

*Bologna, lì 06/04/2023*

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO: NUOVA PALESTRA POLO DINAMICO – via Zacconi 16-12 Bologna  
Progettazione definitiva-esecutiva**

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## CALCOLO COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia E.08</b>	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 1'050'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9041%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'820.79 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	8'952.89 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'754.74 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'377.37 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'377.37 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'886.83 €
<b>Totale</b>	<b>26'169.99 €</b>
<b>2) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 810'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3312%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	10'154.45 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'384.82 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'692.41 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	6'769.63 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'333.77 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'692.41 €



Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	564.14 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'410.34 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'692.38 €
<b>Totale</b>	<b>34'694.35 €</b>

### 3) Impianti elettrici IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 340'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1293%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'354.33 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'784.78 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'784.78 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	713.91 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'070.87 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'569.56 €
<b>Totale</b>	<b>14'278.23 €</b>

### 4) Impianti idro-sanitari antincendio IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 80'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.9336%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'254.02 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	418.01 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	418.01 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	167.20 €



Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	250.80 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	836.02 €
<b>Totale</b>	<b>3'344.06 €</b>

## 5) Impianti Meccanici IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 320'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2797%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'786.12 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'262.04 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'262.04 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	504.82 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	757.22 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'524.07 €
<b>Totale</b>	<b>10'096.31 €</b>

## 6) E.08 relazioni antincendio-acustica-energetica

Sanità, istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 2'600'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanità, istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7165%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.

Specifiche incidenze [Q]:

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	8'471.85 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'823.95 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	4'235.93 €
<b>Totale</b>	<b>15'531.73 €</b>

---

**TOTALE PRESTAZIONI 104'114.67 €**

---



---

## SPESE E ONERI ACCESSORI

---

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>10'411.47 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>10'411.47 €</b>

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

---

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

---

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	104'114.67 €
Spese ed oneri accessori	10'411.47 €

---

## RIEPILOGO FINALE

---

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>114'526.14 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>114'526.14 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>114'526.14 €</b>

---

Diconsi euro centoquattordicimila-cinquecentoventisei/14.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Ing. Massimo Biagetti



---

**ALLEGATO**

*Bologna, li 06/04/2023*

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** Polo Dinamico: nuova palestra - Progettazione esecutiva e Direzione Operativa  
Impianti e strutture

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.	
[10% * 104'114.67 €]	10'411.47 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>10'411.47 €</b>

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Dott. Ing. Massimo Biagetti)