

Arch. Salvatore Deieso

Studio

Via F. Enriques n.8/A 40139 Bologna (BO)

Sede Legale

Via A. Capitini n.13 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

PROGETTISTA:

Architetto Salvatore Deieso

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE:

COLLABORATORI:

VISTO

ELAB. GRAFICHE:

TAVOLA: P.P.E.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

SPAZIO RISERVATO A U.T.

COMUNE DI SALA BOLOGNESE

PROVINCIA DI BOLOGNA

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PISTA
CICLABILE PER IL COLLEGAMENTO TRA
IL CAPOLUOGO PADULLE E BAGNO DI
PIANO

- STUDIO DI FATTIBILITA'
- PROGETTO DEFINITIVO
- PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO
PIANO PARTICELLARE
D'ESPROPRIO

ELABORAZIONI PRECEDENTI

DATA	APPROVAZIONE

Scala:

varie

Data:

Settembre 2022

Sostituisce tavola:

Sostituita da tavola:

RELAZIONE SULL'INDENNITA' D'ESPROPRIO

Premessa

La presente relazione accompagna il piano particellare grafico e descrittivo allegato al progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione delle “LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PISTA CICLABILE PER IL COLLEGAMENTO TRA IL CAPOLUOGO PADULLE E BAGNO DI PIANO” nel Comune di Sala Bolognese (BO).

In particolare il progetto in oggetto consiste, brevemente per la sola parte interessata dagli espropri, nella realizzazione di un tratto di pista ciclo-pedonale che consente di collegare il centro abitato di Padulle con la frazione di Bagno di Piano.

Il tracciato della pista ciclo pedonale di progetto prevede l'espropriazione per pubblica utilità di aree insistenti nel territorio urbano di Padulle e nel territorio agricolo in prossimità di Bagno di Piano.

Fasi esecutive

Il lavoro svolto per la determinazione delle indennità è stato sviluppato in due fasi: la prima fase è stata dedicata alla ricerca e individuazione dei dati censuari (fogli di mappa, particelle e ditte catastali) compresi nel comune di Sala Bolognese, in particolare sono stati ricercati tutti i fogli catastali interessati dal tracciato per la realizzazione delle opere previste in progetto. Con la seconda fase sono state determinate le aree da espropriare, determinate con esattezza sovrapponendo il tracciato del percorso ciclo pedonale di progetto sui fogli catastali. Per poter limitare al massimo eventuali, anche se pur piccoli errori di roto-traslazione, normalmente riscontrabili in operazioni del genere, la sovrapposizione tra le planimetrie di progetto e le planimetrie catastali è stata effettuata per ogni singolo foglio. Poiché l'intero sviluppo della parte grafica è stato eseguito su supporto informatico (utilizzando fogli catastali in formato raster con un programma in ambiente CAD), il calcolo delle aree interessate dall'opera da realizzare è stato determinato mediando dall'elaborato raster la linea di confine catastale attuale, fra le proprietà private e la strada provinciale, con le linee di progetto.

Di conseguenza, individuate le ditte catastali interessate, e noti i valori di mercato delle aree da occupare, si è proceduto con il calcolo delle indennità predisponendo due tabelle sulla quale sono stati riportati i dati catastali (intestazione, foglio, particella, area, coltura registrata in catasto), gli estremi legislativi che contemplano gli espropri per pubblica utilità e tutte le altre informazioni necessarie al calcolo delle indennità.

Delle due tabelle sopra citate la prima riguarda le aree interessate dal percorso ciclo pedonale in ambito urbano di Padulle, mentre la seconda riguarda le aree interessate dal tratto in area agricola in prossimità della frazione di Bagno di Piano.

Aree di esproprio e calcolo delle indennità

Preliminarmente si evidenzia che, ai fini dell'esecuzione del presente procedimento espropriativo trovano attuazione, se e in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 8/6/2001 n. 327 come successivamente modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302/2002, dalla legge n. 166/2002, dal D.Lgs. n. 330/2004 e dalla legge n. 244/2007 nonché le disposizioni contenute nella legge regionale n. 37 del 19/12/2002 "Disposizioni regionali in materia di espropri", ed ulteriori interventi normativi successivi.

Per quanto attiene al calcolo delle indennità di esproprio, in considerazione della sentenza n. 181 del 7/6/2011 con la quale la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 5-bis comma 4 della legge 8/8/1992 n. 359 e di conseguenza, tra gli altri, anche dell'art. 40 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 relativamente al comma 2 che testualmente recita "*Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati*" ed al comma 3 che espressamente riporta "*Per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all'articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare*", è stata effettuata una stima approfondita per determinare il valore di mercato più ragionevole delle aree agricole da espropriare.

La valutazione di mercato delle aree oggetto di esproprio è stata compiuta per stima sintetica consistente nel valutare la quotazione che le aree in oggetto potrebbero ottenere in una libera contrattazione di compra-vendita alla data attuale, valori comunque confermati confrontandosi con operatori del settore operanti, in particolare, sul territorio in oggetto. Inoltre è stata anche eseguita, al fine di ulteriormente verificarne la congruità, una comparazione con le vigenti tabelle della Regione Emilia Romagna relative ai V.A.M. utilizzati per il calcolo indennitario, desunti dalle tabelle per l'anno 2022 relative alla regione agraria n. 6 – Pianura a sinistra del Reno (Allegato A alla Delibera n. 01/2016 – Fasc.:1.15.3/1.2016) della Provincia di Bologna.

L'indennità provvisoria calcolata si riferisce al valore reale di mercato, a cui potranno applicarsi le maggiorazioni di legge se gli intestatari catastali sono in possesso del requisito soggettivo di proprietari coltivatori diretti e/o di imprenditori agricoli e che stipulino l'atto di cessione volontaria con il Comune di Sala Bolognese.

Considerando che alcune aree oggetto di esproprio presentano recinzioni costituite da murette in c.a.v. prefabbricate con soprastante recinzione metallica, o semplice recinzione metallica, il progetto, nelle sue previsioni economiche, prevede il rifacimento delle sopra dette recinzioni in corrispondenza del nuovo confine di proprietà.

Conclusioni

In conclusione si può affermare che il calcolo delle indennità di esproprio è stato effettuato tenendo conto delle effettive dimensioni geometriche di progetto.

Avendo individuato l'elenco delle aree da espropriare ed avendo determinato la stima indennitaria, alla luce delle considerazioni precedentemente esposte, l'importo complessivo delle indennità di esproprio risulta essere pari ad **€ 44.752,95**

Tale valore tiene già conto delle eventuali maggiorazioni di legge da applicarsi in considerazione del possesso dei requisiti soggettivi che ne danno titolo. Alle indennità di esproprio dovranno aggiungersi gli indennizzi dovuti per sovrastrutture, piante e danni.

In considerazione di quanto sopra gli oneri complessivamente stimati sono i seguenti:

Tratto urbano Padulle

1. Indennità esproprio ed occupazione temporanea tratto urbano di Padulle	€ 18.723,62
2. Imposte, tasse e spese notarili sugli atti di trasferimento	€ 3.000,00
3. Arrotondamenti	€ 276,38
Totale	€ 22.000,00

Tratto agricolo Bagno di Piano

1. Indennità esproprio ed occupazione temporanea tratto agricolo Bagno di P.	€ 26.029,33
2. Imposte, tasse e spese notarili sugli atti di trasferimento	€ 5.000,00
3. Arrotondamenti	€ -29,33
Totale	€ 31.000,00

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Piano particellare complessivo Tratto urbano di Padulle;
- Piano particellare complessivo Tratto agricolo di Bagno di Piano;
- Documentazione fotografica.

Note:

“I mappali individuati per l'esproprio, per l'occupazione, le rappresentazioni grafiche ed i conteggi delle superfici hanno origine da un raffronto cartaceo tra la planimetria catastale e la planimetria di progetto. Non sono stati eseguiti rilievi topografici per l'individuazione dei confini attuali e futuri, quindi le particelle indicate, le nuove linee di confine ed i calcoli possono essere soggetti a variazioni. Solo con la redazione dei frazionamenti, a seguito della realizzazione dell'opera, le aree di esproprio saranno definite con precisione”.

**PIANO
PARTICELLARE
COMPLESSIVO
TRATTO URBANO DI
PADULLE**

INTESTATARIO TITOLARE DIRITTO REALE	CODICE FISCALE	DIRITTO REALE	INDIRIZZO DEL BENE	FOGLIO	MAPPALE DI PROGETTO	SUB-ALTERNO DI PROGETTO	TIPOLOGIA AREA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE MQ.	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA MQ.	INDENNITA' DI ESPROPRIO VALORE DI MERCATO EURO X MQ.	IMPORTO INDENNIZZO ESPROPRIO - EURO	IMPORTO INDENNIZZO OCCUPAZIONE TEMPORANEA - EURO	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO (VAM) EURO X MQ.	IMPORTO INDENNIZZO AGGIUNTIVO COLTIVATORE DIRETTO - EURO	TOTALE IMPEGNO DI SPESA PER INDENNIZZI - EURO											
GIANANTONI DONATO	GNNNT57M01G643E	1/2 PROPRIETARIO	VIA DELLA PACE N. 5	20	209	1	ENTE URBANO	55,00	-	5,00	275,00	-			275,00											
GIANANTONI ROBERTO	GNNRRT53S08G643P	1/2 PROPRIETARIO				2																				
CARDUCCI GIULIANO	CRDGLN70E22D909A	PROPRIETARIO				3																				
MARZOCCHI OTELLO	MRZTLL26S21H678J	1/2 PROPRIETARIO				4																				
SOLDATI DEALMA	SLDDL33D55H678C	1/2 PROPRIETARIO				5																				
BORTOLOTTI VLADIMIRO	BRTVDM48B10A944U	1/2 PROPRIETARIO				6																				
TOSELLI FRANCA	TSLFNC51E70D166O	1/2 PROPRIETARIO				7																				
VARIA DOMENICO	VRADNC71P06L750T	PROPRIETARIO				8																				
BORTOLOTTI VLADIMIRO	BRTVDM48B10A944U	PROPRIETARIO				9																				
BORTOLOTTI VLADIMIRO	BRTVDM48B10A944U	PROPRIETARIO				10																				
MARZOCCHI OTELLO	MRZTLL26S21H678J	1/2 PROPRIETARIO				11																				
SOLDATI DEALMA	SLDDL33D55H678C	1/2 PROPRIETARIO				12																				
GIANANTONI DONATO	GNNNT57M01G643E	1/2 PROPRIETARIO	VIA DELLA PACE	20	88	SEMINATIVO	45,00	118,00	5,00	225,00	49,17	2,70	121,50	395,67												
GIANANTONI ROBERTO	GNNRRT53S08G643P	1/2 PROPRIETARIO													2											
VARIA DOMENICO	VRADNC71P06L750T	PROPRIETARIO													3											
BORTOLOTTI VLADIMIRO	BRTVDM48B10A944U	1/2 PROPRIETARIO													4											
TOSELLI FRANCA	TSLFNC51E70D166O	1/2 PROPRIETARIO													5											
CARDUCCI GIULIANO	CRDGLN70E22D909A	PROPRIETARIO													6											
GUIDI ANNIBALE	GDUNBL35L26H678J	PROPRIETARIO													7											
GUIDI ANNIBALE	GDUNBL35L26H678J	PROPRIETARIO													8											
GUIDI ANNIBALE	GDUNBL35L26H678J	PROPRIETARIO													9											
GUIDI ANNIBALE	GDUNBL35L26H678J	PROPRIETARIO													10											
GUIDI ANNIBALE	GDUNBL35L26H678J	PROPRIETARIO													11											
GUIDI ANNIBALE	GDUNBL35L26H678J	PROPRIETARIO													12											
GUIDI ANNIBALE	GDUNBL35L26H678J	PROPRIETARIO	VIA DELLA PACE N. 3	20	18	ENTE URBANO	38,00	91,00	5,00	190,00	37,92			227,92												
GUIDI ANNIBALE	GDUNBL35L26H678J	PROPRIETARIO													2											
GUIDI ANNIBALE	GDUNBL35L26H678J	PROPRIETARIO													3											
GUIDI ANNIBALE	GDUNBL35L26H678J	PROPRIETARIO													4											
GUIDI ANNIBALE	GDUNBL35L26H678J	PROPRIETARIO													5											
GUIDI ANNIBALE	GDUNBL35L26H678J	PROPRIETARIO													6											
GUIDI ANNIBALE	GDUNBL35L26H678J	PROPRIETARIO	VIA DELLA PACE	20	86	SEMINATIVO ARBOR	171,00	420,00	5,00	855,00	175,00	2,70	461,70	1 491,70												
GUIDI ANNIBALE	GDUNBL35L26H678J	PROPRIETARIO													7											
ZIOSI LUIGI	ZSILGU36C16H678G	1/4 PROPRIETARIO													VIA DELLA PACE N.6	20	53	ENTE URBANO	28,00		5,00	140,00			140,00	
ZIOSI MIRCO	ZSIMRC66L27H678S	2/4 PROPRIETARIO																								3
ZIOSI MONICA	ZSIMNC79P59G467F	1/4 PROPRIETARIO																								4
ZIOSI MIRCO	ZSIMRC66L27H678S	PROPRIETARIO																								5
ZIOSI LUIGI	ZSILGU36C16H678G	1/2 PROPRIETARIO	6																							
ZIOSI MONICA	ZSIMNC79P59G467F	1/2 PROPRIETARIO	7																							
GAMMA IMMOBILIARE S.R.L.	2 352 210 351	PROPRIETARIO	VIA DELLA PACE N. 2/A	20	213	ENTE URBANO	15,00		5,00	75,00			-	75,00												
GAMMA IMMOBILIARE S.R.L.	2 352 210 351	PROPRIETARIO													4											
GOTTARDI GIULIANA	GTTGLN48C46G643O	PROPRIETARIO	VIA DELLA PACE N. 2	20	203	ENTE URBANO	13,00		5,00	65,00	-			65,00												
CASMA SNC DI PAGANI WALTER & C.	3 517 840 371	PROPRIETARIO													12											
CASMA SNC DI PAGANI WALTER & C.	3 517 840 371	PROPRIETARIO													13											
SAM ARREDA DI ROVINETTI GIUSEPPE E C. S.A.S.	3 740 880 376	PROPRIETARIO													14											
CASMA SNC DI PAGANI WALTER & C.	3 517 840 371	PROPRIETARIO													20-21-22											
GOTTARDI GIULIANA	GTTGLN48C46G643O	PROPRIETARIO	VIA BAGNO N.5	20	362	ENTE UBANO	105,00		5,00	525,00				525,00												
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													1											
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													2											
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													3											
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													4											
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													5											
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													6											
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													7											
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													8											
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													9											
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													10											
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													11											
MADRIGALI ELISABETTA	MDLLBT61M65A944Q	1/2 PROPRIETARIO	VIA BAGNO n. 3 VIA BAGNO n.3 VIA DEI PIOPI n. 7 VIA DEI PIOPI n. 9 VIA DEI PIOPI n.11 VIA DEI PIOPI n. 3-5	20	51	AREA PRODUTTIVA	180,00	401,00	42,50	7 650,00	1 420,21			9 070,21												
MADRIGALI PIERO	MDRPR158R10A944V	1/2 PROPRIETARIO													12											
MADRIGALI ELISABETTA	MDLLBT61M65A944Q	1/2 PROPRIETARIO													13											
MADRIGALI PIERO	MDRPR158R10A944V	1/2 PROPRIETARIO													14											
MADRIGALI ELISABETTA	MDLLBT61M65A944Q	1/2 PROPRIETARIO	VIA BAGNO N.5	20	31	AREA PRODUTTIVA	108,00		5,00	540,00				540,00												
MADRIGALI PIERO	MDRPR158R10A944V	1/2 PROPRIETARIO													15											
MADRIGALI ELISABETTA	MDLLBT61M65A944Q	1/2 PROPRIETARIO													16											
MADRIGALI PIERO	MDRPR158R10A944V	1/2 PROPRIETARIO	17																							
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO	VIA DEI PIOPI n. 1	20	51	AREA PRODUTTIVA	180,00	401,00	42,50	7 650,00	1 420,21			9 070,21												
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													18											
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													19											
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													20											
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													21											
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													22											
MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI & C. S.N.C.	866 990 377	PROPRIETARIO													23											
GUAZZALOCA ALESSANDRO	GZZLSN54A24G467K	USUFRUTTO	VIA DEI PIOPI n. 1	20	31	AREA PRODUTTIVA	108,00		5,00	540,00				540,00												
GUAZZALOCA STEFANO	GZZSFN96T30A944E	NUDA PROPRIETA'													24											
ZINI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02551961200	PROPRIETARIO													25											
ZINI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02551961200	PROPRIETARIO	26																							
ZINI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02551961200	PROPRIETARIO	27																							
							1 142,00	1 333,00		15 385,00	2 755,42		583,20	18 723,62												

NOTE

NOTA GENERALE: TUTTI I VALORI DI SUPERFICIE INDICATI IN TABELLA SARANNO DA CONFERMARE SULLA BASE DELL'EFFETTIVA INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DELLE OPERE DA REALIZZARE COME DESUNTE DAL PROGETTO ESECUTIVO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA SI E' IMOTIZZATO UN PERIODO DI 12 MESI (EVENTUALI SCOSTAMENTI SARANNO OGGETTO DI RETTIFICA FINALE)

**PIANO
PARTICELLARE
COMPLESSIVO
TRATTO AGRICOLO
DI BAGNO DI PAINO**


INTESTATARIO TITOLARE DIRITTO REALE	CODICE FISCALE	DIRITTO REALE	FOGLIO	MAPPALE DI PROGETTO	SUB-ALTERNO DI PROGETTO	TIPOLOGIA AREA	SUPERFICIE DI PROGETTO DA ESPROPRIARE MQ.	SUPERFICIE DI PROGETTO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA MQ.	INDENNITA' DI ESPROPRIO VALORE DI MERCATO EURO X MQ.	INDENNITA' AGGIUNTIVA PER COLTIVATORE DIRETTO - VALORE AGICOLO MEDIO (VAM) EURO X MQ.	IMPORTO PER INDENNIZZO ESPROPRIO - EURO	IMPORTO PER INDENNIZZO AGGIUNTIVO PER COLTIVATORE DIRETTO - EURO	IMPORTO PER INDENNIZZO OCCUPAZIONE TEMPORANEA - EURO	TOTALE IMPEGNO DI SPESA PER INDENNIZZI - EURO
BALBONI VALERIO	BLBVLR50S03H678D	PROPRIETARIO	15	130		SEMINATIVO	29,00	90,00	5,00	2,70	145,00	78,30	20,25	243,55
BALBONI VALERIO	BLBVLR50S03H678D	PROPRIETARIO	15	88		SEMINATIVO	842,00	703,00	5,00	2,70	4 210,00	2 273,40	158,18	6 641,58
CAPRI ANGELO	CPRNGL48B13C185L	PROPRIETARIO	15	87		SEMINATIVO	13,00	11,00	5,00	2,70	65,00	35,10	2,48	102,58
CAPRI ANGELO	CPRNGL48B13C185L	PROPRIETARIO	15	36		SEMINATIVO	2 414,00	2 017,00	5,00	2,70	12 070,00	6 517,80	453,83	19 041,63
							3 298,00	2 821,00			16 490,00	8 904,60	634,73	26 029,33

NOTE

NOTA GENERALE: TUTTI I VALORI DI SUPERFICIE INDICATI IN TABELLA SARANNO DA CONFERMARE SULLA BASE DELL'EFFETTIVA INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DELLE OPERE DA REALIZZARE COME DESUNTE DAL PROGETTO ESECUTIVO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA SI E' IMOTIZZATO UN PERIODO DI 12 MESI (EVENTUALI SCOSTAMENTI SARANNO OGGETTO DI RETTIFICA FINALE)
LA PARTICELLA 130 E CLASSIFICATA CON QUALITA' SEMINARIVO ARBORIO; ALLO STATO ATTUALE RISULTA ESSERE SEMINATIVO

VISURE
FOGLIO 20

Dati della ricercaCatasto: **Fabbricati**Comune di: **SALA BOLOGNESE** Codice: **H678** Sezione:Foglio: **20** Particella: **18**Immobili individuati: **9****Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input type="radio"/>	20	18	1							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	18	2	VIA DELLA PACE n. 3 Piano T-1 - 2-3		A04	01	7,5 vani	R. Euro: 302,13	0000881	
<input type="radio"/>	20	18	3	VIA DELLA PACE n. 3 Piano T-1 - 2		A05	02	4,5 vani	R. Euro: 83,67	0000881	
<input type="radio"/>	20	18	4	VIA DELLA PACE n. 3 Piano T-1		C03	01	78 m ²	R. Euro: 273,93		
<input type="radio"/>	20	18	5							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	18	6	VIA DELLA PACE Piano T					R. Euro:	Bene comune non censibile	
<input type="radio"/>	20	18	7	VIA DELLA PACE n. 3 Piano T		C06	02	13 m ²	R. Euro: 55,05		
<input type="radio"/>	20	18	8	VIA DELLA PACE n. 3 Piano T		C06	02	12 m ²	R. Euro: 50,82		
<input type="radio"/>	20	18	9	VIA DELLA PACE n. 3 Piano T		C02	01	74 m ²	R. Euro: 290,46		

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 302,13**

Rendita: **Lire 585.000**

Categoria **A/4^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 3 Piano T-1 - 2-3

Dati di superficie: Totale: **165 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **165 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/1989 in atti dal 15/11/1999 (n. C02785.1/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18** Subalterno **2**

Partita: **881**

VARIAZIONE del 15/03/1989 in atti dal 31/12/1992
FRAZIONAM,ALTRE VAR, (n. C02785/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18**

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 3 Piano T-1 - 2-3

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/1989 in
atti dal 15/11/1999 (n. C02785.1/1989)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 302,13**
Rendita: **Lire 585.000**
Categoria **A/4^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/1989 in
atti dal 15/11/1999 (n. C02785.1/1989)

> **Dati di superficie**

Totale: **165 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **165 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/03/1989, prot. n. C02785

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GUIDI Annibale (CF GDUNBL35L26H678J)**
nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 26/07/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
13/02/2008 registrato in data - CERTIFICATO DI
MORTE Voltura n. 17498.1/2008 - Pratica n.
BO0316654 in atti dal 18/11/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 83,67**

Rendita: **Lire 162.000**

Categoria **A/5^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 3 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **81 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **81 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/1989 in atti dal 15/11/1999 (n. C02785.1/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18** Subalterno **3**

Partita: **881**

VARIAZIONE del 15/03/1989 in atti dal 31/12/1992
FRAZIONAM,ALTRE VAR, (n. C02785/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18**

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 3 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/1989 in
atti dal 15/11/1999 (n. C02785.1/1989)

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 83,67**
Rendita: **Lire 162.000**
Categoria **A/5^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/1989 in
atti dal 15/11/1999 (n. C02785.1/1989)

> **Dati di superficie**

Totale: **81 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **81 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/03/1989, prot. n. C02785

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GUIDI Annibale (CF GDUNBL35L26H678J)**
nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 26/07/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
13/02/2008 registrato in data - CERTIFICATO DI
MORTE Voltura n. 17498.1/2008 - Pratica n.
BO0316654 in atti dal 18/11/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 273,93**

Categoria **C/3^a**, Classe **1**, Consistenza **78 m²**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 3 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **108 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 25/02/2016 Pratica n. BO0027583 in atti dal 25/02/2016
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 7666.1/2016)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.C02785/1989

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 15/03/1989 in atti dal 31/12/1992
FRAZIONAM,ALTRE VAR, (n. C02785/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18**

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 3 Piano T-1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/1989 in
atti dal 15/11/1999 (n. C02785.1/1989)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 273,93**
Categoria **C/3^a**, Classe **1**, Consistenza **78 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/1989 in
atti dal 15/11/1999 (n. C02785.1/1989)

> **Dati di superficie**

Totale: **108 m²**

VARIAZIONE del 25/02/2016 Pratica n. BO0027583 in
atti dal 25/02/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 7666.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/03/1989, prot. n. C02785

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.C02785/1989

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GUIDI Annibale (CF GDUNBL35L26H678J)**
nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 26/07/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
13/02/2008 registrato in data - CERTIFICATO DI
MORTE Voltura n. 17498.1/2008 - Pratica n.
BO0316654 in atti dal 18/11/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 55,05**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 3 Piano T

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2007 Pratica n. BO0045159 in atti dal 26/02/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3688.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18** Subalterno **7**

DIVISIONE del 11/12/2006 Pratica n. BO0216382 in atti dal 11/12/2006 DIVISIONE (n. 24720.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18**

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 3 Piano T

DIVISIONE del 11/12/2006 Pratica n. BO0216382 in atti dal 11/12/2006 DIVISIONE (n. 24720.1/2006)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 55,05**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2007
Pratica n. BO0045159 in atti dal 26/02/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3688.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **17 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/12/2006, prot. n. BO0216382

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GUIDI Annibale (CF GDUNBL35L26H678J)**
nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 26/07/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
13/02/2008 registrato in data - CERTIFICATO DI
MORTE Voltura n. 17498.1/2008 - Pratica n.
BO0316654 in atti dal 18/11/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 50,82**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 3 Piano T

Dati di superficie: Totale: **14 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2007 Pratica n. BO0045159 in atti dal 26/02/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3688.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18** Subalterno **8**

DIVISIONE del 11/12/2006 Pratica n. BO0216382 in atti dal 11/12/2006 DIVISIONE (n. 24720.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18**

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 3 Piano T

DIVISIONE del 11/12/2006 Pratica n. BO0216382 in atti dal 11/12/2006 DIVISIONE (n. 24720.1/2006)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 50,82**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2007
Pratica n. BO0045159 in atti dal 26/02/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3688.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **14 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/12/2006, prot. n. BO0216382

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GUIDI Annibale (CF GDUNBL35L26H678J)**
nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 26/07/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
13/02/2008 registrato in data - CERTIFICATO DI
MORTE Voltura n. 17498.1/2008 - Pratica n.
BO0316654 in atti dal 18/11/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18** Subalterno **9**

Classamento:

Rendita: **Euro 290,46**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **74 m²**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 3 Piano T

Dati di superficie: Totale: **85 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2007 Pratica n. BO0045159 in atti dal 26/02/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3688.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18** Subalterno **9**

DIVISIONE del 11/12/2006 Pratica n. BO0216382 in atti dal 11/12/2006 DIVISIONE (n. 24720.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **18**

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 3 Piano T

DIVISIONE del 11/12/2006 Pratica n. BO0216382 in atti dal 11/12/2006 DIVISIONE (n. 24720.1/2006)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 290,46**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **74 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2007
Pratica n. BO0045159 in atti dal 26/02/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3688.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **85 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/12/2006, prot. n. BO0216382

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GUIDI Annibale (CF GDUNBL35L26H678J)**
nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 26/07/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
13/02/2008 registrato in data - CERTIFICATO DI
MORTE Voltura n. 17498.1/2008 - Pratica n.
BO0316654 in atti dal 18/11/2008


Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Dati della ricercaCatasto: **Fabbricati**Comune di: **SALA BOLOGNESE** Codice: **H678** Sezione:Foglio: **20** Particella: **31**Immobili individuati: **7****Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input type="radio"/>	20	31	1	VIA BAGNO n. 5 Piano T		A03	01	3,5 vani	R.Euro:216,91		
<input type="radio"/>	20	31	2							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	31	3							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	31	4							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	31	5	VIA BAGNO n. 5 Piano T-1		D07			R.Euro:23760,00		
<input type="radio"/>	20	31	6	VIA BAGNO n. 5 Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
<input type="radio"/>	20	31	7	VIA BAGNO n. 5 Piano T		D01			R.Euro:84,00		

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **31** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 216,91**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Indirizzo: VIA BAGNO n. 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: **81 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **81 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2003 Pratica n. 34822 in atti dal 06/02/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1308.1/2003)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **31** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **31**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/02/2002 Pratica n. 33805 in atti dal 05/02/2002 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 740.1/2002)

> **Indirizzo**

VIA BAGNO n. 5 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/02/2002 Pratica n. 33805 in atti dal 05/02/2002 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 740.1/2002)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 216,91**
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2003
Pratica n. 34822 in atti dal 06/02/2003 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 1308.1/2003)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **81 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **81 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/02/2002, prot. n. 35886

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. ZINI SOCIETA' A RESPONSABILITA'
LIMITATA
(CF 02551961200)**
Sede in SALA BOLOGNESE (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/03/2022 Pubblico ufficiale VIAPIANA
CLAUDIO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 36170
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 12119.1/2022 Reparto PI di
BOLOGNA in atti dal 05/04/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **31** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 23.760,00**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA BAGNO n. 5 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2004 Pratica n. BO0059867 in atti dal 29/03/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4426.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **31** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 13/02/2002 Pratica n. 44373 in atti dal 13/02/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **31**

> **Indirizzo**

VIA BAGNO n. 5 Piano T-1

VARIAZIONE del 13/02/2002 Pratica n. 44373 in atti dal 13/02/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 23.760,00**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2004
Pratica n. BO0059867 in atti dal 29/03/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4426.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZINI SOCIETA' A RESPONSABILITA'
LIMITATA
(CF 02551961200)**
Sede in SALA BOLOGNESE (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/03/2022 Pubblico ufficiale VIAPIANA
CLAUDIO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 36170
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 12119.1/2022 Reparto PI di
BOLOGNA in atti dal 05/04/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **31** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 84,00**

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA BAGNO n. 5 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2004 Pratica n. BO0148763 in atti dal 29/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12107.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **31** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **31**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 29/07/2003 Pratica n. 216740 in atti dal 29/07/2003
UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1897.1/2003)

> **Indirizzo**

VIA BAGNO n. 5 Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 29/07/2003 Pratica n. 216740 in atti dal 29/07/2003
UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1897.1/2003)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 84,00**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2004
Pratica n. BO0148763 in atti dal 29/07/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12107.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZINI SOCIETA' A RESPONSABILITA'
LIMITATA
(CF 02551961200)**

Sede in SALA BOLOGNESE (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/03/2022 Pubblico ufficiale VIAPIANA
CLAUDIO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 36170
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 12119.1/2022 Reparto PI di
BOLOGNA in atti dal 05/04/2022


Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Dati della ricercaCatasto: **Fabbricati**Comune di: **SALA BOLOGNESE** Codice: **H678** Sezione:Foglio: **20** Particella: **51**Immobili individuati: **16****Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input type="radio"/>	20	51	1							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	51	2	VIA BAGNO n. 3 Piano S1 - 1		A03	02	8 vani	R.Euro:599,09	0000390	
<input type="radio"/>	20	51	3	VIA BAGNO n. 3 Piano T		D07			R.Euro:24226,00		
<input type="radio"/>	20	51	6							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	51	7							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	51	8							Soppressa	SI
<input type="radio"/>	20	51	9	VIA DEI PIOPPI n. 7 Piano T		D07			R.Euro:2488,00		SI
<input type="radio"/>	20	51	10	VIA DEI PIOPPI n. 9 Piano T		D07			R.Euro:2472,00		SI
<input type="radio"/>	20	51	11	VIA DEI PIOPPI n. 11 Piano T		D07			R.Euro:2520,00		SI
<input type="radio"/>	20	51	4	VIA DEI PIOPPI n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
<input type="radio"/>	20	51	5							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	51	16							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	51	17							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	51	18	VIA DEI PIOPPI n. 3-5 Piano T		D07			R.Euro:4855,90		SI
<input type="radio"/>	20	51	16	VIA DEI PIOPPI n. 1 Piano T		D07			R.Euro:2384,00		SI
<input type="radio"/>	20	51	20	VIA DEI PIOPPI n. 1 Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**
Foglio **20** Particella **51** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 599,09**
Rendita: **Lire 1.160.000**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

Indirizzo: VIA BAGNO n. 3 Piano S1 - 1

Dati di superficie: Totale: **156 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **152 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 28/10/1986 in atti dal 06/04/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. C1380/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**
Foglio **20** Particella **51** Subalterno **2**
Partita: **390**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**
Foglio **20** Particella **51**

> **Indirizzo**

VIA BAGNO n. 3 Piano S1 - 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 599,09
Rendita: Lire 1.160.000
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 8 vani

VARIAZIONE del 28/10/1986 in atti dal 06/04/1999
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
C1380/1986)

> **Dati di superficie**

Totale: 156 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 152 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/10/1986, prot. n. C13801

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI
& C. S.N.C.
(CF 00866990377)**

Sede in SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/11/2000 Pubblico ufficiale ANNA
GUGLIELMI Sede CREVALCORE (BO) Repertorio n.
92194 registrato in data - MUTAMENTO DI
DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione
n. 38362.1/2000 Reparto PI di BOLOGNA - Pratica n.
31927 in atti dal 01/02/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 24.226,00**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA BAGNO n. 3 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/04/2007 Pratica n. BO0147101 in atti dal 17/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7508.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **3**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/02/2007

Pratica n. BO0037161 in atti dal 16/02/2007
LABORATORIO-D/7 (n. 2888.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51**

> **Indirizzo**

VIA BAGNO n. 3 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/02/2007

Pratica n. BO0037161 in atti dal 16/02/2007
LABORATORIO-D/7 (n. 2888.1/2007)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 24.226,00
Categoria D/7^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/04/2007
Pratica n. BO0147101 in atti dal 17/04/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7508.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI
& C. S.N.C.
(CF 00866990377)**

Sede in SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/11/2000 Pubblico ufficiale ANNA
GUGLIELMI Sede CREVALCORE (BO) Repertorio n.
92194 registrato in data - MUTAMENTO DI
DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione
n. 38362.1/2000 Reparto PI di BOLOGNA - Pratica n.
31927 in atti dal 01/02/2001

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 51 Subalterno 1

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **9**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **14**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.488,00**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA DEI PIOPPI n. 7 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/02/2011 Pratica n. BO0082642 in atti dal 21/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46951.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **9**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **14**

(ALTRE) del 16/02/2007 Pratica n. BO0037171 in atti dal 16/02/2007 SU AMPL. LOTTO URBANO (n. 402.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51**

> **Indirizzo**

VIA DEI PIOPPI n. 7 Piano T

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/03/2010 Pratica n. BO0089095 in atti dal 29/03/2010 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6938.1/2010)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.488,00**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/02/2011
Pratica n. BO0082642 in atti dal 21/02/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46951.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI
& C. S.N.C.
(CF 00866990377)**

Sede in SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 16/02/2007 Pratica n. BO0037171 in atti
dal 16/02/2007 SU AMPL. LOTTO URBANO (n.
402.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **10**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **13**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.472,00**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA DEI PIOPPI n. 9 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/01/2015 Pratica n. BO0009235 in atti dal 15/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5250.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **10**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **13**

(ALTRE) del 16/02/2007 Pratica n. BO0037171 in atti dal 16/02/2007 SU AMPL. LOTTO URBANO (n. 402.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51**

> **Indirizzo**

VIA DEI PIOPPI n. 9 Piano T

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/03/2010 Pratica n. BO0089095 in atti dal 29/03/2010 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6938.1/2010)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.472,00**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/01/2015
Pratica n. BO0009235 in atti dal 15/01/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5250.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI
& C. S.N.C.
(CF 00866990377)**

Sede in SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 16/02/2007 Pratica n. BO0037171 in atti
dal 16/02/2007 SU AMPL. LOTTO URBANO (n.
402.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **11**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **12**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.520,00**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA DEI PIOPPI n. 11 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/02/2011 Pratica n. BO0082642 in atti dal 21/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46951.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **11**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **12**

(ALTRE) del 16/02/2007 Pratica n. BO0037171 in atti dal 16/02/2007 SU AMPL. LOTTO URBANO (n. 402.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51**

> **Indirizzo**

VIA DEI PIOPPI n. 11 Piano T

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/03/2010 Pratica n. BO0089095 in atti dal 29/03/2010 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6938.1/2010)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.520,00**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/02/2011
Pratica n. BO0082642 in atti dal 21/02/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46951.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI
& C. S.N.C.
(CF 00866990377)**

Sede in SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 16/02/2007 Pratica n. BO0037171 in atti
dal 16/02/2007 SU AMPL. LOTTO URBANO (n.
402.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA DEI PIOPPI n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: (ALTRE) del 16/02/2007 Pratica n. BO0037171 in atti dal 16/02/2007 SU AMPL. LOTTO URBANO (n. 402.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **4**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

(ALTRE) del 16/02/2007 Pratica n. BO0037171 in atti dal 16/02/2007 SU AMPL. LOTTO URBANO (n. 402.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51**

> **Indirizzo**

VIA DEI PIOPPI n. SNC Piano T

(ALTRE) del 16/02/2007 Pratica n. BO0037171 in atti dal 16/02/2007 SU AMPL. LOTTO URBANO (n. 402.1/2007)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

(ALTRE) del 16/02/2007 Pratica n. BO0037171 in atti dal 16/02/2007 SU AMPL. LOTTO URBANO (n. 402.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **18**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **19**

Classamento:

Rendita: **Euro 4.855,90**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA DEI PIOPPI n. 3-5 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/01/2020 Pratica n. BO0010466 in atti dal 29/01/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2918.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **18**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **19**

VARIAZIONE del 22/02/2019 Pratica n. BO0023113 in atti dal 25/02/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 7328.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51**

> **Indirizzo**

VIA DEI PIOPPI n. 3-5 Piano T

VARIAZIONE del 22/02/2019 Pratica n. BO0023113 in atti dal 25/02/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 7328.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 4.855,90**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/01/2020
Pratica n. BO0010466 in atti dal 29/01/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2918.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI
& C. S.N.C.
(CF 00866990377)**

Sede in SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 22/02/2019 Pratica n. BO0023113
in atti dal 25/02/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE
(n. 7328.1/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **16**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **21**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.384,00**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA DEI PIOPPI n. 1 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/09/2020 Pratica n. BO0070305 in atti dal 07/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29075.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **16**

Foglio **20** Particella **51** Subalterno **21**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 10/10/2019 Pratica n. BO0118533 in atti dal 11/10/2019 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 40071.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **51**

> **Indirizzo**

VIA DEI PIOPPI n. 1 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 10/10/2019 Pratica n. BO0118533 in atti dal 11/10/2019 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 40071.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 2.384,00
Categoria D/7^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/09/2020
Pratica n. BO0070305 in atti dal 07/09/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29075.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. GUAZZALOCA Alessandro**
(CF GZZLSN54A24G467K)

nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) il
24/01/1954

Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/11/2019 Pubblico ufficiale VICO CARLO
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 136945 registrato
in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 40489.1/2019 Reparto PI di
BOLOGNA in atti dal 05/12/2019

> **2. GUAZZALOCA Stefano**
(CF GZZSFN96T30A944E)

nato a BOLOGNA (BO) il 30/12/1996

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto
1)


Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Dati della ricercaCatasto: **Fabbricati**Comune di: **SALA BOLOGNESE** Codice: **H678**Foglio: **20** Particella: **52**Immobili individuati: **5****Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input type="radio"/>	20	52	1							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	52	2							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	52	3	VIA BAGNO n. 5 Piano T		D07			R.Euro:2110,00		
<input type="radio"/>	20	52	4	VIA BAGNO n. 5 Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
<input type="radio"/>	20	52	5	VIA BAGNO n. 5 Piano T		D07			R.Euro:1610,00		

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **52** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.110,00**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA BAGNO n. 5 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/04/2021 Pratica n. BO0038763 in atti dal 21/04/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15956.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **52** Subalterno **3**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/05/2020

Pratica n. BO0041797 in atti dal 21/05/2020
DEPOSITO-MAGAZZINO (n. 15668.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **52**

> **Indirizzo**

VIA BAGNO n. 5 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/05/2020

Pratica n. BO0041797 in atti dal 21/05/2020
DEPOSITO-MAGAZZINO (n. 15668.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.110,00**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/04/2021
Pratica n. BO0038763 in atti dal 21/04/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15956.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. BO0045140 del 07/05/2021

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. MADRIGALI Elisabetta**
(CF MDRLBT61M65A944Q)
nata a BOLOGNA (BO) il 25/08/1961
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/2015 - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990 n. 140 registrato in data 20/01/2016 - SUCCESSIONE MONTI STELLA Voltura n. 1002.1/2016 - Pratica n. BO0008106 in atti dal 22/01/2016

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio **20** Particella **201**

> **2. MADRIGALI Piero**
(CF MDRPRI58R10A944V)
nato a BOLOGNA (BO) il 10/10/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio **20** Particella **201**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **52** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.610,00**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA BAGNO n. 5 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. BO0044290 in atti dal 05/05/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17913.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **52** Subalterno **5**

FUSIONE del 28/05/2020 Pratica n. BO0044619 in atti dal 29/05/2020 FUSIONE (n. 17533.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **52**

> **Indirizzo**

VIA BAGNO n. 5 Piano T

FUSIONE del 28/05/2020 Pratica n. BO0044619 in atti dal 29/05/2020 FUSIONE (n. 17533.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.610,00**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/05/2021
Pratica n. BO0044290 in atti dal 05/05/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17913.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. BO0047855 del 14/05/2021

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. MADRIGALI Elisabetta**
(CF MDRLBT61M65A944Q)
nata a BOLOGNA (BO) il 25/08/1961
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/2015 - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990 n. 140 registrato in data 20/01/2016 - SUCCESSIONE MONTI STELLA Voltura n. 1002.1/2016 - Pratica n. BO0008106 in atti dal 22/01/2016

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio **20** Particella **52** Subalterno **1**

> **2. MADRIGALI Piero**
(CF MDRPRI58R10A944V)
nato a BOLOGNA (BO) il 10/10/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio **20** Particella **52** Subalterno **1**


Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Dati della ricercaCatasto: **Fabbricati**Comune di: **SALA BOLOGNESE** Codice: **H678** Sezione:Foglio: **20** Particella: **53**Immobili individuati: **5****Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input type="radio"/>	20	53	1							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	53	2							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	53	3	VIA DELLA PACE n. 6 Piano T		C06	01	13 m ²	R.Euro:47,00	1001413	
<input type="radio"/>	20	53	4	VIA DELLA PACE n. 6 Piano S1 - T		A03	02	6,5 vani	R.Euro:486,76	0000392	
<input type="radio"/>	20	53	5	VIA DELLA PACE n. 6 Piano S1 - 1		A03	02	6,5 vani	R.Euro:486,76	0000392	

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**
Foglio **20** Particella **53** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 47,00**

Rendita: **Lire 91.000**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 6 Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 24/04/1986 in atti dal 15/11/1995 CLS (n. D4991.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**
Foglio **20** Particella **53** Subalterno **3**
Partita: **1001413**

COSTITUZIONE del 24/04/1986 in atti dal 25/12/1992
(n. 4991.1/1986)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**
Foglio **20** Particella **53**

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 6 Piano T

VARIAZIONE del 24/04/1986 in atti dal 15/11/1995 CLS
(n. D4991.1/1986)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 47,00**
Rendita: **Lire 91.000**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE del 24/04/1986 in atti dal 15/11/1995 CLS
(n. D4991.1/1986)

> **Dati di superficie**

Totale: **13 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/04/1986, prot. n. D4991

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. ZIOSI Luigi (CF ZSILGU36C16H678G)**

nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 16/03/1936
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 23/02/2014
Pubblico ufficiale FORNI GIORGIO Sede SAN
GIOVANNI IN PERSICETO (BO) Repertorio n. 68391 -
UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990
n. 2636 registrato in data 01/07/2014 - SUCCESSIONE
TESTATA Voltura n. 9495.2/2014 - Pratica n.
BO0104995 in atti dal 15/07/2014

> **2. ZIOSI Mirco (CF ZSIMRC66L27H678S)**

nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 27/07/1966
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. ZIOSI Monica (CF ZSIMNC79P59G467F)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) il
19/09/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **53** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 486,76**

Rendita: **Lire 942.500**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 6 Piano S1 - T

Dati di superficie: Totale: **136 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **134 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 07/12/1982 in atti dal 15/11/1995 FRAZ. CANTINE (n. 110.1/1982)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **53** Subalterno **4**

Partita: **392**

VARIAZIONE del 07/12/1982 in atti dal 15/11/1995
FRAZ. CANTINE (n. 110.1/1982)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **53**

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 6 Piano S1 - T

VARIAZIONE del 07/12/1982 in atti dal 15/11/1995
FRAZ. CANTINE (n. 110.1/1982)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 486,76**
Rendita: **Lire 942.500**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **136 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **134 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/12/1982, prot. n. 110

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZIOSI Mirco (CF ZSIMRC66L27H678S)**
nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 27/07/1966
Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/02/1990 Pubblico ufficiale GIORGIO
FORNI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 22569 - UR
Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 2458 registrato
in data 22/02/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n.
6625.3/1990 in atti dal 09/08/1996

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **53** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 486,76**

Rendita: **Lire 942.500**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 6 Piano S1 - 1

Dati di superficie: Totale: **138 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **136 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 07/12/1982 in atti dal 15/11/1995 FRAZ. CANTINE (n. 110.1/1982)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **53** Subalterno **5**

Partita: **392**

VARIAZIONE del 07/12/1982 in atti dal 15/11/1995
FRAZ. CANTINE (n. 110.1/1982)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **53**

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 6 Piano S1 - 1

VARIAZIONE del 07/12/1982 in atti dal 15/11/1995
FRAZ. CANTINE (n. 110.1/1982)

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 486,76**
Rendita: **Lire 942.500**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **138 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **136 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/12/1982, prot. n. 111

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. ZIOSI Luigi (CF ZSILGU36C16H678G)**

nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 16/03/1936
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 23/02/2014
Pubblico ufficiale FORNI GIORGIO Sede SAN
GIOVANNI IN PERSICETO (BO) Repertorio n. 68391 -
UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990
n. 2636 registrato in data 01/07/2014 - SUCCESSIONE
TESTATA Voltura n. 9495.1/2014 - Pratica n.
BO0104995 in atti dal 15/07/2014

> **2. ZIOSI Monica (CF ZSIMNC79P59G467F)**

nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) il
19/09/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 86

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 49,75 Lire 96.339

agrario Euro 20,49 Lire 39.669

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A³⁾

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 3.778 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/01/1990 in atti dal 23/03/1990 N.64894/89 (n. 1239.14/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 86

Partita: 3547

Impianto meccanografico del 31/12/1968

Annotazione di immobile: S.N.

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 49,75 Lire 96.339

agrario Euro 20,49 Lire 39.669

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A³⁾

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 3.778 m²

FRAZIONAMENTO del 19/01/1990 in atti dal 23/03/1990 N.64894/89 (n. 1239.14/1990)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GUIDI Annibale (CF GDUNBL35L26H678J)**
nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 26/07/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
13/02/2008 registrato in data - CERTIFICATO DI
MORTE Voltura n. 17499.1/2008 - Pratica n.
BO0316654 in atti dal 18/11/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BE1A: Consorzio di bonifica reno-samoggia - per la bonifica - bacino in destra lavino

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 88

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 18,60 Lire 36.006

agrario Euro 7,66 Lire 14.826

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.412 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/12/1968

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 88

Partita: 1283

Impianto meccanografico del 31/12/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 18,60 Lire 36.006

agrario Euro 7,66 Lire 14.826

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.412 m²

Impianto meccanografico del 31/12/1968

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GUIDI Annibale (CF GDUNBL35L26H678J)**
nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 26/07/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
13/02/2008 registrato in data - CERTIFICATO DI
MORTE Voltura n. 17499.1/2008 - Pratica n.
BO0316654 in atti dal 18/11/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BE1A: Consorzio di bonifica reno-samoggia - per la bonifica - bacino in destra lavino

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 102

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,75 Lire 5.330

agrario Euro 1,13 Lire 2.195

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A³⁾

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 209 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/10/1970 in atti dal 30/12/1971 (n. 20171)

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 102

Partita: 2127

Impianto meccanografico del 31/12/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,75 Lire 5.330

agrario Euro 1,13 Lire 2.195

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A³⁾

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 209 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/10/1970 in atti dal 30/12/1971 (n. 20171)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI
& C. S.N.C.
(CF 00866990377)

Sede in SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/11/2000 Pubblico ufficiale ANNA
GUGLIELMI Sede CREVALCORE (BO) Repertorio n.
92194 registrato in data - MUTAMENTO DI
DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione
n. 38362.1/2000 Reparto PI di BOLOGNA - Pratica n.
31927 in atti dal 01/02/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BE1A: Consorzio di bonifica reno-samoggia - per la bonifica - bacino in destra lavino

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 193

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,30 Lire 587

agrario Euro 0,12 Lire 242

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A³⁾

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 23 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/10/1970 in atti dal 30/12/1971 (n. 20171)

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 193

Partita: 1513

VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/10/1970 in atti dal 30/12/1971 (n. 20171)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,30 Lire 587

agrario Euro 0,12 Lire 242

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A³⁾

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 23 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/10/1970 in atti dal 30/12/1971 (n. 20171)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. MADRIGALI Elisabetta
(CF MDRLBT61M65A944Q)

nata a BOLOGNA (BO) il 25/08/1961
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/2015 - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990 n. 140 registrato in data 20/01/2016 - SUCCESSIONE MONTI STELLA Voltura n. 1004.1/2016 - Pratica n. BO0008111 in atti dal 22/01/2016

> 2. MADRIGALI Piero
(CF MDRPRI58R10A944V)

nato a BOLOGNA (BO) il 10/10/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BE1A: Consorzio di bonifica reno-samoggia - per la bonifica - bacino in destra lavino

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 194

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 10,61 Lire 20.553

agrario Euro 4,37 Lire 8.463

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A³⁾

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 806 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/04/1969 in atti dal 30/12/1971 (n. 19171)

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 194

Partita: 1356

FRAZIONAMENTO del 23/04/1969 in atti dal 30/12/1971 (n. 19171)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 10,61 Lire 20.553

agrario Euro 4,37 Lire 8.463

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A³⁾

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 806 m²

FRAZIONAMENTO del 23/04/1969 in atti dal 30/12/1971 (n. 19171)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI
& C. S.N.C.
(CF 00866990377)

Sede in SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/11/2000 Pubblico ufficiale ANNA
GUGLIELMI Sede CREVALCORE (BO) Repertorio n.
92194 registrato in data - MUTAMENTO DI
DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione
n. 38362.1/2000 Reparto PI di BOLOGNA - Pratica n.
31927 in atti dal 01/02/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BE1A: Consorzio di bonifica reno-samoggia - per la bonifica - bacino in destra lavino


Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **SALA BOLOGNESE** Codice: **H678**

Foglio: **20** Particella: **203**

Immobili individuati: **20**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input type="radio"/>	20	203	3							Soppressa	SI
<input type="radio"/>	20	203	5							Soppressa	SI
<input type="radio"/>	20	203	1							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	203	2							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	203	3							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	203	4							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	203	5							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	203	6							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	203	7							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	203	8							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	203	9							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	203	10							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	203	11	VIA DELLA PACE Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
<input type="radio"/>	20	203	12	VIA DELLA PACE n. 2 Piano T - 1		A03	02	8 vani	R.Euro:599,09	1000618	
<input type="radio"/>	20	203	13	VIA DELLA PACE n. 2 Piano T		C06	03	30 m ²	R.Euro:148,74	1000618	
<input type="radio"/>	20	203	14	VIA DELLA PACE n. 2 Piano T		C06	03	16 m ²	R.Euro:79,33	1000618	
<input type="radio"/>	20	203	15							Soppressa	SI
<input type="radio"/>	20	203	17							Soppressa	SI
<input type="radio"/>	20	203	20	VIA DELLA PACE n. 2/B1 Piano T		D07			R.Euro:2732,40		SI
<input type="radio"/>	20	203	23	VIA DELLA PACE n. 2 Piano T-1		D07			R.Euro:6357,80		SI

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **203** Subalterno **12**

Classamento:

Rendita: **Euro 599,09**

Rendita: **Lire 1.160.000**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 2 Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **195 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **185 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 12/10/1992 in atti dal 13/05/1999 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. C5905/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **203** Subalterno **12**

Partita: **1000618**

VARIAZIONE del 12/10/1992 in atti dal 13/05/1999
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. C5905/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **203**

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 2 Piano T - 1

VARIAZIONE del 12/10/1992 in atti dal 13/05/1999
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. C5905/1992)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 599,09**
Rendita: **Lire 1.160.000**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE del 12/10/1992 in atti dal 13/05/1999
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. C5905/1992)

> **Dati di superficie**

Totale: **195 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **185 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/10/1992, prot. n. C5905

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GOTTARDI Giuliana**
(CF GTTGLN48C46G643O)
nata a PIEVE DI CENTO (BO) il 06/03/1948
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 21/03/1991 registrato in
data - RIPRISTINO DITTA IST 15186/18 Voltura n.
12247.1/2018 - Pratica n. BO0151818 in atti dal
14/11/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **203** Subalterno **13**

Classamento:

Rendita: **Euro 148,74**

Rendita: **Lire 288.000**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **30 m²**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: **32 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 12/10/1992 in atti dal 13/05/1999 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. C5905/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **203** Subalterno **13**

Partita: **1000618**

VARIAZIONE del 12/10/1992 in atti dal 13/05/1999
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. C5905/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **203**

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 2 Piano T

VARIAZIONE del 12/10/1992 in atti dal 13/05/1999
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. C5905/1992)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 148,74**
Rendita: **Lire 288.000**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **30 m²**

VARIAZIONE del 12/10/1992 in atti dal 13/05/1999
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. C5905/1992)

> **Dati di superficie**

Totale: **32 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/10/1992, prot. n. C5905

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CASMA SNC DI PAGANI WALTER & C.**
(CF 03517840371)
Sede in SALA BOLOGNESE (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 12/10/1992 in atti dal 13/05/1999
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. C5905/1992)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **203** Subalterno **14**

Classamento:

Rendita: **Euro 79,33**

Rendita: **Lire 153.600**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **16 m²**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: **18 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 12/10/1992 in atti dal 13/05/1999 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. C5905/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **203** Subalterno **14**

Partita: **1000618**

VARIAZIONE del 12/10/1992 in atti dal 13/05/1999
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. C5905/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **203**

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 2 Piano T

VARIAZIONE del 12/10/1992 in atti dal 13/05/1999
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. C5905/1992)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 79,33**
Rendita: **Lire 153.600**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **16 m²**

VARIAZIONE del 12/10/1992 in atti dal 13/05/1999
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. C5905/1992)

> **Dati di superficie**

Totale: **18 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/10/1992, prot. n. C5905

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CASMA SNC DI PAGANI WALTER & C.**
(CF 03517840371)
Sede in SALA BOLOGNESE (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 12/10/1992 in atti dal 13/05/1999
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. C5905/1992)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **203** Subalterno **20**

Foglio **20** Particella **203** Subalterno **21**

Foglio **20** Particella **203** Subalterno **22**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.732,40**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 2/B1 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2019 Pratica n. BO0068369 in atti dal 04/06/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20991.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **203** Subalterno **20**

Foglio **20** Particella **203** Subalterno **21**

Foglio **20** Particella **203** Subalterno **22**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/07/2018
Pratica n. BO0094379 in atti dal 25/07/2018
ARTIGIANALE-COMMERCIO (n. 26862.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **203**

> Indirizzo

VIA DELLA PACE n. 2/B1 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/07/2018
Pratica n. BO0094379 in atti dal 25/07/2018
ARTIGIANALE-COMMERCIO (n. 26862.1/2018)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.732,40**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2019
Pratica n. BO0068369 in atti dal 04/06/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20991.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. BO0069743 del 07/06/2019

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SAM ARREDA DI ROVINETTI GIUSEPPE E C.
S.A.S.
(CF 03740880376)**

Sede in CALDERARA DI RENO (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/05/2020 Pubblico ufficiale AMATI MARCHIONNI MARIA AD Sede SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) Repertorio n. 3647 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14233.1/2020 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 01/06/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **202** Subalterno **1**

Foglio **20** Particella **203** Subalterno **23**

Classamento:

Rendita: **Euro 6.357,80**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 2 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/02/2022 Pratica n. BO0013983 in atti dal 01/02/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13983.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **202** Subalterno **1**

Foglio **20** Particella **203** Subalterno **23**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/02/2021
Pratica n. BO0016191 in atti dal 12/02/2021 C/3-D/7
(n. 8373.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **202**

Foglio **20** Particella **203**

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 2 Piano T-1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/02/2021
Pratica n. BO0016191 in atti dal 12/02/2021 C/3-D/7
(n. 8373.1/2021)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 6.357,80**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/02/2022
Pratica n. BO0013983 in atti dal 01/02/2022
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13983.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CASMA SNC DI PAGANI WALTER & C.**
(CF 03517840371)
Sede in SALA BOLOGNESE (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
11/02/2021 Pratica n. BO0016191 in atti dal 12/02/2021
C/3-D/7 (n. 8373.1/2021)


Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Dati della ricercaCatasto: **Fabbricati**Comune di: **SALA BOLOGNESE** Codice: **H678** Sezione:Foglio: **20** Particella: **209**Immobili individuati: **12****Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input type="radio"/>	20	209	1	VIA DELLA PACE n. 5 Piano T		C06	02	42 m ²	R.Euro:177,87	0000646	
<input type="radio"/>	20	209	2	VIA DELLA PACE n. 5 Piano T		C06	02	36 m ²	R.Euro:152,46	0000646	
<input type="radio"/>	20	209	3	VIA DELLA PACE n. 5 Piano T		C06	02	31 m ²	R.Euro:131,28	0000646	
<input type="radio"/>	20	209	4	VIA DELLA PACE n. 5 Piano T		C06	02	31 m ²	R.Euro:131,28	0000646	
<input type="radio"/>	20	209	5	VIA DELLA PACE n. 5 Piano T		C06	02	39 m ²	R.Euro:165,16	0000646	
<input type="radio"/>	20	209	6	VIA DELLA PACE n. 5 Piano T		C06	02	42 m ²	R.Euro:177,87	0000646	
<input type="radio"/>	20	209	7	VIA DELLA PACE n. 5 Piano 1		A03	02	5,5 vani	R.Euro:411,87	0000646	
<input type="radio"/>	20	209	8	VIA DELLA PACE n. 5 Piano 1		A03	02	5,5 vani	R.Euro:411,87	0000646	
<input type="radio"/>	20	209	9	VIA DELLA PACE n. 5 Piano 1		A03	02	5,5 vani	R.Euro:411,87	0000646	
<input type="radio"/>	20	209	10	VIA DELLA PACE n. 5 Piano 2		A03	02	5 vani	R.Euro:374,43		
<input type="radio"/>	20	209	11	VIA DELLA PACE n. 5 Piano 2		A03	02	5,5 vani	R.Euro:411,87	0000646	
<input type="radio"/>	20	209	12	VIA DELLA PACE n. 5 Piano 2		A03	02	5 vani	R.Euro:374,43		

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 209 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: Euro 177,87

Rendita: Lire 344.400

Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 42 m²

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: 42 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 209 Subalterno 1

Partita: 646

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 209

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 5 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 177,87**
Rendita: **Lire 344.400**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **42 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **42 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/09/1973, prot. n. 149

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. GIANANTONI Donato**
(CF GNNDNT57M01G643E)
nato a PIEVE DI CENTO (BO) il 01/08/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/02/2012 - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990 n. 3327 registrato in data 19/06/2012 - SUCCESSIONE DI GIANANTONI ALFREDO Voltura n. 10579.1/2012 - Pratica n. BO0156159 in atti dal 20/06/2012

> **2. GIANANTONI Roberto**
(CF GNNRRT53S08G643P)
nato a PIEVE DI CENTO (BO) il 08/11/1953
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 209 Subalterno 2

Classamento:

Rendita: Euro 152,46

Rendita: Lire 295.200

Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 36 m²

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: 36 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 209 Subalterno 2

Partita: 646

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 209

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 5 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 152,46**
Rendita: **Lire 295.200**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **36 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **36 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/09/1973, prot. n. 152

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CARDUCCI Giuliano**
(CF CRDGLN70E22D909A)
nato a GARAGUSO (MT) il 22/05/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/01/2014 Pubblico ufficiale ZERBINI
MICHELE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 43197
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 2341.1/2014 Reparto PI di
BOLOGNA in atti dal 28/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209 Subalterno 3

Classamento:

Rendita: Euro 131,28

Rendita: Lire 254.200

Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 31 m²

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: 31 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209 Subalterno 3
Partita: 646

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 5 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 131,28**
Rendita: **Lire 254.200**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **31 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **31 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/09/1973, prot. n. 150

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. MARZOCCHI Otello**
(CF MRZTLL26S21H678J)

nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 21/11/1926
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 19/05/1982 Voltura in atti dal
28/10/1987 Repertorio n.: 103323 Rogante PIERO
ALVISI Sede BOLOGNA (BO) Registrazione UR Sede
BOLOGNA (BO) n. 7285 del 24/05/1982 (n. 9355/1985)

> **2. SOLDATI Dealma**
(CF SLDDL33D55H678C)

nata a SALA BOLOGNESE (BO) il 15/04/1933
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209 Subalterno 4

Classamento:

Rendita: Euro 131,28

Rendita: Lire 254.200

Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 31 m²

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: 31 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209 Subalterno 4
Partita: 646

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 5 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 131,28**
Rendita: **Lire 254.200**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **31 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **31 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/09/1973, prot. n. 153

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. BORTOLOTTI Vladimiro**
(CF BRTVDM48B10A944U)

nato a BOLOGNA (BO) il 10/02/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con TOSELLI FRANCA (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/04/2003 Pubblico ufficiale MERONE RITA
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 33728 registrato in
data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 13892.1/2003 Reparto PI di BOLOGNA in atti
dal 06/05/2003

> **2. TOSELLI Franca**
(CF TSLFNC51E70D166O)

nata a CREVALCORE (BO) il 30/05/1951
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con BORTOLOTTI VLADIMIRO (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209 Subalterno 5

Classamento:

Rendita: Euro 165,16
Rendita: Lire 319.800
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 39 m²

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: 39 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209 Subalterno 5
Partita: 646

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 5 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 165,16**
Rendita: **Lire 319.800**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **39 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **39 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/09/1973, prot. n. 154

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VARIA Domenico**
(CF VRADNC71P06L750T)
nato a VERCELLI (VC) il 06/09/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/04/2017 Pubblico ufficiale BERSANI
IACOPO Sede CALDERARA DI RENO (BO) Repertorio
n. 40637 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 12971.1/2017 Reparto
PI di BOLOGNA in atti dal 03/05/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209 Subalterno 6

Classamento:

Rendita: Euro 177,87

Rendita: Lire 344.400

Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 42 m²

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: 42 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209 Subalterno 6
Partita: 646

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 5 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 177,87**
Rendita: **Lire 344.400**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **42 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **42 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/09/1973, prot. n. 151

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BORTOLOTTI Vladimiro**
(CF BRTVDM48B10A944U)
nato a BOLOGNA (BO) il 10/02/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 06/02/2012 - UU Sede BOLOGNA (BO)
Registrazione Volume 9990 n. 2057 registrato in data
18/04/2012 - SUCCESSIONE DI MAINI NERINA
Voltura n. 6266.1/2012 - Pratica n. BO0095004 in atti
dal 19/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209 Subalterno 7

Classamento:

Rendita: Euro 411,87

Rendita: Lire 797.500

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 5 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 93 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 91 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209 Subalterno 7
Partita: 646

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 5 Piano 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 411,87**
Rendita: **Lire 797.500**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **93 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **91 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/09/1973, prot. n. 145

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BORTOLOTTI Vladimiro**
(CF BRTVDM48B10A944U)
nato a BOLOGNA (BO) il 10/02/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 06/02/2012 - UU Sede BOLOGNA (BO)
Registrazione Volume 9990 n. 2057 registrato in data
18/04/2012 - SUCCESSIONE DI MAINI NERINA
Voltura n. 6266.1/2012 - Pratica n. BO0095004 in atti
dal 19/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209 Subalterno 8

Classamento:

Rendita: Euro 411,87
Rendita: Lire 797.500
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 5 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 94 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 92 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209 Subalterno 8
Partita: 646

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 5 Piano 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 411,87**
Rendita: **Lire 797.500**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **94 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **92 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/09/1973, prot. n. 144

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. MARZOCCHI Otello**
(CF MRZTLL26S21H678J)

nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 21/11/1926
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 19/05/1982 Voltura in atti dal
28/10/1987 Repertorio n.: 103323 Rogante PIERO
ALVISI Sede BOLOGNA (BO) Registrazione UR Sede
BOLOGNA (BO) n. 7285 del 24/05/1982 (n. 9355/1985)

> **2. SOLDATI Dealma**
(CF SLDDLM33D55H678C)

nata a SALA BOLOGNESE (BO) il 15/04/1933
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209 Subalterno 9

Classamento:

Rendita: Euro 411,87
Rendita: Lire 797.500
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 5 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 92 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 90 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209 Subalterno 9
Partita: 646

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 20 Particella 209

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 5 Piano 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 411,87**
Rendita: **Lire 797.500**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **92 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **90 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/09/1973, prot. n. 143

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. GIANANTONI Donato**
(CF GNNDNT57M01G643E)
nato a PIEVE DI CENTO (BO) il 01/08/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/02/2012 - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990 n. 3327 registrato in data 19/06/2012 - SUCCESSIONE DI GIANANTONI ALFREDO Voltura n. 10579.1/2012 - Pratica n. BO0156159 in atti dal 20/06/2012

> **2. GIANANTONI Roberto**
(CF GNNRRT53S08G643P)
nato a PIEVE DI CENTO (BO) il 08/11/1953
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **209** Subalterno **10**

Classamento:

Rendita: **Euro 374,43**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 5 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **91 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **88 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/02/2018 Pratica n. BO0017942 in atti dal 10/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4544.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **209** Subalterno **10**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **209**

> Indirizzo

VIA DELLA PACE n. 5 Piano 2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 26/10/2016 Pratica n. BO0148499 in atti dal 27/10/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 45699.1/2016)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 374,43**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/02/2018
Pratica n. BO0017942 in atti dal 10/02/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4544.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **91 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **88 m²**

VARIAZIONE del 09/02/2017 Pratica n. BO0018595 in
atti dal 10/02/2017 Protocollo NSD n. CORRETTA
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 5226.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/02/2017, prot. n. BO0018595

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. VARIA Domenico**
(CF VRADNC71P06L750T)
nato a VERCELLI (VC) il 06/09/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/04/2017 Pubblico ufficiale BERSANI
IACOPO Sede CALDERARA DI RENO (BO) Repertorio
n. 40637 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 12971.1/2017 Reparto
PI di BOLOGNA in atti dal 03/05/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 209 Subalterno 11

Classamento:

Rendita: Euro 411,87

Rendita: Lire 797.500

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 5 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 94 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 92 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 209 Subalterno 11

Partita: 646

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 20 Particella 209

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 5 Piano 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 411,87**
Rendita: **Lire 797.500**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **94 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **92 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/09/1973, prot. n. 147

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. BORTOLOTTI Vladimiro**
(CF BRTVDM48B10A944U)
nato a BOLOGNA (BO) il 10/02/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con TOSELLI FRANCA (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/04/2003 Pubblico ufficiale MERONE RITA
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 33728 registrato in
data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 13892.1/2003 Reparto PI di BOLOGNA in atti
dal 06/05/2003

> **2. TOSELLI Franca**
(CF TSLFNC51E70D166O)
nata a CREVALCORE (BO) il 30/05/1951
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con BORTOLOTTI VLADIMIRO (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **209** Subalterno **12**

Classamento:

Rendita: **Euro 374,43**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 5 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **90 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **88 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/09/2015 Pratica n. BO0176237 in atti dal 03/09/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85163.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **209** Subalterno **12**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **209**

> Indirizzo

VIA DELLA PACE n. 5 Piano 2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/09/2014 Pratica n. BO0129974 in atti dal 03/09/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 43312.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 374,43**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/09/2015
Pratica n. BO0176237 in atti dal 03/09/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85163.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **90 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **88 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/09/2014, prot. n. BO0129974

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CARDUCCI Giuliano**
(CF CRDGLN70E22D909A)
nato a GARAGUSO (MT) il 22/05/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/01/2014 Pubblico ufficiale ZERBINI
MICHELE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 43197
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 2341.1/2014 Reparto PI di
BOLOGNA in atti dal 28/01/2014

Visura telematica


Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Dati della ricercaCatasto: **Fabbricati**Comune di: **SALA BOLOGNESE** Codice: **H678** Sezione:Foglio: **20** Particella: **213**Immobili individuati: **7****Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input type="radio"/>	20	213								Soppressa	
<input type="radio"/>	20	213	2							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	213	3							Soppressa	
<input type="radio"/>	20	213	4	VIA DELLA PACE n. 2/A Piano T - 1		D01			R.Euro:14460,79	1001102	
<input type="radio"/>	20	213	5	VIA DELLA PACE n. 2/A Piano 2		D01			R.Euro:1980,00		
<input type="radio"/>	20	213	6	VIA DELLA PACE n. 2/A Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
<input type="radio"/>	20	213	1	VIA DELLA PACE n. 2/A Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**
Foglio **20** Particella **213** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 14.460,79**
Rendita: **Lire 28.000.000**
Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 2/A Piano T - 1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 17/06/1992 in atti dal 04/05/1999 FUSIONE (n. C4183/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**
Foglio **20** Particella **213** Subalterno **4**
Partita: **1001102**

VARIAZIONE del 17/06/1992 in atti dal 04/05/1999
FUSIONE (n. C4183/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**
Foglio **20** Particella **213**

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 2/A Piano T - 1

VARIAZIONE del 17/06/1992 in atti dal 04/05/1999
FUSIONE (n. C4183/1992)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 14.460,79**

Rendita: **Lire 28.000.000**

Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE del 17/06/1992 in atti dal 04/05/1999
FUSIONE (n. C4183/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GAMMA IMMOBILIARE S.R.L.**
(CF 02352210351)

Sede in BIBBIANO (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/03/2010 Pubblico ufficiale MAFFEO LUCIA ANNA MARIA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 114140 registrato in data - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Nota presentata con Modello Unico n. 8450.1/2010 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 29/03/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **213** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.980,00**

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 2/A Piano 2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/08/2011 Pratica n. BO0269091 in atti dal 26/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 108231.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **213** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **213**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 25/01/2011 Pratica n. BO0018589 in atti dal 25/01/2011 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 218.1/2011)

> **Indirizzo**

VIA DELLA PACE n. 2/A Piano 2

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 25/01/2011 Pratica n. BO0018589 in atti dal 25/01/2011 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 218.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.980,00**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/08/2011
Pratica n. BO0269091 in atti dal 26/08/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 108231.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GAMMA IMMOBILIARE S.R.L.**
(CF 02352210351)

Sede in BIBBIANO (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
del 25/01/2011 Pratica n. BO0018589 in atti dal
25/01/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVAZIONE (n. 218.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **359**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,38 Lire 6.554**

agrario **Euro 1,39 Lire 2.699**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A³⁾

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **257 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/01/1990 in atti dal 23/03/1990 N.64894/89 (n. 1239.10/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **359**

Partita: **2127**

FRAZIONAMENTO del 19/01/1990 in atti dal 23/03/1990 N.64894/89 (n. 1239.10/1990)

Annotazione di immobile: S.N.

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,38 Lire 6.554**

agrario **Euro 1,39 Lire 2.699**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A³⁾

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **257 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/01/1990 in atti dal 23/03/1990 N.64894/89 (n. 1239.10/1990)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI
& C. S.N.C.
(CF 00866990377)**

Sede in SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/11/2000 Pubblico ufficiale ANNA GUGLIELMI Sede CREVALCORE (BO) Repertorio n. 92194 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 38362.1/2000 Reparto PI di BOLOGNA - Pratica n. 31927 in atti dal 01/02/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BE1A: Consorzio di bonifica reno-samoggia - per la bonifica - bacino in destra lavino

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **360**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,29 Lire 561**

agrario **Euro 0,12 Lire 231**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A³⁾

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **22 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/01/1990 in atti dal 23/03/1990 N.64894/89 (n. 1239.11/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **360**

Partita: **2127**

FRAZIONAMENTO del 19/01/1990 in atti dal 23/03/1990 N.64894/89 (n. 1239.11/1990)

Annotazione di immobile: S.N.

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,29 Lire 561**

agrario **Euro 0,12 Lire 231**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A³⁾

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **22 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/01/1990 in atti dal 23/03/1990 N.64894/89 (n. 1239.11/1990)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MARTINI IMMOBILIARE DI FRANCO MARTINI
& C. S.N.C.
(CF 00866990377)**

Sede in SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/11/2000 Pubblico ufficiale ANNA
GUGLIELMI Sede CREVALCORE (BO) Repertorio n.
92194 registrato in data - MUTAMENTO DI
DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione
n. 38362.1/2000 Reparto PI di BOLOGNA - Pratica n.
31927 in atti dal 01/02/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BE1A: Consorzio di bonifica reno-samoggia - per la bonifica - bacino in destra lavino

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **362**

Classamento:

Categoria **F/1^a**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 29/03/1990 in atti dal 13/05/1999 FRAZIONAMENTO (n. C2574/1990)

Annotazioni: AREA URBANA DI MQ.105

> Dati identificativi

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **362**

Partita: **1000618**

VARIAZIONE del 29/03/1990 in atti dal 13/05/1999
FRAZIONAMENTO (n. C2574/1990)

Annotazioni: AREA URBANA DI MQ.105

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**

Foglio **20** Particella **362**

> Dati di classamento

Categoria **F/1^a**

VARIAZIONE del 29/03/1990 in atti dal 13/05/1999
FRAZIONAMENTO (n. C2574/1990)

Annotazioni: AREA URBANA DI MQ.105

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GOTTARDI Giuliana
(CF GTTGLN48C46G643O)**

nata a PIEVE DI CENTO (BO) il 06/03/1948

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 21/03/1991 Pubblico ufficiale FORNI
GIORGIO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 24554 -
UR Registrazione n. 4838 registrato in data
10/04/1991 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA
CONTINUITA' STORICA Voltura n. 17980.1/1991 -
Pratica n. 45757 in atti dal 12/02/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

VISURE
FOGLIO 15

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**
Foglio **15** Particella **130**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 864,28 Lire 1.673.489**
agrario **Euro 355,88 Lire 689.084**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A³⁾

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **65.627 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/06/1993 in atti dal 06/07/1993 N.13929:32/93 (n. 2428.2/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALA BOLOGNESE (H678) (BO)**
Foglio **15** Particella **130**
Partita: **2613**

FRAZIONAMENTO del 22/06/1993 in atti dal 06/07/1993 N.13929:32/93 (n. 2428.2/1993)
Annotazione di immobile: S.N.

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 864,28 Lire 1.673.489**
agrario **Euro 355,88 Lire 689.084**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A³⁾

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **65.627 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/06/1993 in atti dal 06/07/1993 N.13929:32/93 (n. 2428.2/1993)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. BALBONI Valerio**
(CF BLBVLR50S03H678D)

nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 03/11/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO PUBBLICO del 02/06/2013 Pubblico ufficiale FORNI GIORGIO Sede SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) Repertorio n. 67353 - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990 n. 3893 registrato in data 26/11/2013 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 148.2/2014 - Pratica n. BO0001177 in atti dal 07/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BE1A: Consorzio di bonifica reno-samoggia - per la bonifica - bacino in destra lavino

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 15 Particella 88

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 221,09

agrario Euro 91,04

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A³⁾

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **16.788 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/01/1989 Pratica n. 160002 in atti dal 27/05/2003 MOD 26 PROT 77/89 (n. 77.1/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 15 Particella 88

Impianto meccanografico del 31/12/1968

Annotazione di immobile: S.N.

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 221,09

agrario Euro 91,04

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A³⁾

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **16.788 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/01/1989 Pratica n. 160002 in atti dal 27/05/2003 MOD 26 PROT 77/89 (n. 77.1/1989)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BALBONI Valerio**
(CF BLBVLR50S03H678D)

nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 03/11/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO PUBBLICO del 02/06/2013 Pubblico ufficiale FORNI GIORGIO Sede SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) Repertorio n. 67353 - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990 n. 3893 registrato in data 26/11/2013 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 148.2/2014 - Pratica n. BO0001177 in atti dal 07/01/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BE1A: Consorzio di bonifica reno-samoggia - per la bonifica - bacino in destra lavino

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 15 Particella 87

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,16

agrario Euro 1,30

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **240 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2019 Pratica n. BO0163453 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 19052.1/2019)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3997449 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/406625)

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)

Foglio 15 Particella 87

Impianto meccanografico del 31/12/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,16

agrario Euro 1,30

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BE1A^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **240 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2019 Pratica n. BO0163453 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 19052.1/2019)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3997449 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/406625)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAPRI Angelo (CF CPRNGL48B13C185L)**
nato a CASTELLO D'ARGILE (BO) il 13/02/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/1 comunione de residuo
(deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/04/2005 Pubblico ufficiale RIZZI ANDREA
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 31438 registrato in
data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 14652.1/2005 Reparto PI di BOLOGNA in atti
dal 02/05/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BE1A: Consorzio di bonifica reno-samoggia - per la bonifica - bacino in destra lavino

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 15 Particella 36

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 549,31 Lire 1.063.605
agrario Euro 226,18 Lire 437.955

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BE1A^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 41.710 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/12/1968

> **Dati identificativi**

Comune di SALA BOLOGNESE (H678) (BO)
Foglio 15 Particella 36
Partita: 588

Impianto meccanografico del 31/12/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 549,31 Lire 1.063.605
agrario Euro 226,18 Lire 437.955

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BE1A^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 41.710 m²

Impianto meccanografico del 31/12/1968

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAPRI Angelo (CF CPRNGL48B13C185L)**
nato a CASTELLO D'ARGILE (BO) il 13/02/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/1 comunione de residuo
(deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/04/2005 Pubblico ufficiale RIZZI ANDREA
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 31438 registrato in
data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 14652.1/2005 Reparto PI di BOLOGNA in atti
dal 02/05/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BE1A: Consorzio di bonifica reno-samoggia - per la bonifica - bacino in destra lavino

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista di Via della Pace



Vista di Via della Pace



Vista di Via della Pace



Vista di Via della Pace



Vista di Via della Pace



Vista di Via della Pace



Vista di Via della Pace



Vista di Via della Pace



Vista di Via della Pace



Vista di Via della Pace



Incrocio Via della Pace – SP18



Incrocio Via della Pace – SP18



Incrocio Via della Pace – SP18



Vista SP18



Vista SP18



Vista SP18 – Via dei Pioppi



Vista SP18 – Via dei Pioppi



Vista SP18



Vista SP18 – Via dei Pioppi



Vista SP18



Vista SP 18 – Via Per Bagno di Piano



Via Per Bagno di Piano



Via Per Bagno di Piano



Via Per Bagno di Piano



Via Per Bagno di Piano



Via Per Bagno di Piano