

Bologna, lì 20/10/2023

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione - Direzione operativa e collaudo tecnico-funzionale impianti idro-termo-sanitari-antincendio – Direzione Operativa Asseverazione SCIA antincendio.

Lavori di costruzione Nuova palestra per il nuovo Liceo "Da Vinci" – via Panfili, 17/3 Bologna.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI – Coordinatore per la sicurezza in fase esecuzione

Descrizione	Importo
	euro
1) CSE - Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 1'225'612.57 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6699%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	19'414.94 €
Totale	19'414.94 €
2) CSE - Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 918'814.68 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1182%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media	

complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

15'533.23 €

Totale

15'533.23 €

3) CSE - Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 387'092.46 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.8193%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

9'814.92 €

Totale

9'814.92 €

4) CSE - Impianti meccanici (idro-termo-sanitari-antincendio)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 359'770.50 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9922%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

6'874.65 €

Totale

6'874.65 €

TOTALE PRESTAZIONI

51'637.74 €

S.E.&O.



COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI – Direzione Operativa impianti idro-termo-sanitari-antincendio e collaudo tecnico-funzionale

Descrizione	Importo
	euro
1) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 359'770.50 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9922%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	549.97 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'749.86 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 359'770.50 €: QcI.09=0.045	1'237.44 €
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]	4'949.75 €
Totale	9'487.02 €
TOTALE PRESTAZIONI	9'487.02 €
	S.E.&O.

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI — Asseverazione SCIA antincendio

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo per asseverazione antincendio basato sul protocollo CNI U-6625/2019.

In considerazione delle attività presenti e delle relative caratteristiche.

La tariffa oraria risulta stabilita dalla legge n° 143 del 02/1943 aggiornata al D.M. 03/09/97, ed è pari di € **60,00**.

Num. ASI	Descrizione	FASE 1 - PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI										FASE 2 -							
		Parametro Principale	Un. Mis.	Valore [G]	Parametro X	Valore [X]	Parametro Y	Valore [Y]	Attività Normata? [A]	Esclusiva di Deroga [D]	Soluzioni alternative [E]	Numero di soluzioni	Soluzioni con FSE?	Numero di scenari FSE	h	Incarico Completo	Categoria Attività	B.1. Categoria Lavori	B.2. Tabella
65	Locali di spettacolo e di trattamento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capacità superiore a 100 persone, ovvero di superficie lorda in planta al chiuso superiore a 200 m2. Sono escluse le manifestazioni temporanee, di qualsiasi genere, che si effettuano in locali o luoghi aperti al pubblico.	Superficie	m ²	1.000	Persone INSERIRE VALORE	es/Item Def.			normata da regola tecnica prescrivibile	NO	NO		NO		77,48	NO	B	SI	
					SE X o Y NON ESISTONO SELEZIONA NON DEF.				INDICARE SE NORMATA, NON NORMATA, O SI APPLICA IL D.M. 2015.						INDICARE SE VIENE AFFIDATO L'INCARICO COMPLETO E LA CATEGORIA				

Parametro G=	77	$C_G = [5,4 \times 10^4] \times 0,5 \times X \times Y =$	$[10000 + 5 \times 0,1346] \times 0,5 \times 1 \times 1 = 77,48$
Parametro Fase 1 h _i =	77	$h_i = C_G \times A_{D,1} \times L_i =$	$77 \times 1 \times 1 \times 1 = 77,48$
Parametro Fase 2 h _j =	121	$h_j = \sum h_{ij} =$	$81 + 82 + 84 + 85 + 88,74 + 12,24 + 58,51 + 11,62 = 120,73$

TOTALE FASE 1	87	Pa
TOTALE FASE 2	131	Pa
TOTALE PER INCARICO COMPLETO	-	Pa

(Totale ore equivalenti per ora)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

Attività	Ore	Costo orario	Totale importo
65	131	€ 60,00	€ 7.860,00

RIEPILOGO PARCELLA	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	7.860,00



RIEPILOGO FINALE	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
Corrispettivo professionale prestazioni Coordinatore per la sicurezza in Fase di Esecuzione	€ 51.637,74
Corrispettivo professionale prestazioni Direzione Operativa Impianti idro-termo-sanitari-antincendio e collaudo tecnico-funzionale	€ 9.487,02
Corrispettivo professionale prestazioni Asseverazione antincendio	€ 7.860,00
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 68.984,76
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.	€ 6.898,48
TOTALE BASE GARA	€ 75.883,24
Contributo INARCASSA (4%)	€ 3.035,33
Imponibile IVA	€ 78.918,57
IVA (22%)	€ 17.362,09
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 96.280,66

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Massimo Biagetti