

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2

PIANI URBANI INTEGRATI [M5C2I2.2]

Obiettivo T2 – 2026: Entro il 30 giugno 2026 completamento delle azioni di pianificazione integrata delle Città Metropolitane.

COMPILAZIONE A CURA DEL SOGGETTO ATTUATORE

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI.

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9424709BE5

LOTTO GEOGRAFICO 2 – VENEZIA-BOLOGNA-FIRENZE

SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 3: Lavori

ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO N. 3

DENOMINAZIONE INTERVENTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI RICERCHE ENEA DEL BRASIMONE - SUPERFICI ESTERNE E SUPERFICI COPERTE, EDIFICI "CIEB" E "PALAZZINA DI INGRESSO"

CUP DELL'INTERVENTO: C73I22000080006

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: B47DFFD837

**PIANO URBANO INTEGRATO CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
"RETE METROPOLITANA PER LA CONOSCENZA. LA GRANDE BOLOGNA"**

Il sottoscritto Massimo Biagetti, in qualità di Dirigente dell'Area Sviluppo delle Infrastrutture della Città Metropolitana di Bologna (di seguito, "**Soggetto Attuatore**") con sede in Bologna, Via Zamboni n. 13, Codice Fiscale/Partita IVA 03428581205,

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "**PNRR**") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA la linea progettuale Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" [M5C2I2.2] del PNRR;

VISTO il Decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, con il quale si è provveduto all'assegnazione delle risorse per ciascun progetto urbano integrato ammesso a finanziamento e per i singoli interventi che ne fanno parte;

VISTO l'intervento denominato "Interventi di riqualificazione del Centro di ricerche ENEA del Brasimone - Superfici esterne e superfici coperte, edifici 'CIEB' e 'Palazzina di ingresso", contraddistinto con CUP C73I2200080006, inserito nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Bologna denominato "Rete Metropolitana per la Conoscenza. La Grande Bologna", ed ammesso definitivamente al finanziamento (in tutto o in parte) con le risorse PNRR e quelle ulteriori individuate dal richiamato decreto interministeriale (di seguito, "**Intervento**");

CONSIDERATO che per l'attuazione dell'Intervento il Soggetto Attuatore necessita di ricorrere all'Accordo Quadro in epigrafe, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto, all'uopo indetta per conto dello stesso Soggetto Attuatore;

CONSIDERATO che, specificamente, il Soggetto Attuatore si avvale dell'Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni di seguito meglio individuate, che, per effetto del presente Ordine di Attivazione, saranno oggetto di apposito contratto specifico (di seguito, il "**Contratto Specifico**").

Tutto quanto sopra premesso, il Soggetto Attuatore trasmette a CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede legale in Via della Cooperazione 3, 40129 - Bologna, Codice fiscale 02884150588, Partita IVA 03609840370, **che ha indicato quali Consorziati Esecutrici B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede legale in Strada Santa Caterina 5/A, 70124 - Bari, Codice fiscale e Partita IVA 00465880771, e **KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.**, con sede legale in Via dell'Arcoveggio 70, 40129 - Bologna, Codice fiscale e Partita IVA 01160950323, **il seguente**

ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA)			
numero documento		data	
3			
SOGGETTO ATTUATORE			
Denominazione	Codice fiscale	Partita IVA	Sede
Città metropolitana di Bologna	03428581205	03428581205	Via Zamboni n. 13 40126 - Bologna
RUP intervento	Ing. Massimo Biagetti		
Tel.	Provvedimento di nomina: Determina dirigenziale n. 3132 del 28/12/2023		
E-mail	0516598111 (Centralino)		
PEC	massimo.biagetti@cittametropolitana.bo.it		
	cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it		
TARGET M5C2I2.2 PNRR			
AL CUI CONSEGUIMENTO L'INTERVENTO CONCORRE			
COMPONENTE	INVESTIMENTO	TARGET	SCADENZA TARGET
2	2.2	Completamento delle azioni di pianificazione integrata nelle Città Metropolitane	T2-2026
DOCUMENTAZIONE TECNICA FORNITA IN ALLEGATO AL PRESENTE ODA			
a. Elaborati progettuali scaricabili al seguente link:			

<https://metrocloud.cittametropolitana.bo.it/index.php/s/9Gu7xVuZPaYYOev>.

La documentazione sopra indicata costituisce Allegato n. 1 al presente ODA.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE

LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/SCORPORABILE
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
OG1 - Edifici civili e industriali		€ 2.012.765,46	€ 181.659,02	€ 2.194.424,48	78,22	Prevalente
OG11 - Impianti tecnologici		€ 560.401,43	€ 50.578,16	€ 610.979,59	21,78	Scorporabile
TOTALE		€ 2.573.166,89	€ 232.237,18	€ 2.805.404,07	100%	

INDICARE PREZZARIO DI RIFERIMENTO: Elenco Regionale dei Prezzi delle opere pubbliche Regione Emilia-Romagna anno 2023

IMPORTO

VALORE DEI LAVORI OGGETTO DELL'Oda	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
€ 2.573.166,89, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	17,17 % € 441.812,76	
COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC € 232.237,18, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	[NON SOGGETTO A RIBASSO]	€ 2.363.591,31 , OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPENSIVO DEI COSTI DELLA SICUREZZA 519.990,09
COSTO MANODOPERA SUL TOTALE LAVORI OGGETTO DELL'Oda		INCIDENZA MANODOPERA
€ 649.783,22		23,16 %

TERMINI	
TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO SPECIFICO	ENTRO E NON OLTRE IL 12/12/2024
TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO SPECIFICO	ENTRO E NON OLTRE IL 03/02/2025
CONDIZIONI GENERALI	
Allegato n. 2 al presente ODA	
CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA DI URGENZA (ex articolo 8, co. 1, lett. a) DL n. 76/2020)	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Termini di ultimazione dei lavori: 430 giorni dalla sottoscrizione del Verbale di consegna lavori in via d'urgenza	
SOPRALLUOGO PREVENTIVO	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Concordato tra Soggetto attuatore e operatore economico, svoltosi il 17/12/2024.	
COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (OBBLIGATORIO PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA- FACOLTATIVO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA)	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
FORO COMPETENTE	
Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Bologna , rimanendo esclusa la competenza arbitrale.	
PROTOCOLLI DI LEGALITÀ, SE PRESENTI	
Per l'esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico si richiede all'Aggiudicatario la sottoscrizione del Patto di integrità in materia di contratti pubblici adottato dalla Città Metropolitana di Bologna in applicazione del PTPCT 2019/2021.	
Allegato n. 3 al presente ODA	

COMPILAZIONE A CURA DELL'AGGIUDICATARIO

Con la ricezione del presente Ordine di Attivazione, che dovrà essere restituito debitamente compilato e sottoscritto **entro e non oltre il termine sopra menzionato**, codesto Operatore economico:

1) RENDE LE SEGUENTI DICHIARAZIONI:

N.	DICHIARAZIONE	RISPOSTA				
1	[In caso di RT compilare la seguente Tabella e indicare le categorie SOA con le relative percentuali di esecuzione delle categorie dei lavori]					
		DENOMINAZIONE SOGGETTO FACENTE PARTE L'RT	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]
		Mandataria				
		Mandante 1				
		Mandante 2				
		Mandante n.				
			100%	100%	100%	100%
2	di ricorrere al subappalto		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
	In caso affermativo					
	Elencare per ogni singola categoria, le lavorazioni che si intendono subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:		[.....] % Specificare eventualmente le attività da subappaltare: [.....]			
	In caso affermativo					
	dichiara, ai sensi dell'articolo 105, co. 4, lett. b), del Codice dei Contratti, che subappalterà a soggetti nei confronti dei quali non sussistano cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti e che siano qualificati per l'espletamento della prestazione che si intende subappaltare;		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
	dichiara che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non saranno oggetto di ulteriore subappalto ai sensi dell'articolo 105, co. 19 del Codice dei contratti;	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>			
	dichiara, ove compatibile, ai sensi dell'articolo 105, co. 2, del Codice dei Contratti, che, subappalterà a soggetti iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>			
3	di impegnarsi ad assicurare il rispetto di quanto contenuto nel seguente Oda;	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>			
4	di assicurare, nell'esecuzione delle prestazioni, il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Contratto Specifico e nelle Condizioni Generali (<i>Sub Allegato 2</i>);	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>			
5	di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto di obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR;	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>			
6	di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>			

	Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. <i>Tagging</i>), della parità di genere (<i>Gender Equality</i>), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;		
7	di impegnarsi a contribuire al raggiungimento dell'/gli obiettivo/i previsto/i dalla Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 per l'Investimento [M5C2 I2.2], entro le scadenze previste dalla Decisione medesima, nonché entro le scadenze previste dall'Atto di adesione e d'obbligo sottoscritto con l'Amministrazione Titolare e la Città Metropolitana di Bologna;	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
8	di assumere, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, l'obbligo di rispettare e far rispettare ai propri aventi causa tutto quanto previsto nel Patto di integrità <i>sub Allegato n. 3</i> al presente ODA.	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

2) SI IMPEGNA A RESTITUIRE, ai fini della conclusione del Contratto Specifico, la documentazione necessaria alla stipula del suddetto Contratto Specifico di seguito elencata:

- a) dichiarazione attestante l'eventuale modifica della compagine associativa, secondo quanto previsto dall'articolo 18 del Disciplinare Unico, con indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore ed il relativo atto modificativo della compagine (atto costitutivo);
- b) garanzia definitiva per l'esecuzione del Contratto Specifico prevista dall'articolo 7.2 del Sub-Disciplinare 3;
- c) polizze assicurative previste dall'articolo 8 del Sub-Disciplinare 3;
- d) dichiarazione attestante la permanenza dei requisiti di moralità e dei requisiti speciali per l'esecuzione del Contratto Specifico;
- e) eventuale altra documentazione utile ai fini della stipula del Contratto Specifico;
- f) Patto di integrità sottoscritto per accettazione.

Il mancato rispetto dei termini sopra menzionati, costituisce rifiuto che può comportare, a discrezione di Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore, ovvero direttamente da parte del Soggetto Attuatore, la risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro in epigrafe, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, e l'escussione della garanzia fideiussoria presentata per la stipula dell'Accordo Quadro stesso, di cui all'articolo 7.1 del Sub-Disciplinare 3 – Lavori.

L'Operatore

per il Soggetto Attuatore

Dott. Ing. Massimo Biagetti

ALLEGATI:

1. Documentazione tecnica e progettuale relativa all'intervento;
2. Condizioni Generali;
3. Patto di integrità;
4. Schema di Contratto Specifico.