

	CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO ALL'ALMA MATER STUDIORUM	
	- UNIVERSITÀ DI BOLOGNA DI STRUTTURA AD USO SERRA,	
	RELATIVA AREA ESTERNA DI PERTINENZA E TERRENI VIA	
	ASCARI N. 15 IMOLA	
	La Città metropolitana di Bologna (C.F. 03428581205) rappre-	
	sentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica Dott.	
	Ing. Massimo Biagetti, nato a _____ il _____ e domiciliato	
	per la carica presso la Sede in Via Zamboni n. 13 - 40126	
	Bologna, d'ora in poi denominata Città metropolitana, autoriz-	
	zato alla sottoscrizione del presente atto con _____;	

	e	
	l'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna (C.F.	
	80007010376), rappresentata dal Dirigente dell'Area del Patri-	
	monio Dott. Stefano Corazza, nato a _____	
	il _____, domiciliato per la carica presso la	
	sede dell'ente in Bologna Via Zamboni n.33, d'ora in	
	poi denominata Università di Bologna, autorizzato con delibera	
	del Consiglio di Amministrazione del _____;	

	e	
	l'"IIS AGR E CHIM "G. SCARABELLI - L. GHINI" con sede in Via	
	Ascari n. 15 Imola (BO) (C.F. 90059800376)", nella persona del	
	Dirigente Scolastico, Prof. Gian Maria Ghetti, nato a	
	_____ il _____ e domiciliato per la sua carica	
	in Imola (Bo), via Ascari n. 15, d'ora in poi denominato Isti-	
	tuto Scolastico;	

	e	
	la Fondazione Cassa di Risparmio di Imola (C.F. 00467050373),	
	nella persona della Presidente, D.ssa Silvia Poli, nata a	
	_____, il _____ e domiciliata per la sua carica a Imola,	
	piazza Matteotti n. 8, d'ora in poi denominata Fondazione;	
	e	
	il Comune di Imola (C.F. 00794470377), nella persona del Sin-	
	daco Dott. Marco Panieri nato a _____, il	
	_____, domiciliato per la sua carica a Imola, via	
	Mazzini n. 4, d'ora in poi denominato Comune;	
	PREMESSO CHE	
	- con convenzione del 08 marzo 2017 (rep.1567 prot 24195 del	
	09 marzo 2017), sottoscritta fra Città Metropolitana di Bolo-	
	gna, Università di Bologna, Istituto Scolastico, Fondazione e	
	Comune, la Città metropolitana, proprietaria del terreno an-	
	nesso all'Istituto "Scarabelli-Ghini" sede di Via Ascari n. 15	
	Imola, e l'Istituto Scolastico hanno concesso all'Università	
	di Bologna l'utilizzo di una porzione di terreno identificata	
	al Catasto Terreni dai mappali n.510, 478, 473, 513 del foglio	
	di mappa n.166 del Comune, di cui alla planimetria allegato 1,	
	su cui insistono una struttura condizionata ad uso serra iden-	
	tificata al Catasto Fabbricati al Foglio n.166 mappale 478 ed	
	un ombrario e relative pertinenze esterne, funzionali alle	
	attività didattiche, di ricerca e sperimentazione	

	dell'Università e dell'Istituto Scolastico, per la durata di 9	
	(nove) anni;	
	- con verbale del 28/07/2026 rep.3684, l'Università di Bologna	
	ha rilasciato l'edificio "B" del complesso scolastico dell'"IIS	
	AGR E CHIM "G. SCARABELLI - L. GHINI" oggetto della convenzione	
	08 marzo 2017 (rep.1566 prot 24191 del 09 marzo 2017);	
	- successivamente alla scadenza della predetta convenzione,	
	nelle more della stipula del nuovo atto, l'Università di Bo-	
	logna ha continuato ad utilizzare gli spazi concessi dalla	
	Città Metropolitana di Bologna, ad eccezione dell'edificio "B"	
	del complesso scolastico dell'"IIS AGR E CHIM "G. SCARABELLI -	
	L. GHINI", rilasciato in data 28/07/2026;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	Art. 1 - Oggetto e finalità	
	1. La Città metropolitana, proprietaria del terreno annesso	
	all' "IIS AGR E CHIM "G. SCARABELLI - L. GHINI" sede di Imola,	
	e l'Istituto Scolastico concedono all'Università di Bologna	
	l'utilizzo:	
	A) di porzioni di terreno censite al Catasto Terreni del Comune	
	di Imola al Foglio 166:	
	- mappale 473 di mq.102 INCOLT PROD di Classe 2, reddito do-	
	minicale e agrario € 0,02;	
	- mappale 510 di mq.9413 SEMINATIVO di Classe 2, reddito do-	
	minicale € 93,83 e agrario € 53,48;	

	- mappale 513 di mq.14.877 FRUTTETO di Classe 1, reddito do-	
	minicale € 398 e agrario € 153,67;	
	- mappale 478 di mq.1420 ENTE URBANO in quanto costituente	
	sedime e area cortiliva delle serre di cui al punto B);	
	B) di due edifici siti in Imola Via Antonio Ascari n. 15 ad	
	uso serra ed ombraio censiti al Catasto Fabbricati del Comune	
	di Imola al Foglio 166 Mappale 478:	
	- SERRA (cod.imm.300-6122) sub 2 cat. B/5 Classe 3 consistenza	
	1.500 m³ superficie catastale 288 m² rendita € 1.936,71;	
	- OMBRAIO (cod.imm.300-6267) sub 3 cat. B/5 Classe 1 consi-	
	stenza 480 m³ superficie catastale 149 m² rendita € 446,22	
	- AREA CORTILIVA BCNC sub 1 di circa 983 m², il tutto meglio	
	descritto nelle planimetrie Allegato n.1.	
	2. I terreni e gli edifici (serra, ombraio) sono funzionali	
	alle attività didattiche, di ricerca e sperimentazione dell'U-	
	niversità di Bologna e dell'Istituto Scolastico, alle condi-	
	zioni che seguono.	
	3. L'Istituto Scolastico si impegna a mettere a disposizione	
	dell'Università di Bologna per il proprio personale e per gli	
	studenti universitari del corso in "Scienze e tecnologie per	
	il verde e per il paesaggio" l'utilizzo dei bagni e delle aree	
	di ristoro dell'edificio scolastico di Via Ascari durante le	
	attività didattiche svolte in serra e nell'ombraio.	
	Art. 2 - Durata, rinnovo, recesso	

	1. I terreni e gli edifici sono concessi per una durata di 9	
	(nove) anni decorrenti dalla firma della presente Convenzione.	
	2. La Convenzione potrà essere rinnovata per un ulteriore pe-	
	riodo di anni 9 (nove), previa espressione della volontà di	
	tutti i soggetti interessati, da assumersi a seguito di ri-	
	chiesta del concessionario da notificarsi agli enti concedenti	
	sei (6) mesi prima della scadenza della stessa.	
	3. Le parti possono recedere dalla presente convenzione con	
	preavviso di 6 (sei) mesi da notificarsi a mezzo di PEC.	
	Art. 3 - Canone di concessione	
	1. Gli edifici e i terreni vengono concessi a titolo oneroso.	
	2. Il canone di concessione, a carico della Fondazione Cassa	
	di Risparmio di Imola, da corrispondere alla Città Metropoli-	
	tana all'inizio di ogni anno accademico, ammonta ad € 3.930,87	
	annui, aggiornato annualmente a partire dal secondo anno di	
	concessione, nella misura del 75% delle variazioni accertate	
	dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie	
	di operai e impiegati.	
	Art. 4 - Destinazione del terreno e degli edifici	
	1. È vietato all'Università di Bologna, sotto pena di risolu-	
	zione immediata, destinare il terreno e gli edifici ad uso	
	diverso da quello per il quale è stipulata la presente conven-	
	zione, se non previa autorizzazione degli uffici competenti	
	della Città metropolitana e dell'Istituto Scolastico.	
	Art. 5 - Manutenzione ordinaria e straordinaria	

	1. La porzione di terreno individuata viene concessa nelle	
	condizioni in cui si trova.	
	2. L'Università di Bologna si impegna a mantenere gli edifici	
	serra e ombraio e le pertinenze esterne nelle migliori condi-	
	zioni di manutenzione ed efficienza, salvo il deperimento per	
	vetustà compatibile con una regolare e diligente conduzione,	
	assumendo ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria,	
	compreso il mantenimento di tutte le condizioni di sicurezza	
	vigenti per l'intera durata della concessione, anche su ri-	
	chiesta della Città metropolitana e dell'Istituto Scolastico.	
	Art. 6 - Migliorie e innovazioni	
	1. L'Università di Bologna riconosce e dichiara che la porzione	
	di terreno e gli edifici ad uso serra e ombraio sono adatti	
	agli usi per i quali vengono concessi e quindi non necessitano	
	di alcun intervento migliorativo da parte della Città metro-	
	politana. Tutte le eventuali migliorie, nonché le opere di	
	adattamento, disposte sul terreno e sugli edifici dal conces-	
	sionario per propria maggiore comodità, sicurezza o contro	
	eventuali furti e danneggiamenti o quant'altro, rimarranno a	
	favore della Città metropolitana, senza diritto ad indennità	
	alcuna in favore dell'Università di Bologna.	
	2. Qualora allo scadere della concessione, la Città metropo-	
	litana non intenda mantenere l'uso della serra e dell'ombraio	
	o essi non risultino funzionali ad alcun uso da parte della	
	Città metropolitana o dell'Istituto Scolastico, l'Università	

	di Bologna dovrà provvedere all'integrale smantellamento, con	
	onere a proprio carico.	
	3. L'Università di Bologna è obbligata a provvedere, su ri-	
	chiesta della Città metropolitana, allo smantellamento	
	dell'intera struttura in caso di un proprio recesso anticipato,	
	che potrà essere richiesto, solo ed esclusivamente da essa	
	stessa, previo parere favorevole scritto della Fondazione.	
	Art. 7 - Custodia, responsabilità e coperture assicurative	
	1. L'Università è costituita custode degli edifici ed assume	
	ogni responsabilità in relazione agli spazi oggetto della pre-	
	sente concessione, per danni alle persone o alle cose cagionati	
	da fatti od omissioni propri o dei suoi dipendenti o di imprese	
	appaltatrici, tenendo perciò sollevata e indenne la proprietà.	
	2. L'Università è dotata di propria copertura assicurativa a	
	garanzia del rischio per responsabilità civile per danni verso	
	terzi (RCT), includendo tra i terzi anche la Città Metropoli-	
	tana di Bologna, riconducibili alle attività svolte nello spa-	
	zio concesso e/o conseguenti all'occupazione dell'immobile,	
	comprensiva di apposita garanzia anche nei confronti di propri	
	prestatori d'opera.	
	3. L'Università si impegna al mantenimento di copertura assi-	
	curativa "Tutti i rischi del Patrimonio" relativamente al ri-	
	schio locativo.	

	4. La Città Metropolitana potrà rivalersi sull'Università nel	
	caso di danni derivanti da dolo, colpa o incuria nell'utilizzo	
	degli spazi.	
	Art. 8 - Utenze e oneri di mantenimento	
	1. Tutti gli impianti a servizio della serra e delle relative	
	pertinenze esterne sono separati da quelli dell'Istituto Sco-	
	lastico.	
	2. L'Università di Bologna ha attivato a proprio nome, i con-	
	tratti per la fornitura di acqua, gas, energia elettrica. I	
	consumi saranno a proprio carico esclusivo. Saranno pure a	
	proprio carico gli oneri di custodia, vigilanza, pulizia, as-	
	sicurazione e quelli relativi al personale impiegato nella	
	serra.	
	Art. 9 - Uso della serra da parte dell'"IIS AGR E CHIM "G.	
	SCARABELLI - L. GHINI"	
	1. L'uso della serra e delle sue attrezzature sarà consentito	
	dall'Università di Bologna all'Istituto Scolastico sulla base	
	di accordi riguardanti i tempi e gli spazi di utilizzazione	
	che saranno stipulati fra l'Istituto Scolastico stesso e l'U-	
	niversità di Bologna.	
	2. In detti casi l'Istituto Scolastico sarà custode e respon-	
	sabile del diligente utilizzo della serra e dell'ombraio e	
	delle sue pertinenze esterne ed assume ogni responsabilità in	
	relazione agli spazi utilizzati, per danni alle persone o alle	
	cose cagionati da fatti od omissioni propri o dei suoi	

	dipendenti o di imprese appaltatrici, tenendo perciò sollevata	
	e indenne l'Università.	
	Art. 10 - Accesso	
	1. L'accesso alla serra deve essere disposto in modo tale da	
	arrecare il minor intralcio possibile agli utenti dell'Istituto	
	Scolastico.	
	Art. 11 - Danni	
	1. L'Università di Bologna assume tutte le responsabilità ci-	
	vili derivanti dall'uso della serra.	
	Art. 12 - Sottoscrizione, Imposte e tasse	
	1. La presente convenzione viene sottoscritta dalle	
	parti con firma digitale ai sensi dell'art. 20 D.lgs.	
	7 marzo 2005 n.82 e assume la data dell'ultima delle	
	sottoscrizioni digitali.	
	2. Il presente atto è soggetto a registrazione ai	
	sensi dell'art.5 c.2 della tariffa parte prima del	
	DPR n.131/1986 e smi, con oneri di registrazione a	
	carico della Fondazione e rimborso da parte	
	dell'Università di Bologna del 50% della spesa di	
	registrazione e bollo.	
	Letto, approvato e sottoscritto (con firme digitali)	
	Città metropolitana di Bologna - Dott. Ing. Massimo Biagetti	
	Alma Mater Studiorum - Dott. Stefano Corazza	
	IIS AGR E CHIM "G. SCARABELLI - L. GHINI - Prof. Gian Maria	
	Ghetti	

Fondazione Cassa di Risparmio di Imola - Dott.ssa Silvia Poli

Comune di Imola - Dott. Marco Panieri

2 Particelle: 510,513

Ufficio Provinciale di Bologna – Territorio Servizi Catastali – Direttore SCARPINO SALVATORE Vis. tel. esente per fini istituzionali

