

Spett.le

ARKLAB Studio di Architettura

Via Emilia, 1

Imola (BO)

C.F./P.IVA: 01636491209

Bologna, lì 26/07/2023

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria

INCARICO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "COSTRUZIONE DI NUOVA PALESTRA PER IL NUOVO LICEO SCIENTIFICO LEONARDO DA VINCI – VIA PANFILI, 17/3 BOLOGNA".

Fondi PNRR – Decreto Ministero dell'Istruzione n. 343 del 2/12/2021 – art. 4

Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 31/3/2023 n. 36 – Allegato I.13 e del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione | Importo |
|---|----------------|
| | euro |
| 1) Edilizia parte generale 2.900.000,00 | |
| Sanita', istruzione, ricerca | |
| Valore dell'opera [V]: 2'900'000.00 € | |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA | |
| Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6004% | |
| Grado di complessità [G]: 1.15 | |
| Descrizione grado di complessità: [E.09] Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi - Istituti scolastici superiori oltre 25 classi - Case di cura. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] | 11'206.40 € |
| Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] | 3'735.47 € |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] | 5'603.20 € |

Totale 20'545.07 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 881'425.89 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1872%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]

10'832.82 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]

3'610.94 €

Relazione idrologica [QbII.10=0.03]

1'805.47 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03]

1'805.47 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064

1'092.45 €

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019

324.32 €

- Sull'eccedenza fino a 881'425.89 €: QbII.13=0.02053

534.67 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]

7'221.88 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]

7'823.71 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]

1'805.47 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]

601.82 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]

1'504.56 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

6'018.24 €

Totale

44'981.82 €

3) Impianti IA.01 idrosanitari

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 87'054.41 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.5702%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] | 1'417.61 € |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] | 1'329.01 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] | 443.00 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] | 443.00 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 177.20 € |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] | 265.80 € |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] | 886.03 € |
| Totale | 4'961.65 € |

4) Impianti IA.02 riscaldamento

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 348'217.64 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0710%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|-------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] | 4'295.81 € |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] | 805.46 € |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] | 4'027.32 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] | 1'342.44 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] | 1'342.44 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 536.98 € |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] | 805.46 € |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] | 2'684.88 € |
| Totale | 15'840.79 € |

5) Impianti IA.03 elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 369'981.24 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9255%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla | 6'076.17 € |
|--|------------|

| | |
|---|-------------|
| gestione materie [QbII.01=0.16] | |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] | 1'139.28 € |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] | 5'696.41 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] | 1'898.80 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] | 1'898.80 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 759.52 € |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] | 1'139.28 € |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] | 3'797.63 € |
| Totale | 22'405.89 € |

6) Edilizia E.09

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 1'212'320.83 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6860%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [E.09] Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi - Istituti scolastici superiori oltre 25 classi - Case di cura.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|-------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] | 21'439.25 € |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] | 2'796.42 € |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07] | 6'524.99 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] | 12'117.84 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04] | 3'728.57 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 1'864.28 € |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02] | 1'864.28 € |

| | |
|---|---------------------|
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] | 9'321.42 € |
| Totale | 59'657.05 € |
| TOTALE PRESTAZIONI | 168'392.27 € |
| | S.E.&O. |

SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione | Importo |
|---|--------------------|
| | euro |
| 1) Spese generali di studio | 16'839.23 € |
| TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI | 16'839.23 € |
| Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. | S.E.&O. |

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione | Importo |
|--|--------------|
| | euro |
| Prestazioni professionali: | |
| Compenso per prestazioni professionali | 168'392.27 € |
| Spese ed oneri accessori | 16'839.23 € |

RIEPILOGO FINALE

| Descrizione | Importo |
|---|---------------------|
| | euro |
| | 185'231.50 € |
| TOTALE DOCUMENTO | 185'231.50 € |
| Diconsi euro centoottantacinquemila-duecentotrentauno/50. | S.E.&O. |

Per IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Massimo Biagetti)

Dott. Ing. Maurizio Martelli

ALLEGATO

Bologna, lì 26/07/2023

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "COSTRUZIONE DI NUOVA PALESTRA PER IL NUOVO LICEO SCIENTIFICO LEONARDO DA VINCI – VIA PANFILI, 17/3 BOLOGNA".

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione | Importo |
|--|--------------------|
| | euro |
| 1) Spese generali di studio | |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. | |
| [10% * 168'392.27 €] | 16'839.23 € |
| TOTALE SPESE PROFESSIONALI | 16'839.23 € |
| | S.E.&O. |