollo d'Intesa

Le Parti condividono l'obiettivo di rafforzare l'attrattività, l'innovazione e la competitività del sistema imprenditoriale del territorio del Nuovo Circondario Imolese, mediante la definizione di misure volte a favorire l'insediamento e la permanenza di persone con competenze strategiche per l'ecosistema economico locale, attraverso il rafforzamento e l'adeguamento dell'offerta abitativa, da realizzarsi mediante interventi di rigenerazione urbana, per l'emersione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente e per lo sviluppo di soluzioni abitative sostenibili.

Art. 2 - Impegni delle parti

Il Nuovo Circondario Imolese si impegna a:

- istituire un tavolo interistituzionale di coordinamento pubblico-privato sul tema dell'abitare per le competenze strategiche, tra Nuovo Circondario Imolese, Comune di Imola, Città metropolitana di Bologna, associazioni di categoria del mondo imprenditoriale e dell'abitare del territorio imolese;

- effettuare una mappatura degli alloggi pubblici sfitti presenti sul territorio imolese, al fine di valutarne le condizioni, la potenziale destinazione e le modalità di recupero e messa a disposizione;
- realizzare una mappatura degli alloggi privati inutilizzati e disponibili presenti sul territorio imolese, anche mediante il coinvolgimento delle associazioni di categoria e degli operatori immobiliari, al fine di favorirne l'attivazione per finalità abitative coerenti con gli obiettivi del presente Protocollo;
- predisporre un regolamento per gli usi temporanei di immobili dismessi o in via di dismissione, volto a disciplinarne l'utilizzo in coerenza con gli strumenti urbanistici vigenti, con gli obiettivi di rigenerazione urbana e per fini abitativi;
- approfondire e definire, anche nel quadro di esperienze in corso, misure per l'attivazione di fondi di garanzia a copertura di morosità, danni e spese legali connesse ai contratti di locazione, anche attraverso l'accesso a contributi regionali;
- approfondire e valutare l'attivazione di una sperimentazione di uso temporaneo per l'abitare, con il coinvolgimento attivo delle imprese del territorio per il tramite delle associazioni di categoria, finalizzata a favorire l'accoglienza e l'insediamento delle competenze strategiche.

La Città metropolitana di Bologna si impegna a:

- partecipare attivamente al tavolo interistituzionale, grazie all'esperienza maturata a livello metropolitano sulle politiche per l'attrattività delle competenze e per l'abitare;
- mettere a disposizione competenze tecniche e fornire supporto metodologico per la promozione di percorsi e sperimentazioni sul tema dell'abitare per le competenze strategiche, anche nel quadro delle sperimentazioni in corso in altri ambiti del territorio metropolitano;
- mettere a disposizione competenze tecniche per supportare l'interlocuzione con le imprese del territorio imolese;
- mettere a disposizione competenze tecniche per lo sviluppo di azioni specifiche a supporto dell'individuazione di fondi di investimento e sviluppatori privati, attraverso il servizio Invest in Bologna;
- attivare i canali a disposizione dell'ente per la promozione di iniziative dedicate all'individuazione di soluzioni abitative.

Il Tavolo di coordinamento delle organizzazioni imprenditoriali e le Associazioni dell'abitare del territorio imolese si impegnano a:

- partecipare attivamente con un proprio rappresentante, come individuato all'art. 2bis, al tavolo interistituzionale, con funzioni di raccordo e coordinamento con le imprese associate del territorio imolese, designando i referenti che parteciperanno agli incontri;
- contribuire alla definizione di proposte tecniche e sperimentazioni;
- a valutare l'attivazione di misure di natura fiscale, nell'ambito delle competenze normative vigenti, idonee a incentivare investimenti privati e la messa a disposizione di immobili in locazione;
- mettere a disposizione dati e analisi, contribuendo a garantire un'efficace programmazione delle azioni e delle politiche;
- partecipare attivamente al percorso di costruzione e allo sviluppo di una sperimentazione sull'abitare per favorire l'aumento di soluzioni abitative per le competenze strategiche, attraverso gli usi temporanei, coinvolgendo attivamente le imprese associate.

Tutte le parti si impegnano reciprocamente a condividere informazioni, dati, analisi di supporto alla definizione di misure per l'abitare per le competenze strategiche e dare diffusione delle iniziative.

Art. 2 bis Il tavolo interistituzionale

Il tavolo interistituzionale sarà coordinato dal Nuovo Circondario Imolese. Al tavolo interistituzionale partecipano:

- un referente politico individuato dal Nuovo Circondario Imolese
- un referente tecnico individuato dal Nuovo Circondario Imolese
- un referente tecnico individuato dalla Città Metropolitana di Bologna
- due referenti individuati dal Tavolo di coordinamento delle organizzazioni imprenditoriali del territorio imolese
- un referente individuato da ogni Associazione dell'abitare del territorio metropolitano

La designazione del referente deve avvenire entro 15 giorni dalla stipula del presente accordo all'indirizzo mail che verrà fornito dal Nuovo Circondario Imolese.

Possono partecipare al Tavolo, previo accordo dei componenti permanenti coordinati dal Nuovo Circondario Imolese, ulteriori enti pubblici, soggetti istituzionali, fondazioni, organismi del Terzo Settore, operatori economici, istituti di credito, società partecipate, enti di ricerca o altri soggetti la cui partecipazione sia ritenuta funzionale al perseguimento delle finalità del presente Protocollo. I nuovi partecipanti aderiscono mediante sottoscrizione di apposito atto di adesione.

Art. 3 - Durata

Il presente Protocollo ha durata triennale dalla sottoscrizione; al termine potrà essere rinnovato in accordo tra le parti previa approvazione con atti dei competenti organi di ciascuna delle Parti.

Art. 4 - Recesso

Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse le Parti possono recedere dal Protocollo fatti salvi i principi di leale collaborazione.

Art. 5 - Trattamento dei dati personali

Ai fini del presente Protocollo, le Parti operano in qualità di autonomi titolari del trattamento dei dati e si impegnano reciprocamente ad osservare quanto prescritto dal Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e dal D. Lgs.196/2003. Le Parti si impegnano, altresì, a compiere tutte le operazioni di trattamento di dati personali, il cui utilizzo si renda necessario per l'esecuzione del presente Protocollo nel rispetto dei diritti di riservatezza e degli altri diritti fondamentali dei terzi destinatari.

Art. 6 - Controversie

Le parti concordano di definire bonariamente qualsiasi vertenza che possa nascere dall'interpretazione del presente Protocollo, fermo restando che in caso dovesse nascere controversia dall'esecuzione del presente accordo, è competente a decidere il Foro di Bologna.

Art. 7 - Disposizioni finali

Il presente Accordo sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 4 della Tariffa – Parte seconda (Atti soggetti a registrazione solo in caso d'uso) del d.P.R. 131/1986. Le eventuali spese di registrazione saranno a carico della parte richiedente.

Per quanto non diversamente previsto dal presente Accordo, si applicano le disposizioni del codice civile in materia di obbligazioni e contratti, in quanto compatibili.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

Imola, ...

Per Il Nuovo Circondario Imolese -

Per la Città metropolitana di Bologna -

Per il Tavolo di coordinamento delle organizzazioni imprenditoriali del territorio imolese:

ASSIMPRESE CONFARTIGIANATO

CIA IMOLA

CNA IMOLA

COLDIRETTI

CONFCOMMERCIO ASCOM IMOLA

CONFCOOPERATIVE

CONFESERCENTI

CONFINDUSTRIA EMILIA

LEGACOOOP

Per le Associazioni dell'abitare del territorio imolese:

ASPPI

Confabitare

SUNIA