

**AREA SERVIZI TERRITORIALI METROPOLITANI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, ISTITUZIONALE, PREVENZIONE E
PROTEZIONE**

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: 2021EDSCOMS08 - I.I.S. Majorana, Via Caselle n. 26, San Lazzaro di Savena: approvazione progetto esecutivo dei lavori per realizzazione aule aggiuntive e determinazione a contrattare. Importo progetto Euro 1.150.000,00. CUP C68B20000580003

**II DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA,
ISTITUZIONALE, PREVENZIONE E PROTEZIONE**

Decisione

Prenota ai sensi dell'art. 183 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000, e del Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria - punto 5.4.11 - Allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 nel suo testo vigente la somma di

1) € 450.000,00, Cdc 00072, Codice Bilancio U.2.02.01.09.000, 'Beni immobili' del Capitolo PEG 00022740 - 2021, Descr. Capitolo 'Beni immobili - Servizio edilizia scolastica', Qual. Rag. 00017

2) € 643.791,38, Cdc 00072, Codice Bilancio Pluriennale 2021 - 2023 U.2.02.01.09.000, 'Beni immobili' Capitolo 00022740 del PEG Pluriennale 2021 - 2023 , Descr. Capitolo 'Beni immobili - Servizio edilizia scolastica', Qual. Rag. 00017

- approva¹ il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione di aule aggiuntive per l'Istituto di Istruzione Superiore Ettore Majorana, in Via Caselle n. 26 a San Lazzaro di Savena (BO), dell'importo di Euro 1.150.000,00 e contenuto in atti al fascicolo 9.3.2/155/2020 - CUP C68B20000580003;
- dà atto che la spesa complessiva di Euro 1.150.000,00², finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna – per € 643.791,38 mediante FPV³ avanzo destinato agli investimenti e per € 450.000,00 mediante avanzo destinato agli investimenti⁴ - trova copertura sul Cap. 22740 «Beni immobili - Servizio Edilizia scolastica» - C.d.C. 72 - Bilancio di previsione pluriennale 2021-2023⁵ - codice SIOPE U.2.02.01.09.003 e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica per l'anno 2021 è pari a € 506.208,62 e per l'anno 2022 pari a € 643.791,38;
- dà atto che l'investimento comporta per l'Ente, a decorrere dal collaudo e dalla conseguente possibilità di utilizzo dell'opera, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti quantificabili in Euro 19.000,00 (per riscaldamento, energia elettrica, acqua), che sono stanziati sul capitolo di bilancio 1370 “Manutenzione ordinaria e riparazioni - Servizio edilizia scolastica” C.d.C. 72 Codice SIOPE U.1.03.02.09.008, il quale presenta la necessaria disponibilità ed è finanziato con fondi della Città Metropolitana;
- autorizza l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto secondo le modalità ed i criteri di seguito indicati⁶:
- affidamento dei lavori mediante procedura aperta⁷ in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio del minor prezzo⁸, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale⁹, con contratto da stipulare a misura;
 - o categoria prevalente delle opere: OG1 – Classifica II – Euro 419.349,11;
 - o categorie scorporabili¹⁰ con obbligo di qualificazione:
 - o OS30 – Euro 270.301,23;
 - o OS28 – Euro 97.826,93;
 - o OS3 – Euro 91.286,45;
- approva, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, ma conservati in atti al fascicolo 9.3.2/155/2020, lo schema di Bando di gara e relativi allegati;

¹ Art. 107 D. Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 Regolamento di Organizzazione.

² in cui sono ricomprese le prenotazioni assunte con il presente atto. Già assunto, con precedente determinazione dirigenziale IP 2021/1183, impegno n. 2021/1778 € 56.208,62

³ D. C. n. 32 del 25/11/2020 - fondo pluriennale vincolato ai sensi del punto 5.4.9 lettere a), b), e) Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011

⁴ D.C. n. 44 del 24/11/2021.

⁵ Approvato con delibera consiliare n. 41 del 23/12/2020 e successivamente variato con D.C. n. 44 del 24/11/2021.

⁶ Art. 192 D.Lgs. 267/2000.

⁷ Artt. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. 50/2016.

⁸ Art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

⁹ Art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

¹⁰ Art. 3, c.1, lett. oo-ter del D.Lgs. 50/2016.

- dispone che la procedura di affidamento sarà attivata su indicazione del Responsabile del Procedimento, previa acquisizione dell'attestazione del DL¹¹ circa l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, l'assenza di impedimenti e la conseguente realizzabilità del progetto, e che il contratto sarà disciplinato dallo schema di contratto, in atti al fascicolo citato, oltre che dalle disposizioni regolamentari applicabili;
- demanda agli uffici competenti gli adempimenti relativi alla pubblicazione del bando previsti dalle normative vigenti;
- rinvia a successiva determinazione l'aggiudicazione definitiva e l'assunzione del conseguente impegno di spesa;
- dà atto che il presente provvedimento ha valore di determinazione a contrattare¹² e che la successiva stipula contrattuale avverrà nel rispetto delle procedure approvate in questa sede;
- dà atto¹³ che il Responsabile del Procedimento del presente affidamento è l'Arch. Michele D'Oria;
- nomina il Geom. Alessandro Scanavacca quale Direttore dei lavori, con i compiti specificati all'art. 101, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, ad eccezione della lett. d (funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione), e l'Ing. Flavia Casadei quale Direttore operativo, con i compiti specificati all'art. 101, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e con delega dei compiti di cui all'art. 14 del D.M. 49/2018, in relazione alla predisposizione e alla tenuta dei documenti contabili;
- dà atto che le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di Direttore operativo per la parte impiantistica e strutturale, con i compiti specificati all'art. 101, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e con delega dei compiti di cui all'art. 14 del D.M. 49/2018, saranno svolte dall'Ing. Tommaso Pazzaglia, giusta determinazione dirigenziale n. 454 PG 20106 del 07/04/2021.

Motivazione

L'intervento in oggetto è inserito nel programma opere 2021/2023 annualità 2022¹⁴.

Il relativo staff di progettazione, composto da dipendenti della CM¹⁵, è stato istituito con determinazione dirigenziale n. 1746 PG 71842 del 24/12/2020; a seguito di successive diverse valutazioni in ordine allo svolgimento della progettazione strutturale da parte di dipendenti dell'Ente, tenuto conto degli intervenuti carichi di lavoro, si è ritenuto opportuno affidare ad un professionista esterno l'incarico di progettazione di strutture e impianti per l'intervento in esame, nonché l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui agli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008 e di direzione operativa impiantistica e strutturale. Con determinazione n. 454 PG 20106 del 07/04/2021, pertanto, rilevata la specializzazione necessaria per lo svolgimento delle prestazioni di cui trattasi, si è provveduto ad affidare le

¹¹ Ai sensi dell'art. 4 D.M. 7 marzo 2018 n. 49.

¹² Art. 192 del D. Lgs. 267/2000.

¹³ Art. 31 del D.Lgs. 50/2016.

¹⁴ Approvato con delibera consiliare D.C. n. 40 del 23/12/2020 e successivamente variato con D.C. n. 44 del 24/11/2021. E' inoltre previsto negli schemi del programma triennale 2022/2024 e nell'elenco annuale dei lavori 2022 in corso di approvazione da modificare con la prima variazione utile a seguito dell'integrazione pari a € 450.000,00 del finanziamento

¹⁵ Geom. Alessandro Scanavacca quale progettista generale e Ing. Flavia Casadei quale progettista strutturale.

medesime all'Ing. Tommaso Pazzaglia¹⁶.

Il Servizio Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Prevenzione e Protezione, unitamente al professionista incaricato Ing. Tommaso Pazzaglia, ha ora presentato un progetto esecutivo¹⁷, che prevede l'esecuzione dei lavori sopradescritti, come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica.

In applicazione del D.Lgs. n. 81/2008, l'Ing. Tommaso Pazzaglia ha redatto e presentato il Piano di sicurezza e coordinamento.

Il progetto è stato verificato e validato¹⁸ in applicazione di quanto previsto dall'art. 26, comma 6, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

Il progetto, composto oltre che dallo schema di contratto in atti al fascicolo citato, dagli elaborati di cui all'elenco allegato al presente atto, risulta di importo complessivo pari a Euro 1.150.000,00, così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

A1	Importo lavorazioni	€	600.938,37
A2	Oneri personale soggetti al ribasso	€	259.484,62
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.340,73
	Totale lavori in appalto	€	878.763,72

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Lavori in economia	€	58.000,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	€	10.000,00
B3	Incentivo funzioni tecniche	€	13.578,35
B4	Quota fondo innovazione	€	3.394,59
B5	Imprevisti (IVA compresa)	€	35.500,00
B6	Spese tecniche (IVA e oneri compresi)		
B6.a	Servizio di progettazione strutture ed impianti, CSP, CSE e Direzione operativa per strutture ed impianti	€	55.886,97
B6.b	Collaudo tecnico-amministrativo	€	6.000,00
B6.c	Asseverazione SCIA VVF	€	1.000,00
B7	IVA 10% su A	€	87.876,37

Totale somme a disposizione € 271.236,28

TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 1.150.000,00

I lavori in oggetto sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento al D.P.R. n. 633/1972, art. 16, comma 2 e alla Tabella A, parte III, punto 127-*quaterdecies* del medesimo D.P.R., in quanto trattasi di ristrutturazione edilizia.

Il documento di validazione¹⁹ del progetto contiene l'accertamento di conformità dello stesso alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.r. n. 15/2013.

Il progettista attesta che si tratta di opera non rilevante per la pubblica incolumità ai fini sismici²⁰.

¹⁶ Contratto agli atti con PG 26768 del 04/05/2021.

¹⁷ In atti al fascicolo 9.3.2/155/2020.

¹⁸ PG 77682/2021.

¹⁹ Vedi nota precedente.

²⁰ Art. 9, comma 3, della L.r. Emilia-Romagna n. 19/2008 e Allegato 1 alla Delibera di Giunta regionale n. 2272 del 21/12/2016.

L'edificio oggetto di intervento non è soggetto a vincolo architettonico o paesaggistico, ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

In data 18/06/2021 il Comune di San Lazzaro di Savena ha espresso parere favorevole alla proposta progettuale²¹.

In data 05/11/2021 l'Azienda USL di Bologna ha espresso parere di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti²².

La progettazione dell'intervento è stata sviluppata in un'unica fase; ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, si dà atto che il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per i livelli omessi. Non è stato possibile suddividere l'intervento in lotti vista l'omogeneità, la complessità nonché l'interrelazione delle varie lavorazioni e tenuto conto che l'esecuzione di diversi lotti comporterebbe difficoltà di coordinamento tali da determinare pregiudizio per la corretta esecuzione dell'appalto. I lotti, inoltre, non avrebbero le necessarie caratteristiche di funzionalità.

Per l'appalto dei lavori si ritiene che sia opportuno l'affidamento mediante procedura aperta rispetto all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando (consentita per appalti di questo importo ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b del D.L. n. 76/2020 come convertito dalla Legge n. 120/2020 nel testo vigente), in quanto la stessa consente una maggiore celerità del procedimento in assenza di un elenco di operatori economici già costituito all'interno dell'Ente; la procedura individuata garantisce il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità ai sensi dell'art. 30, c. 1, del D.Lgs. 50/2020 e verrà conclusa comunque non più tardi del termine indicato all'articolo 1 citato.

Si ritiene di prevedere nei documenti di gara, in applicazione delle vigenti disposizioni normative²³ - trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 e che non presentano carattere transfrontaliero - l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 55/2019.

Si richiama:

Delibera di Consiglio N.41 della seduta del 23/12/2020 PG. N. 71606 del 23/12/2020, (I.P. 4344/2020), - Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e allegati ufficiali.

Atto del Sindaco Metropolitano N. 281 della seduta del 23/12/2020 PG. N. 71524 del 23/12/2020, (I.P. 4422/2020), - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021-2023.

Bologna, data di redazione 22/12/2021

²¹ PG 37469/2021.

²² PG 66214/2021.

²³ Art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente/Il Responsabile
MASSIMO BIAGETTI

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.