

**Impianto di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica, da ubicarsi in Comune di Molinella, foglio catastale 95 map.213, e Budrio nonché delle relative opere ed infrastrutture connesse di cui alla determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2023-2268 del 04/05/2023 dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia Romagna (ARPAE)**

**DECRETO DI ESPROPRIO PER I PIANI PARTICELLARI A1 -A2 RELATIVI AI MAPPALI 26 e 259 del F 97  
IN COMUNE DI MOLINELLA**

**ALLEGATO A**

**FATTORIA SOLARE IMOLA SRL**  
*Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)*  
**P.IVA 02871480352**  
[fattoriasolareimola@legalmail.it](mailto:fattoriasolareimola@legalmail.it)

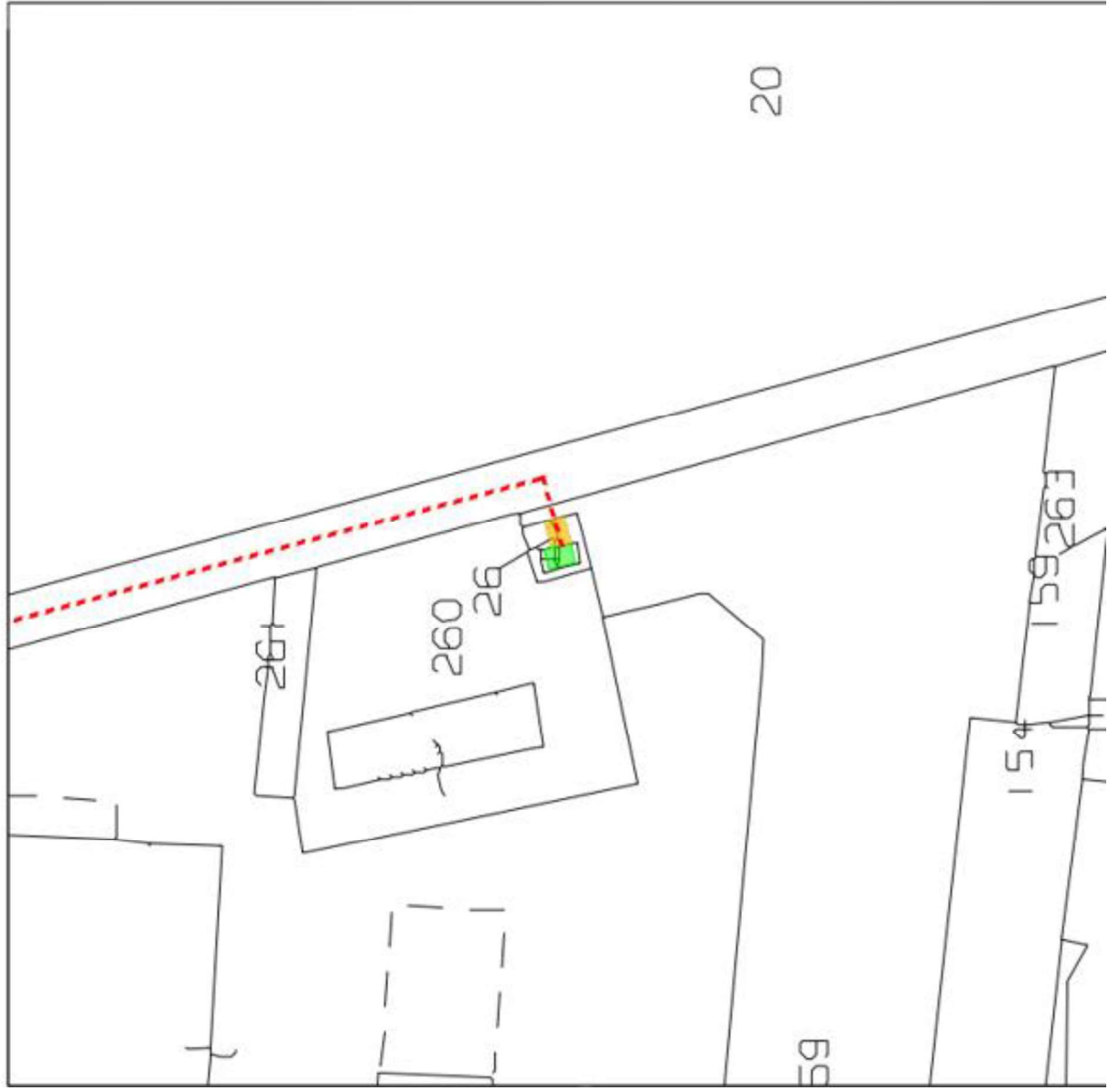
**P.LLA 26 - FG 97**

DATI CATASTALI COMUNE DI MOLINELLA	INTESTATARI DITTA
<b>Foglio 97,</b>	Errevi S.R.L. C.F.: 00291630374
<b>Particella 26</b>	
<b>Catasto: Fabbricati</b>	Sede legale: Via Prati 3/N, 40069 Zola Predosa (BO)
<b>Destinazione CDU:</b>	PEC: <a href="mailto:errevi.srl@legalmail.it">errevi.srl@legalmail.it</a>
UdP dossi delle bonifiche bolognesi Aree produttive esistenti di rilievo sovracomunale Bonifiche storiche di pianura in parte - Elettrodotti Media Tensione Zona produttiva ASP1	

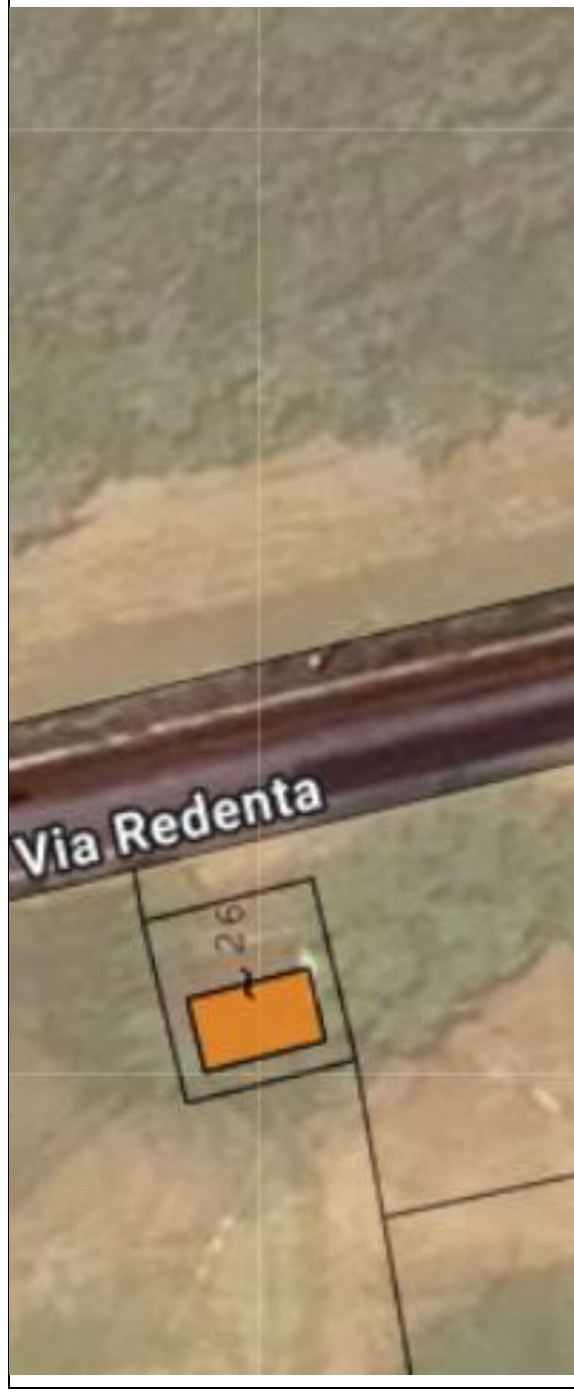
Dati	(A) Proprietari catastali	(B) Percentuale propria	(C) Coltivazione attuale – dato catastale	(D) Valore Venale (€ per mq.)	(E) Diametro conduttura	(F) Fascia di rispetto per lato della conduttura	(G) Fascia da asservire (larghezza a)	(H) Fascia da asservire (lunghezza a)	(I) Area da asservire (G x H)	(L) Indennità asservimenti o proposta (D x I x B) x M	(M) Criteri di riduzione del valore venale (D – 75%)	(N) Tempi previsti realizzazione opera	(O) Indennità proposta (L/12/12 x N)	Note
Fg 97 p. 26	Errevi S.R.L. C.F.: 00291630374	100%	Area produttiva Asp 1	39,0	m 0,16	m. 2,00	m. 4,00	m. 6,00	Mq. 24,00	234,00	Viene mantenuto l'uso attuale sia per quanto riguarda elettrodotto e passaggio, sia per quanto riguarda la cabina elettrica	6 mesi	€ 3,25	Si precisa che sull'immobile è presente servizio di elettrodotto e di passaggio e di cabina di consegna a lavoro di E-Distribuzione S.p.A. Le opere in progetto di elettrodotto e passaggio verranno realizzate all'interno della fascia già asservita, mentre quelle di cabina elettrica consistono in due tubi collocati a



FATTORIA SOLARE IMOLA SRL  
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)  
P.IVA 02871480352  
[fattoriasolareimola@legalmail.it](mailto:fattoriasolareimola@legalmail.it)



**FATTORIA SOLARE IMOLA SRL**  
*Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)*  
*P.IVA 02871480352*  
[fattoriasolareimola@legalmail.it](mailto:fattoriasolareimola@legalmail.it)



**FATTORIA SOLARE IMOLA SRL**  
*Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)*  
**P.IVA 02871480352**  
[fattoriasolareimola@legalmail.it](mailto:fattoriasolareimola@legalmail.it)

**P.LLA 259 – FG 97**

DATI CATASTALI COMUNE DI MOLINELLA	INTESTATARI DITTA
<p><b>Foglio 97,</b></p> <p><b>Particella 259</b></p> <p><b>Catasto: Fabbricati</b></p> <p><b>Destinazione CDU:</b></p> <p>UdP dossi delle bonifiche bolognesi                      Aree produttive esistenti di rilievo sovracomunale                      Bonifiche storiche di pianura                      in parte - Elettrodotti Media Tensione                      Zona produttiva ASP1</p>	<p>Errevi S.R.L.                      C.F.: 00291630374</p> <p>Sede legale: Via Prati 3/N, 40069 Zola Predosa (BO)</p> <p>PEC:errevi.srl@legalmail.it</p>

(A) Proprietari catastali	(B) Percentuale propria	(C) Coltivazione attuale – dato catastale	(D) Valore Venale (€ per mq.)	(E) Diametro conduttura	(F) Fascia di rispetto per lato della conduttura	(G) Fascia da asservire (larghezza a)	(H) Fascia da asservire (lunghezza a)	(I) Area da asservire (G x H)	(L) Indennità asservimento o proposta (D x I x B) x M	(M) Criteri di riduzione del valore venale (D – 75%)	(N) Tempi previsti realizzazione opera	(O) Indennità proposta (L/12/12 x N)	Note
Errevi S.R.L. C.F.: 00291630374	100%	Area produttiva Asp 1	39,0	c.s.	c.s.	3,00	12,00	117,00	c.s.	6	1,63		

FATTORIA SOLARE IMOLA SRL  
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)  
P.IVA 02871480352  
[fattoriasolareimola@legalmail.it](mailto:fattoriasolareimola@legalmail.it)



FATTORIA SOLARE IMOLA SRL  
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)  
P.IVA 02871480352  
[fattoriasolareimola@legalmail.it](mailto:fattoriasolareimola@legalmail.it)



Comune di Molinella



Comune  
di Molinella  
Città Metropolitana di Bologna

Molinella, 04/07/2024  
Prot. Rif. 17198/2024  
Classifica 6.1 Fascicolo 2/2024  
Invio a mezzo PEC

Area IV - Pianificazione Urbanistica  
Edilizia Privata e SUAP  
Via A. Costa n. 12  
40062 Molinella (Bo)  
Tel. 051/6906866/863/871  
Fax 051/690.03.46  
[sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it](mailto:sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it)

Imposta di Bollo del valore di € 16  
assolta ai sensi del D.P.R.  
n. 642/1972 con Marca  
Id. 01220496377725  
del 26/06/2024

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Vista la richiesta pervenuta al protocollo in data 02/07/2024 n. 17198, da parte di **Sartor Marco** in qualità di **legale rappresentante della ditta FATTORIA SOLARE IMOLA Srl, titolare di Autorizzazione Unica rilasciata da ARPAE con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2023-2268 del 04/05/2023**, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica relativo all'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella, al **Foglio 97, Particelle 259, 26**.

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°43 del 25/09/2010 e variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 28/02/2018 e RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°44 del 25/09/2010 e successive varianti approvate con Delibera di Consiglio Comunale n°18 del 23/04/2012, Delibera di Consiglio Comunale n°85 del 12/12/2015, Delibera di Consiglio Comunale n°75 del 28/12/2016, Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018;

Visto l'art. 12 della L.R. 21/10/2004 n. 23;

**SI CERTIFICA**

- **che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 97 Map. 259 ricade in**

a) per ciò che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- UdP dossi delle bonifiche bolognesi (art. 3.6 delle NtA del PSC)
- Aree produttive esistenti di rilievo sovracomunale (art. 4.4 delle NtA del PSC)

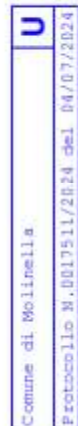
b) per ciò che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Elettrodotti Media Tensione (art. 3.1 della Scheda dei Vincoli)\*

\* Variante urbanistica approvata con DCC n.6/2023

c) per ciò che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- Zona produttiva ASP1 (art. 5.5.1 delle NtA del RUE)



- **che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 97 Map. 26 ricade in**

*a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)*

- UdP dossi delle bonifiche bolognesi (art. 3.6 delle NtA del PSC)
- Aree produttive esistenti di rilievo sovracomunale (art. 4.4 delle NtA del PSC)

*b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)*

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Elettrodotti Media Tensione (art. 3.1 della Scheda dei Vincoli) \*

*\* Variante urbanistica approvata con DCC n.6/2023*

*c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)*

- Zona produttiva ASP1 (art. 5.5.1 delle NtA del RUE)

Il presente certificato ha validità di un anno dal rilascio, alle condizioni indicate dalla L.R. n.23 del 21/10/2004, e non costituisce titolo per la richiesta di permesso di costruire o nulla osta edilizio.

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato non può essere prodotto alla pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA IV**

**Ing. Chiara Marsigli**

*f.to digitalmente*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del C.A.D. di cui al D.Lgs. 82/05 e s.m.i., detto documento, memorizzato digitalmente e conservato agli atti di questo Ufficio sostituisce a tutti gli effetti il documento cartaceo e la firma autografa