

Allegato B

Lista Servizi Forniti da ENEA e Costi Annuali Palazzina Ingresso

Per quanto attiene ai servizi erogati da ENEA per CMB si riporta una lista di seguito con il costo annuale, che rimane comunque a carico di ENEA. I servizi di energia elettrica non tengono conto dei costi reali di funzionamento per la quale si provvederà mediante contatore di energia elettrico dedicato a CMB

Servizio	Prezzo Unitario** [€ mq /anno]	Superficie di Competenza [mq]	Totale [€/anno]
Servizi Energia Elettrica	19.39 €	495.50	9,607.75 €
Servizi Energia Termica	8.18 €		4,053.19 €
Manutenzioni Impianti ed Edifici	12.59 €		6,238.35 €
Manutenzione delle Acque	1.13 €		559.92 €
Servizio di Pulizia	9.13 €		4,523.92 €
Vigilanza	11.66 €		5,777.53 €
Gestione Servizi***	37.91 €		18,784.41 €
			49,545.05 €

(**) Prezzo attualizzato sulla superficie attualizzata basata sui contratti di gestione ISER-BRA al 2024

(***) Include i costi di personale per la gestione dei servizi elencati (60 €/h per 10 persone)