

Impianto di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica, da ubicarsi in Comune di Molinella, foglio catastale 95 map.213, e Budrio nonché delle relative opere ed infrastrutture connesse di cui alla determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2023-2268 del 04/05/2023 dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia Romagna (ARPAE)

DECRETO DI ESPROPRIO PER I PIANI PARTICELLARE A9-A10 RELATIVO AI MAPPALI 373-128 SOPPRESSI E POI CONFLUITI NEL MAPPALE 179 del F. 27 IN COMUNE DI BUDRIO

ALLEGATO A

FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
P.IVA 02871480352
fattoriasolareimola@legalmail.it

P.LLA 179 (ex 373 e 428) – FG 27

DATI CATASTALI COMUNE DI BUDRIO	INTESTATARI DITTA
Foglio 27,	Antonacchio Tiziana C.F.: NTNTZN67H59G793K Residente in Via A. Cavazza 1/A, 40054 Budrio, Loc. Mezzolara (BO)
Particella 179	
Catasto: Fabbricati	Zambon Alessandro C.F.: ZMBLSN00L05A785X Residente in: Via A. Cavazza 1/A, 40054 Budrio, Loc. Mezzolara (BO)
Destinazione CDU:	Zambon Daniele C.F.: ZMBDNL95C22A785P Residente in: Via A. Cavazza 1/A, 40054 Budrio, Loc. Mezzolara (BO)
parte AUC.2 – Ambiti urbani consolidati del Capoluogo parte AUC.3 – Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti, di norma adeguatamente dotati di spazi pubblici parte AVP – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola parte MOB.VC-B - rete locale di interesse urbano esistente	Zambon Irene C.F.: ZMBRNI68E51B249S Residente in: Via A. Cavazza 1/A, 40054 Budrio, Loc. Mezzolara (BO)
	Si precisa che le p.lle 373 e 428 del foglio 27, sono state fuse nella p.lla 179 i cui proprietari risultano attualmente Antonacchio Tiziana, Zambon Alessandro, Zambon Daniele e Zambon Irene.

FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
P.IVA 02871480352
fattoriasolareimola@legalmail.it

	(A) Proprietari catastali	(B) Percentuale proprietà	(C) Coltivazione attuale – dato catastale	(D) Valore Venale (€ per mq.)	(E) Diametro conduttura	(F) Fascia di rispetto per lato della conduttura	(G) Fascia da asservire (larghezza a)	(H) Fascia da asservire (lunghezza a)	(I) Area da asservire (G x H)	(L) Indennità asservimento o proposta (D x I x B) x M	(M) Criteri di riduzione del valore venale (D – 75%)	(N) Tempi previsti realizzazione opera	(O) Indennità proposta (L/12/12 x N)	Note
Fig. 27 p. 179	Antonacchio Tiziana C.F.: NTNTZN67H59G793K	1/9	Ente Urbano	39,00	c.s.	c.s.	67,00	268,00	290,33	c.s.	c.s.	6	48,38	In assenza di un valore venale determinato per i fondi appartenenti al catasto fabbricati del Comune di Budrio, si considera il corrispondente valore previsto per i fondi appartenenti al catasto fabbricati del limitrofo Comune di Molinella
Fig. 27 p. 179	Zambon Alessandro C.F.: ZMBLSN00L05A785X	7/36	Ente Urbano	39,00	c.s.	c.s.	67,00	268,00	508,08	c.s.	c.s.	6	84,68	c.s.
Fig. 27 p. 179	Zambon Daniele C.F.: ZMBDNL95C22A785P	7/36	Ente Urbano	39,00	c.s.	c.s.	67,00	268,00	508,08	c.s.	c.s.	6	84,68	c.s.
Fig. 27 p. 179	Zambon Irene C.F.: ZMBRNI68E51B249S	1/2	Ente Urbano	39,00	c.s.	c.s.	67,00	268,00	1.306,50	c.s.	c.s.	6	217,74	c.s.

FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
P.IVA 02871480352
fattoriasolareimola@legalmail.it





CLASSIFICAZIONE 06/01 - 2024/1

PROTOCOLLO N. 21912/2024 DEL 22/07/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta P.G. n. 19518 del 02/07/2024, presentata da Marco Sartor, residente in Cornano – Via Adda n. 40, in qualità di legale rappresentante, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica per le aree di terreno ubicate in questo Comune così come individuate nell'estratto di mappa catastale allegato alla richiesta;

Visti i commi 2° e 3° dell'articolo 30 del DPR del 06/06/2001 n. 380;

Vista la Tavola dei Vincoli e relative schede approvata con Deliberazione di C.C. n. 13 del 07/03/2017 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale N. 91 del 05/04/2017;

Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione di C.C. n. 14 del 07/03/2017 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale N. 91 del 05/04/2017;

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di C.C. n. 104 del 22/12/2021 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale N. 7 del 19/01/2022;

Visto il Piano Operativo Comunale (POC) approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 07/03/2017 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale N. 91 del 05/04/2017;

Visto l'art. 6 comma 2 della Legge 15/05/1997 n. 127;

Effettuati gli opportuni accertamenti d'ufficio:

SI CERTIFICA

che secondo la vigente strumentazione urbanistica sulle particelle in oggetto insistono le seguenti classificazioni, discipline e vincoli:

Foglio 27 Mapp. 179

R.U.E. - Regolamento Urbanistico Edilizio

parte AUC.2 - Ambiti urbani consolidati del Capoluogo (art. 4.2.1)

parte AUC.3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti, di norma adeguatamente dotati di spazi pubblici (art. 4.2.1)

parte AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.6.4)

parte MOB VC-B - Rete locale di interesse urbano esistente (art. 3.5.1)

Tavola dei Vincoli

06 - Aree con pericolosità alluvioni P2-M

32 - Aree interessate da bonifiche storiche di pianura

34 - Zone delle potenzialità archeologiche - Zona B1b - depositi di argine distale e aree interfluviali / depositi di palude (vocazione insediativa elevata/incerta; grado di conservazione buono)

Fog. 1 di 2



parte 35 - Microzonazione sismica - Zone suscettibili di instabilità (per liquefazione)
parte 40 - Linea elettrica a Media Tensione interrato - MT

Il presente certificato ha validità di un anno dal rilascio, alle condizioni indicate dalla L.R. n. 23 del 21/10/2004, e non costituisce titolo per la richiesta di permesso di costruire o nulla osta edilizio.

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla Legge

Il presente certificato non può essere prodotto alla pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA CON MODALITÀ VIRTUALE AUT. N.6013171 DEL 05/01/2014 AGENZIA DELLE ENTRATE BOLOGNA
--

La Responsabile del Servizio Ambiente,
Patrimonio e Urbanistica

BIGONI MICHELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)