

Bologna, lì 18/10/2023

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progetto esecutivo e Direzioni Operative Impianti idro-sanitari-antincendio, meccanici ed elettrici - Demolizione e ricostruzione di un corpo edilizio - IIS "Alberghetti" v.le Dante, 1 Imola (BO)

Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 31/3/2023 n. 36 – Allegato I.13 e del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti idro-sanitari-antincendio - IA.01	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 35'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.2185%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	765.18 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	334.76 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	286.94 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	717.35 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	239.12 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	239.12 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	95.65 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	143.47 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	95.65 €

[QcI.03=0.02]

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] 478.24 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 35'000.00 €: QcI.09=0.045 215.21 €

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18] 860.82 €

Totale 4'471.51 €

2) Impianti meccanici - IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 193'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6874%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 2'805.23 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 1'227.29 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 1'051.96 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 525.98 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 2'629.90 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 876.63 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] 876.63 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 350.65 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 525.98 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 350.65 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] 1'753.27 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 193'000.00 €: QcI.09=0.045 788.97 €

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18] 3'155.90 €

Totale 16'919.04 €

3) Impianti elettrici e speciali - IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 266'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.7616%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'777.72 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'090.25 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'791.64 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'479.11 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'493.04 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'493.04 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	597.21 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	895.82 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	597.21 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'986.07 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 266'000.00 €: QcI.09=0.045	1'343.73 €
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]	5'374.94 €
Totale	27'919.78 €

4) Edilizia OPERE EDILI - E.22

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'391'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4887%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	32'176.91 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	9'792.97 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	8'393.98 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'797.99 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	4'196.99 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	9'792.97 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	18'186.95 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro	5'595.98 €

dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'797.99 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	2'798.01 €
Totale	96'530.74 €

5) Strutture - S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 727'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5226%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	9'351.87 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	2'078.19 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'117.29 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'558.65 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	6'234.58 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	6'754.13 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'558.65 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	519.55 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'298.86 €
Totale	32'471.77 €

TOTALE PRESTAZIONI 178'312.84 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	17'831.28 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	17'831.28 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
-------------	---------

euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	178'312.84 €
Spese ed oneri accessori	17'831.28 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	196'144.12 €
TOTALE DOCUMENTO	196'144.12 €
NETTO A PAGARE	196'144.12 €
Diconsi euro centonovantaseimilacentotrentaquattro/12.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Massimo Biagetti)

ALLEGATO

Bologna, li 18/10/2023

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Progetto esecutivo ampliamento IIS "Alberghetti" Imola

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 178'312.84 €]	17'831.28 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	17'831.28 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Massimo Biagetti)