



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio
Servizio SUE –SUAP – Attuazione PSC



FASC. 1181/2022

Addì, 21/10/2022

A MEZZO P.E.C.

**CITTA' METROPOLITANA DI
BOLOGNA**

cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA**

c.a. Settore Archeologia e Belle Arti

c.a. Settore belle arti e paesaggio

sabap-bo@pec.cultura.gov.it

**OGGETTO: RICHIESTA DI INTEGRAZIONE – INDIZIONE CONFERENZA DEI
SERVIZI PRELIMINARE Prot. 33811 del 13/10/2022 - FASC. 1181/2022,
progetto di fattibilità tecnico-economica lavori di ampliamento della succursale
del Liceo “Leonardo Da Vinci” c/o IIS “Belluzzi-Fioravanti” - Fig. 2 Mapp. 78**

Vista la richiesta di indizione della Conferenza dei Servizi preliminare, pervenuta in data 13.10.2022 e registrata al n. 33811 di protocollo generale - Rif. Ns Fasc. 1181/2022, relativa all'esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il lavori di ampliamento della succursale del Liceo “Leonardo Da Vinci” c/o ISS “Belluzzi-Fioravanti”

Considerato che l'area oggetto di intervento risulta :

- identificata catastalmente al Fig. 2 Mapp. 78 del Comune di Casalecchio di Reno;
- sottoposta a strategia TCS “Aree per Servizi Urbani”, disciplinata dall'art. 3.3.2 del RUE vigente, nella quale le quantità edilizie sono fissate dal Consiglio Comunale con specifico atto;

Dato atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 24.10.2007 è stato approvato, per gli aspetti urbanistici e piani volumetrici, il progetto, presentato con pg. 18281 del 03.07.2007, per la costruzione di un nuovo polo scolastico in ampliamento del Liceo “Da Vinci” presso l'Itis “Belluzzi”;
- il progetto approvato con la Deliberazione di cui sopra prevedeva l'ampliamento per una superficie complessiva di 9850 mq di SCA nei tre stralci funzionali così suddivisi:
 - mq 8.200 circa di SCA per i primi due stralci funzionali;

- mq 1.650 circa di SCA per il successivo terzo stralcio (progetto preliminare);

Con la presente si richiedono, anche al fine della successiva approvazione del progetto definitivo, le seguenti integrazioni/chiarimenti:

1. Occorre verificare che la consistenza dell'intervento rientri nei parametri di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 111/2007, sopra richiamata. In caso contrario occorrerà integrare la documentazione con la nuova consistenza dell'intervento al fine di sottoporla all'approvazione del Consiglio Comunale;
2. Sovrapposizione dell'intervento su estratto di mappa catastale al fine di identificarne l'esatta ubicazione territoriale;
3. Considerato il nuovo afflusso di persone che l'intervento genererà, occorre produrre uno studio di impatto sulla viabilità e sulla sosta soprattutto durante la fase di entrata ed uscita dalla scuola;
4. Dovranno essere esplicitate le distanze del nuovo edificio rispetto ai confini, ai fabbricati limitrofi ed alle strade ai sensi della normativa vigente (Codice Civile, DM 1444/68, ecc)

Si fa presente che:

- l'intervento in oggetto dovrà essere sottoposto a nuova richiesta di autorizzazione paesaggistica in quanto l'autorizzazione rilasciata in data 21.07.2007 con prot. 20152, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D. Lgs 42/2004 smi, mantiene la sua efficacia per 5 anni dalla data di rilascio;
- la progettazione dovrà rispettare le disposizioni di cui al DM 18.12.1975 smi.

Distinti saluti

La Responsabile del Servizio
Veronica Fossier
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

In relazione al presente procedimento si informa che:

- l'amministrazione competente è il Comune di Casalecchio di Reno (BO);
- la Responsabile del Procedimento è Veronica Fossier;
- il tecnico istruttore è Sara Mazza;
- eventuali integrazioni potranno essere inviate al seguente indirizzo PEC: sue.casalecchio@cert.provincia.bo.it e dovranno sempre fare riferimento al FASC. 1181/2022;
- eventuali informazioni possono essere richieste portando copia della presente comunicazione:
 - a) telefonicamente, nelle sole giornate di lunedì e mercoledì dalle ore 11 alle ore 12.30, al numero 051.598146;
 - b) a mezzo mail all'indirizzo edilizia-urbanistica@comune.casalecchio.bo.it;
 - c) presso lo Sportello Edilizia, nelle giornate di martedì e giovedì dalle 9.30 alle 12.30, previa prenotazione di appuntamento sul sito: <http://prenotazionisue.comune.casalecchio.bo.it>.