

Impianto di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica, da ubicarsi in Comune di Molinella, foglio catastale 95 map.213, e Budrio nonché delle relative opere ed infrastrutture connesse di cui alla determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2023-2268 del 04/05/2023 dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia Romagna (ARPAE)

DECRETO DI ESPROPRIO PER I PIANI PARTICELLARI A5-A6-A7-A8 RELATIVI AI MAPPALI 5 – 7 - 209 del F 95 e MAPPALE 76 del F 94 IN COMUNE DI MOLINELLA

ALLEGATO A

FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
P.IVA 02871480352
fattoriasolareimola@legalmail.it

P.LLA 209 – FG 95

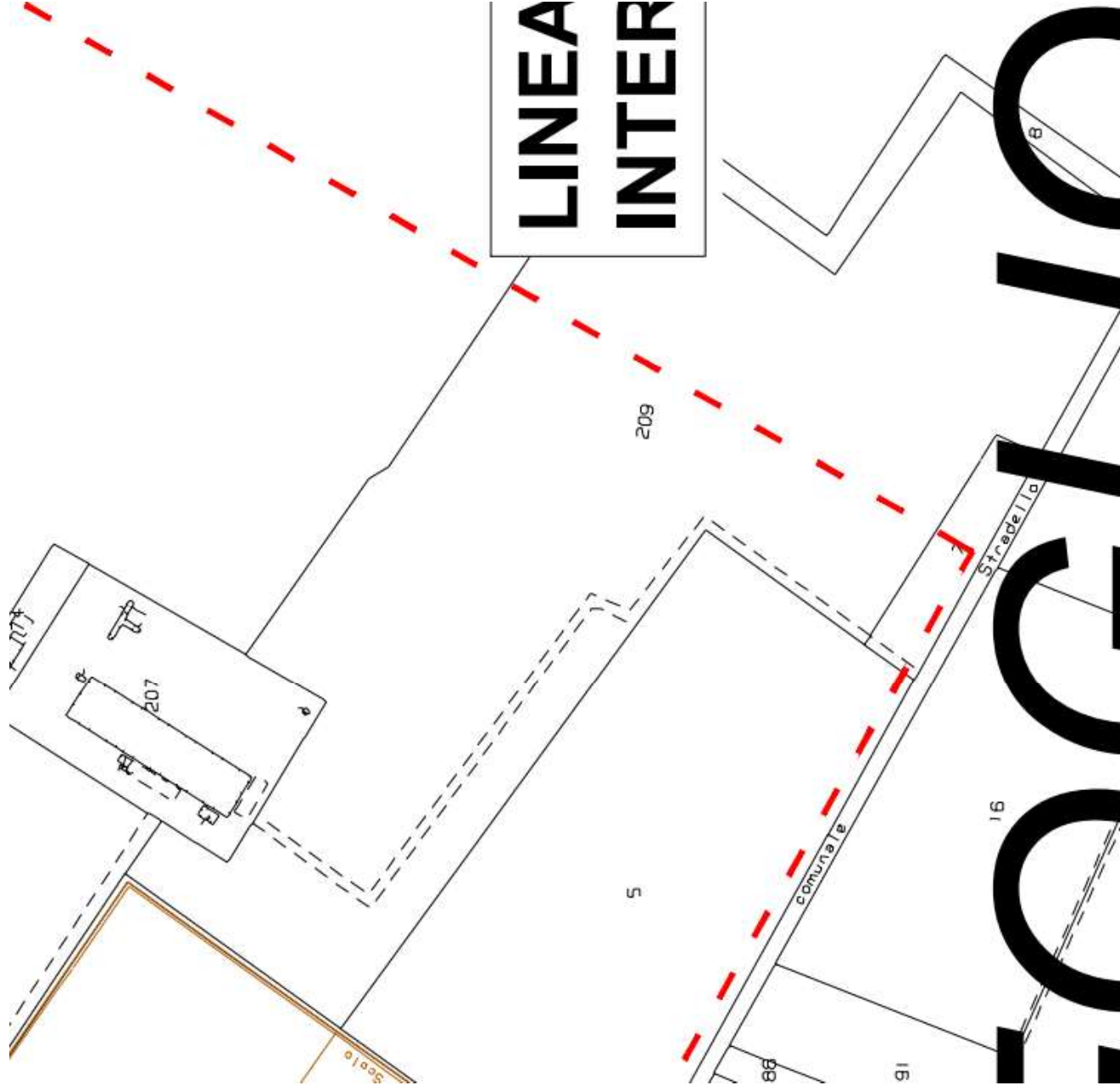
DATI CATASTALI COMUNE DI MOLINELLA	INTESTATARI DITTA
<p>Foglio 95,</p> <p>Particella 209</p> <p>Catasto: Terreni</p> <p>Destinazione CDU: UdP dossi delle bonifiche in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico in parte - Area di collocazione dell'aviosuperficie in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Bonifiche storiche di pianura in parte - Corridoi ecologici in parte - Fascia di tutela fluviale in parte - Elettrodotti Media Tensione in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola in parte - Aviosuperficie in parte - Ambito per aviosuperficie dal PSC Aviosuperficie esistente</p>	<p>COOPERATIVA AGRICOLA GIUSEPPE MASSARENTI MOLINELLA con sede in MOLINELLA</p> <p>Indirizzo: Via A. Costa 87, 40062 Molinella (BO)</p> <p>PEC: coopmassarenti@pecsicura.it</p>

	(A) Proprietari catastali	(B) Percentuale propria	(C) Coltivazione attuale – dato catastale	(D) Valore Venale (€ per mq.)	(E) Diametro condotta	(F) Fascia di rispetto per lato della condotta	(G) Fascia da asservire (larghezza a)	(H) Fascia da asservire (lunghezza a)	(I) Area da asservire (G x H)	(L) Indennità asservimento o proposta (D x I x B) x M	(M) Criteri di riduzione del valore venale (D – 75%)	(N) Tempi previsti realizzazione opera	(O) Indennità proposta (L/12/12 x N)	Note

FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
 Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
 P.IVA 02871480352
fattoriasolareimola@legalmail.it

Fg: 95 p. 209	COOPERATIVA AGRICOLA GIUSEPPE MASSARENTI MOLINELLA con sede in MOLINELLA CF: 00292310372	100%	Seminativo	3,4	c.s.	c.s.	c.s.	210,00	840,00	714,00	c.s.	6	29,75	
---------------	---	------	------------	-----	------	------	------	--------	--------	--------	------	---	-------	--

FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
P.IVA 02871480352
fattoriasolareimola@legalmail.it



FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
P.IVA 02871480352
fattoriasolareimola@legalmail.it



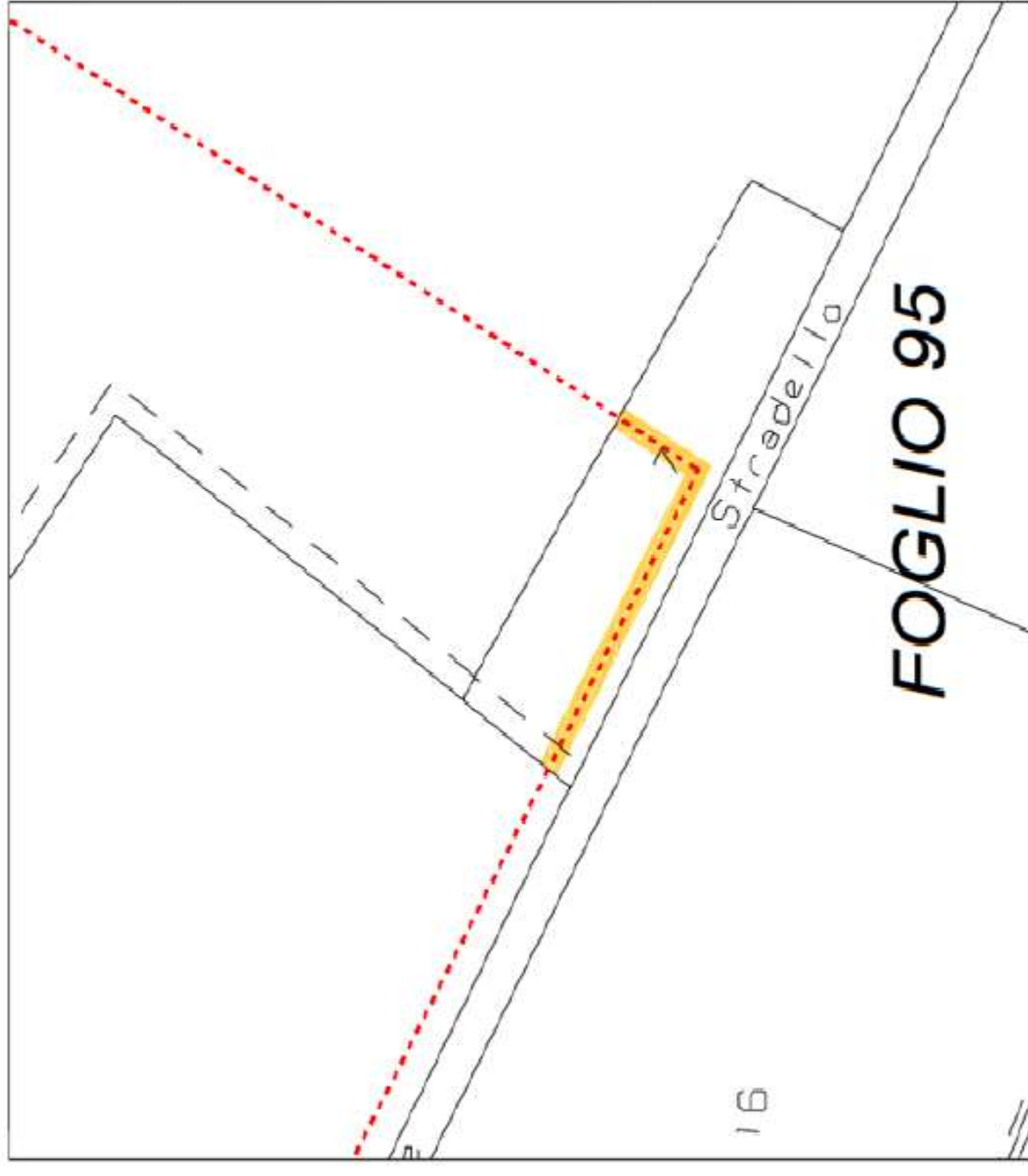
FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
P.IVA 02871480352
fattoriasolareimola@legalmail.it

P.LLA 7 – FG 95

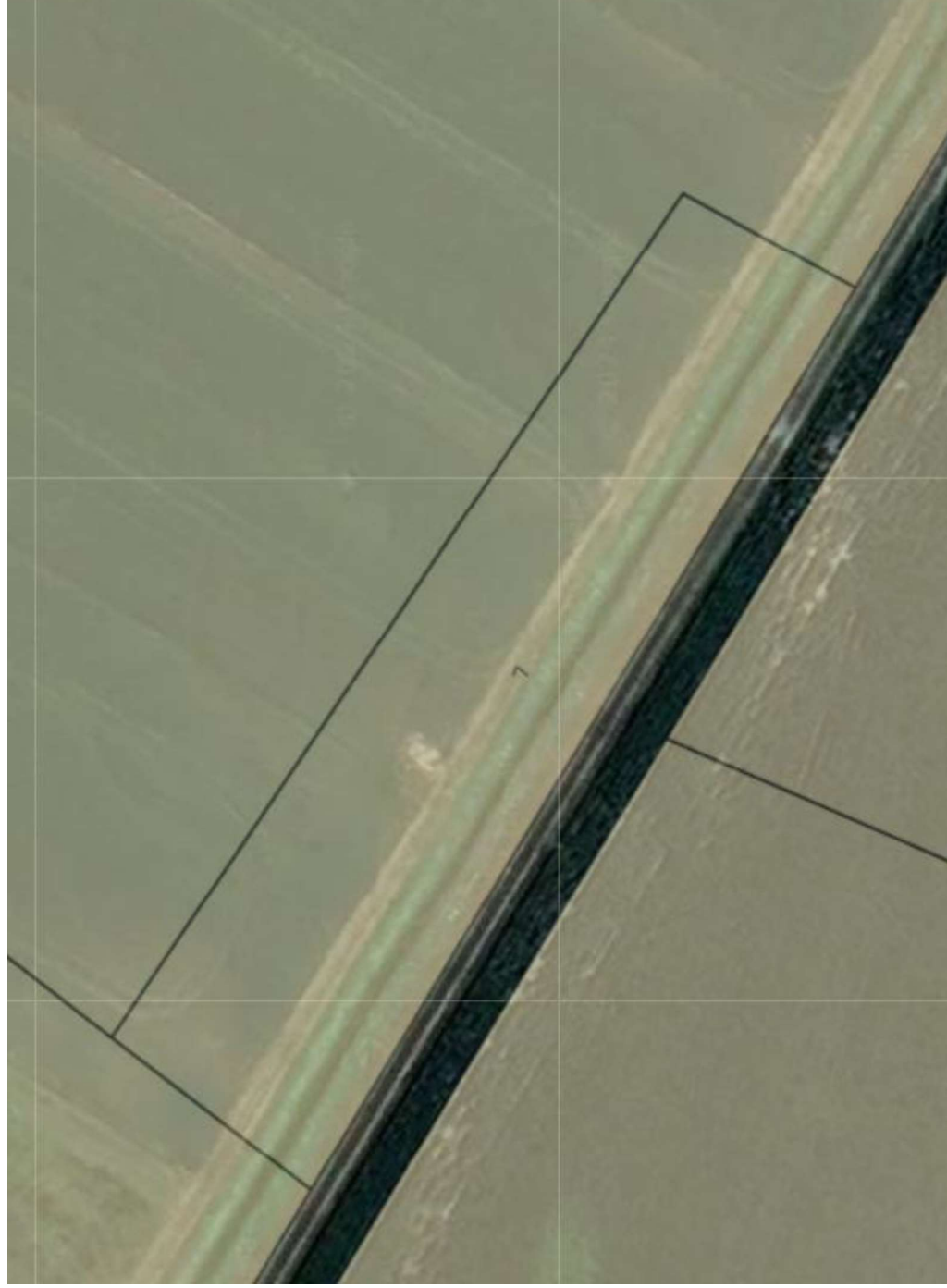
DATI CATASTALI COMUNE DI MOLINELLA	INTESTATARI DITTA
<p>Foglio 95,</p> <p>Particella 7</p> <p>Catasto: Terreni</p> <p>Destinazione CDU: UdP dossi delle bonifiche bolognesi in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola in parte - Area di collocazione dell'aviosuperficie Bonifiche storiche di pianura in parte - Corridoi ecologici in parte - Fascia di tutela fluviale in parte - Elettrodotti Media Tensione in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola in parte - Aviosuperficie in parte - Ambito per aviosuperficie dal PSC Aviosuperficie esistente</p>	<p>COOPERATIVA AGRICOLA GIUSEPPE MASSARENTI MOLINELLA con sede in MOLINELLA</p> <p>Indirizzo: Via A. Costa 87, 40062 Molinella (BO)</p> <p>PEC: coopmassarenti@peccicura.it</p>

(A) Proprietari catastali	(B) Percentuale propria	(C) Coltivazione attuale – dato catastale	(D) Valore Venale (€ per mq.)	(E) Diametro condotta	(F) Fascia di rispetto per lato della condotta	(G) Fascia da asservire (larghezza a)	(H) Fascia da asservire (lunghezza a)	(I) Area da asservire (G x H)	(L) Indennità asservimenti o proposta (D x I x B) x M	(M) Criteri di riduzione del valore venale (D – 75%)	(N) Tempi previsti realizzazione opera	(O) Indennità proposta (L/12/12 x N)	Note
COOPERATIVA AGRICOLA GIUSEPPE MASSARENTI MOLINELLA con sede in MOLINELLA CF: 00292310372	100%	Seminativo	3,4	c.s.	c.s.	c.s.	78,00	312,00	265,20	c.s.	6	11,05	

FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
P.IVA 02871480352
fattoriasolareimola@legalmail.it



FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
P.IVA 02871480352
[*fattoriasolareimola@legalmail.it*](mailto:fattoriasolareimola@legalmail.it)



FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
P.IVA 02871480352
fattoriasolareimola@legalmail.it

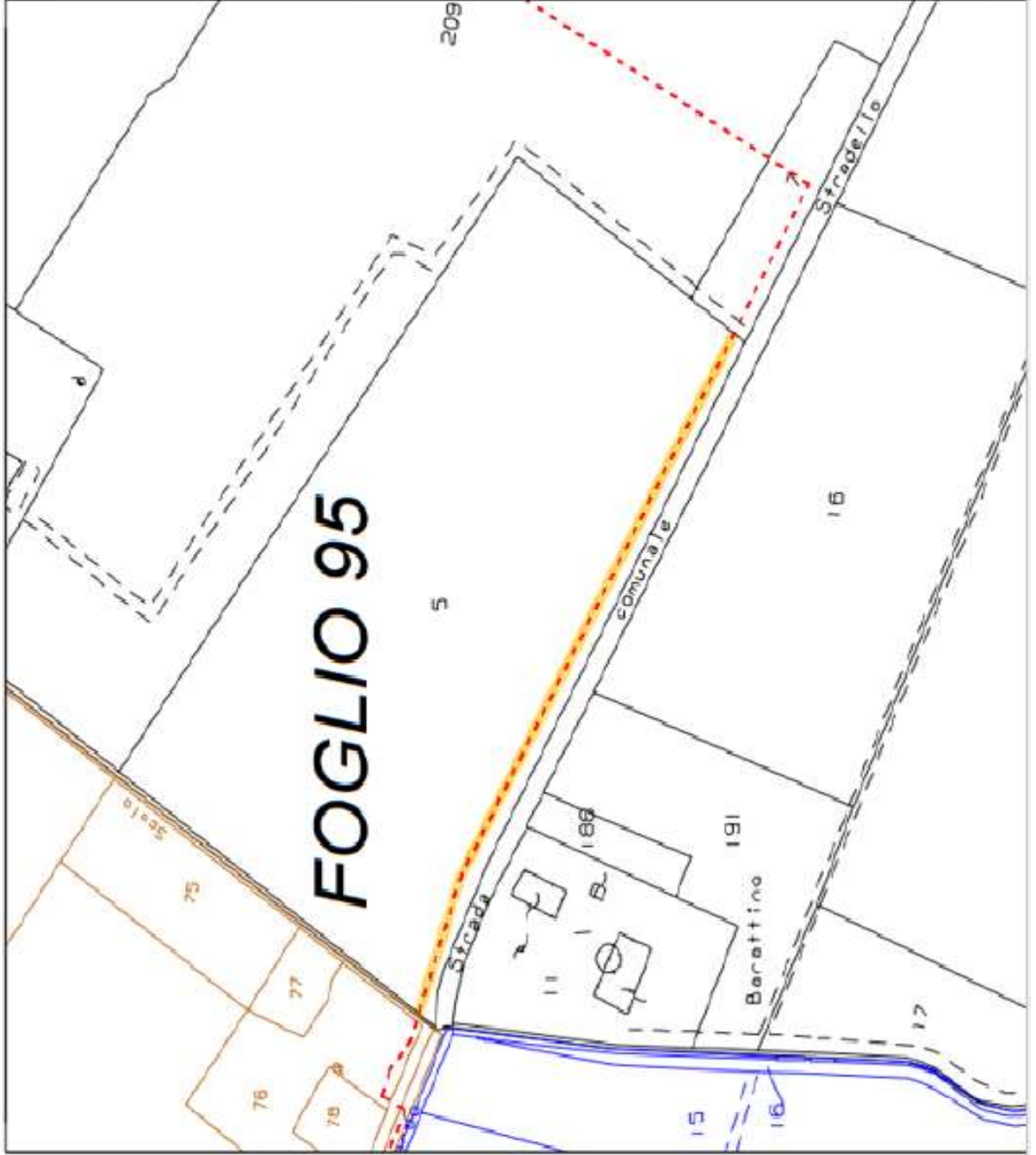
P.LLA 5 – FG 95

DATI CATASTALI COMUNE DI MOLINELLA	INTESTATARI DITTA
<p>Foglio 95,</p> <p>Particella 5</p> <p>Catasto: Terreni</p> <p>Destinazione CDU:</p> <p>UdP dossi delle bonifiche bolognesi in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola in parte - Area di collocazione dell'aviosuperficie Bonifiche storiche di pianura in parte - Corridoi ecologici in parte - Fascia di tutela fluviale parte - Elettrodotti Media Tensione in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Aviosuperficie esistente in parte - Ambito per aviosuperficie dal PSC Aviosuperficie esistente</p>	<p>COOPERATIVA AGRICOLA GIUSEPPE MASSARENTI MOLINELLA con sede in MOLINELLA</p> <p>Indirizzo: Via A. Costa 87, 40062 Molinella (BO)</p> <p>PEC: coopmassarenti@pecsicura.it</p>

FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
P.IVA 02871480352
fattoriasolareimola@legalmail.it

	(A) Proprietari catastali	(B) Percentuale proprietà	(C) Coltivazione attuale – dato catastale	(D) Valore Venale (€ per mq.)	(E) Diametro conduttura	(F) Fascia di rispetto per lato della conduttura	(G) Fascia da asservire (larghezza a)	(H) Fascia da asservire (lunghezza a)	(I) Area da asservire (G x H)	(L) Indennità asservimento o proposta (D x I x B) x M	(M) Criteri di riduzione del valore venale (D – 75%)	(N) Tempi previsti realizzazione opera	(O) Indennità proposta (L/12/12 x N)	Note
Fig. 95 p. 5	COOPERATIVA AGRICOLA GIUSEPPE MASSARENTI MOLINELLA con sede in MOLINELLA CF: 00292310372	100%	Seminativo	3,4	c.s.	c.s.	c.s.	267,00	1068,00	907,80	c.s.	6	37,83	

FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
P.IVA 02871480352
fattoriasolareimola@legalmail.it



FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
P.IVA 02871480352
fattoriasolareimola@legalmail.it



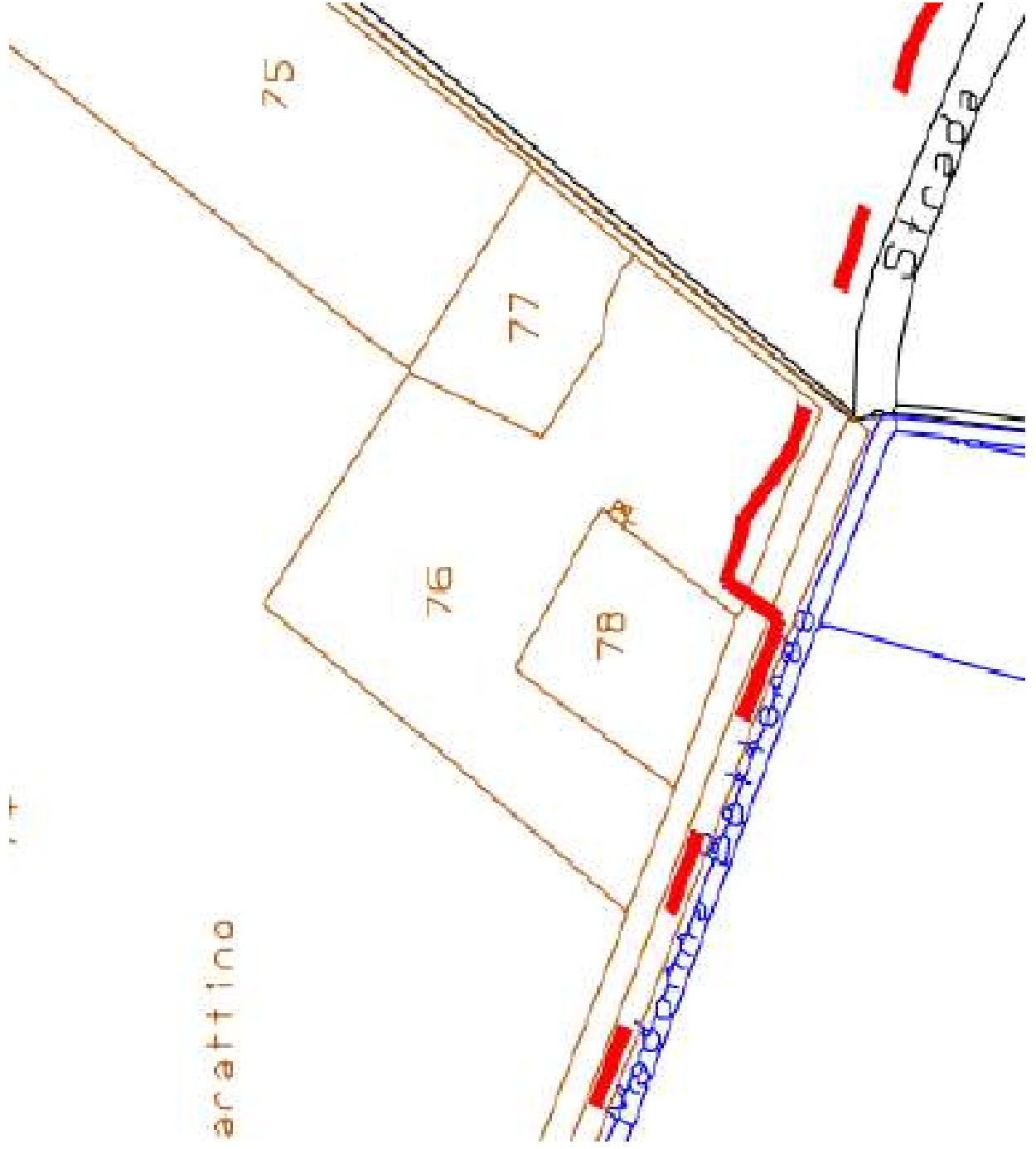
FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
P.IVA 02871480352
fattoriasolareimola@legalmail.it

P.LLA 76 – FG 94

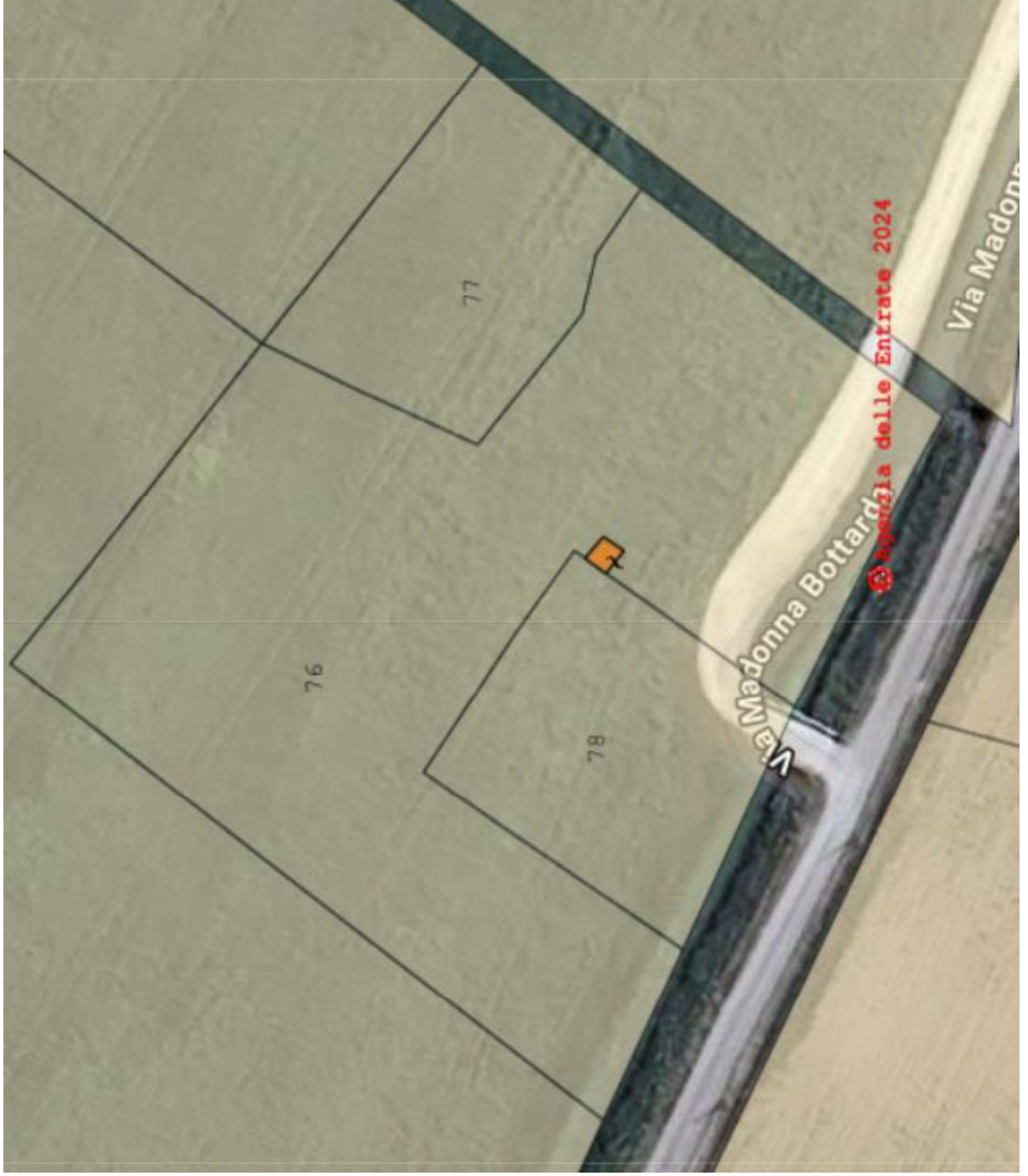
DATI CATASTALI COMUNE DI MOLINELLA	INTESTATARI DITTA
Foglio 94,	COOPERATIVA AGRICOLA GIUSEPPE MASSARENTI MOLINELLA con sede in MOLINELLA
Particella 76	Indirizzo: Via A. Costa 87, 40062 Molinella (BO)
Catasto: Terreni	PEC: coopmassarenti@pecsicura.it
Destinazione CDU:	
UdP dossi delle bonifiche bolognesi in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola in parte - Area di collocazione dell'aviosuperficie in parte - Fascia di tutela fluviale in parte - Corridoi ecologici Bonifiche storiche di pianura in parte - Elettrodotti Media Tensione in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola in parte - Ambito per aviosuperficie dal PSC Aviosuperficie esistente	

	(A) Proprietari catastali	(B) Percentuale propria	(C) Coltivazione attuale – dato catastale	(D) Valore Venale (€ per mq.)	(E) Diametro condotta	(F) Fascia di rispetto per lato della condotta	(G) Fascia da asservire (larghezza a)	(H) Fascia da asservire (lunghezza a)	(I) Area da asservire (G x H)	(L) Indennità asservimento o proposta (D x I x B) x M	(M) Criteri di riduzione del valore venale (D – 75%)	(N) Tempi previsti realizzazione opera	(O) Indennità proposta (L/12/12 x N)	Note
Fg. 94 p. 76	COOPERATIVA AGRICOLA GIUSEPPE	100%	Seminativo	3,4	c.s.	c.s.	c.s.	35,00	140,00	119,00	c.s.	6	4,96	

FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
P.IVA 02871480352
fattoriasolareimola@legalmail.it



FATTORIA SOLARE IMOLA SRL
Vicolo San Giovanni sul Muro 9 – 20121 (MI)
P.IVA 02871480352
fattoriasolareimola@legalmail.it



- **che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 95 Map. 5 ricade in**

a) *per ciò che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)*

- UdP dossi delle bonifiche bolognesi (art. 3.6 delle NtA del PSC)
- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- in parte - Area di collocazione dell'aviosuperficie (art. 4.9 delle NtA del PSC)

b) *per ciò che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)*

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Corridoi ecologici (art. 1.2.4 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Elettrodotti Media Tensione (art. 3.1 della Scheda dei Vincoli)*

c) *per ciò che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)*

- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)
- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)
- Aviosuperficie esistente (Capo 5.11 delle NtA del RUE)
- in parte - Ambito per aviosuperficie dal PSC Aviosuperficie esistente (Capo 5.11 delle NtA del RUE)

- **che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 95 Map. 7 ricade in**

a) *per ciò che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)*

- UdP dossi delle bonifiche bolognesi (art. 3.6 delle NtA del PSC)
- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- in parte - Area di collocazione dell'aviosuperficie (art. 4.9 delle NtA del PSC)

b) *per ciò che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)*

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Corridoi ecologici (art. 1.2.4 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)

- in parte - Elettrodotti Media Tensione (art. 3.1 della Scheda dei Vincoli)*

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)
- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)
- in parte - Aviosuperficie esistente (Capo 5.11 delle NtA del RUE)
- in parte - Ambito per aviosuperficie dal PSC Aviosuperficie esistente (Capo 5.11 delle NtA del RUE)

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 95 Map. 209 ricade in

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- UdP dossi delle bonifiche bolognesi (art. 3.6 delle NtA del PSC)
- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- in parte - Area di collocazione dell'aviosuperficie (art. 4.9 delle NtA del PSC)
- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.8 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Corridoi ecologici (art. 1.2.4 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Elettrodotti Media Tensione (art. 3.1 della Scheda dei Vincoli)*

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)
- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)
- in parte - Aviosuperficie esistente (Capo 5.11 delle NtA del RUE)
- in parte - Ambito per aviosuperficie dal PSC Aviosuperficie esistente (Capo 5.11 delle NtA del RUE)

- **che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 94 Map. 76 ricade in**

a) per ciò che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- UdP dossi delle bonifiche bolognesi (art. 3.6 delle NtA del PSC)
- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- in parte - Area di collocazione dell'aviosuperficie (art. 4.9 delle NtA del PSC)

b) per ciò che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- in parte - Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Corridoi ecologici (art. 1.2.4 della Scheda dei Vincoli)
- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Elettrodotti Media Tensione (art. 3.1 della Scheda dei Vincoli)*

c) per ciò che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)
- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)
- in parte - Ambito per aviosuperficie dal PSC Aviosuperficie esistente (Capo 5.11 delle NtA del RUE)