

**SCHEMA DI CONVENZIONE ESECUTIVA PER LA CONCESSIONE
D'USO DI SPAZI E SERVIZI RELATIVI ALLA PALAZZINA DI
INGRESSO DEL CENTRO ENEA PRESSO LA SEDE BRASIMONE
NEL QUADRO DEL PROGETTO “START UP DI SERVIZI
PUBBLICI” – CUP C59I22000220006 FINANZIATO A VALERE SU
RISORSE PNRR.**

tra

**Agenzia Nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo
economico sostenibile (“ENEA”),** con sede legale in Lungotevere Grande
Ammiraglio Thaon di Revel 76, 00196 Roma (RM), in persona del suo
Direttore Generale, l'ing. Giorgio Graditi,

e

La Città Metropolitana di Bologna (“CMB”), con sede legale in Bologna,
Via Zamboni 13 – codice fiscale e P.IVA n. 03428581205, con sede legale in
Via Zamboni 13, 40126, Bologna (BO), rappresentata dalla dott.ssa Giovanna
Trombetti, ivi domiciliata per la carica;
(Città Metropolitana di Bologna ed ENEA sono di seguito, congiuntamente,
definiti anche come le “Parti” e singolarmente, come la “Parte”).

Premesso che

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) assegna alla Città
Metropolitana di Bologna, in qualità di soggetto attuatore, risorse per
l'attuazione dei Piani Integrati nella linea progettuale “Piani Integrati -
M5C2 - Investimento 2.2” e destinate a realizzare progetti volti a
favorire una maggiore inclusione sociale e promuovere la
rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e

rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, e che in data 1 aprile 2025 le Parti hanno stipulato una **Convenzione Quadro** avente a oggetto la realizzazione del progetto “Centro ricerche ENEA Brasimone e Centro di Mobilità San Benedetto: per una maggiore attrattività dell’Appennino” che include interventi per la qualificazione edilizia e degli spazi esterni dell’area del Centro di Ricerche ENEA sul lago Brasimone (in particolare la “Riqualficazione di edifici e degli spazi esterni del Centro di Ricerche ENEA del Brasimone”, oltre alla ristrutturazione della viabilità principale di accesso al Centro di competenza della Città metropolitana e la nuova connessione di linee dati in capo a Lepida S.p.A.) e, in particolare azioni di natura immateriale finalizzate a valorizzare e rafforzare il potenziale attrattivo del territorio dell’Appennino Bolognese (intervento “Start Up di Servizi pubblici” di competenza dell’Area Sviluppo economico e sociale della Città metropolitana), inserito all’interno del Piano Urbano Integrato di cui sopra.

- Le Parti intendono dare attuazione alla predetta collaborazione tramite sottoscrizione di accordi esecutivi, come stabilito ai sensi dell’art. 6 della Convenzione Quadro.
- ENEA è proprietaria di un centro situato in Località Brasimone, 40032 Camugnano BO (il “Centro”), che è uno dei maggiori centri di ricerca a livello nazionale e internazionale dedicato allo studio e allo sviluppo delle tecnologie nei settori della fissione di quarta generazione e fusione nucleare a confinamento magnetico. Tale Centro gestisce un parco di infrastrutture sperimentali unico al mondo.

- Il presente atto riguarda l'utilizzo degli spazi in concessione a seguito della riqualificazione e valorizzazione di spazi interni degli edifici (secondo piano Palazzina ingresso) per la realizzazione di un centro per l'innovazione dotato anche di spazi di coworking, e la rigenerazione degli spazi esterni all'interno del Centro di Ricerca ENEA in attuazione del progetto "Start up di Servizi pubblici" (CUP C59I22000220006) (di seguito definito il "Progetto"), inserito nel quadro dell'intervento "Centro ricerche ENEA Brasimone e Centro di Mobilità San Benedetto: per una maggiore attrattività dell'Appennino" finanziato a valere su risorse PNRR

- Allo scopo di realizzare il Progetto, le Parti hanno convenuto di utilizzare spazi e servizi del Centro.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue.

1. PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse di cui sopra e i seguenti allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione (nel seguito definita la "Convenzione"):

Allegato A: Planimetrie e Prospetti Palazzina

Allegato B: Lista servizi forniti da ENEA per la Palazzina

Allegato C: DUVRI Generale del Centro

2. OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DELLE AREE

2.1 ENEA concede in uso a CMB, che accetta, il secondo piano della Palazzina Ingresso (di seguito "Ufficio"), sita all'interno del Centro;

2.2 Le aree di cui sopra sono meglio identificate e graficamente rappresentate ed evidenziate in colore nelle planimetrie e prospetti

nell'Allegato A. In tutte le aree identificate ENEA non ha attività in corso, attrezzature sperimentali o di altro genere, né deposita o stocca materiale di alcun genere.

2.3 In tali aree CMB, nel corso e al termine della realizzazione dei lavori di riqualificazione in corso nel quadro dell'intervento "Riqualificazione di edifici e degli spazi esterni del Centro di Ricerche ENEA del Brasimone" (CUP C73I22000080006), collaborerà alla progettazione e al completamento degli spazi che saranno dedicati ad attività di divulgazione e informazione, sportelli informativi per stakeholder industriali e cittadini, alla creazione di spazi di co-working e di incubazione imprenditoriale, che possano ospitare servizi di pubblica utilità per le comunità limitrofe. In tali spazi, infatti, CMB svilupperà, nell'ambito dell'intervento "Start Up di servizi immateriali", azioni immateriali di animazione attraverso gli Sportelli Vivere e Lavorare in Appennino, Sportello Imprenditoria – Progetti d'impresa Brasimone, Sportello Green per le Imprese;

3. RESPONSABILITÀ E IMPEGNI DI CMB

CMB, si impegna a collaborare alla progettazione e a sostenere le spese inerenti all'allestimento degli spazi interni dei locali oggetto di concessione nella presente scrittura, in coerenza con l'intervento "Start Up di Servizi Pubblici".

L'allestimento sarà definito in stretto collegamento con i referenti di ENEA designati all'uopo.

Gli arredi acquistati dalla Città metropolitana resteranno nei locali messi a disposizione da ENEA per il periodo di durata di cui all'art. 9 della presente scrittura.

Resta espressamente convenuto che gli allestimenti progettati e attuati degli spazi oggetto della presente scrittura, nel quadro del Progetto, al termine della durata del presente atto di concessione, potranno essere restituiti alla Città metropolitana, fatti salvi eventuali successivi atti di cessione in accordo tra le Parti.

CMB si impegna, inoltre, a sviluppare le azioni immateriali di animazione e supporto, come da progetto “Start Up di Servizi Pubblici”, attraverso i seguenti sportelli:

- i. Sportello Vivere e Lavorare in Appennino: finalizzato a offrire un accompagnamento mirato per favorire l’insediamento di nuovi residenti e talenti in 8 Comuni dell'Appennino bolognese;
- ii. Sportello Imprenditoria - Progetti d’impresa Brasimone: servizio gratuito integrato nella rete di Progetti d’Impresa, che offre orientamento e accompagnamento a imprese, aspiranti imprenditori e imprenditrici, e promuove attività informative e di animazione territoriale volte a informare le imprese circa le opportunità di sviluppo e, più in generale, a diffondere la cultura imprenditoriale sul territorio;
- iii. Sportello Green per le Imprese: finalizzato ad aiutare le PMI ad affrontare la transizione verde fornendo informazioni chiave, creando reti di contatti e orientando i percorsi decisionali.

CMB, sotto la propria responsabilità, si impegna a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e ai propri collaboratori le disposizioni dell'ENEA che regolamentano l'accesso, la permanenza e l'uscita dal C. R. BRASIMONE di persone, materiali, mezzi e cose.

CMB si impegna a comunicare al Responsabile di Gestione del Centro Brasimone l'elenco nominativo del proprio personale e dei suoi collaboratori, autorizzato a accedere al Centro, allo scopo di consentire all'ENEA il controllo dell'accesso al Centro di detto personale. Ogni variazione a tale elenco nominativo dovrà essere comunicata all'ENEA per iscritto almeno con due giorni di anticipo. Il personale di CMB autorizzato ad accedere al Centro sarà fornito dall'ENEA di apposito cartellino magnetico nominativo.

La Città metropolitana prende atto che l'ENEA potrà eseguire controlli al personale, ai mezzi, ai materiali e cose di CMB, in ingresso e uscita dal C.R. BRASIMONE, secondo le norme che regolamentano l'accesso e l'uscita dal Centro stesso.

4. ULTERIORI ONERI DI CITTÀ METROPOLITANA

4.1 CMB nel quadro del progetto “Start up di Servizi Pubblici” risponde mediante propria copertura assicurativa per lo svolgimento della prestazione lavorativa correlata al proprio personale dipendente e agli utenti degli Sportelli attivati all’interno dei locali concessi. Si specifica che gli utenti accederanno ai locali interessati dagli Sportelli indicativamente per non meno di n. 3 giornate settimanali in coerenza con gli orari giornalieri di apertura del Centro. Eventuali accessi in giornate e in orari non lavorativi verranno concordate con ENEA.

4.2 CMB si impegna e impegna i propri dipendenti al rispetto della normativa di sicurezza nucleare e convenzionale, di protezione sanitaria, di protezione fisica e di salvaguardia delle materie nucleari, previste dalle leggi nazionali, dagli accordi comunitari o comunque vigenti presso il C.R. BRASIMONE, nonché all'osservanza di tutte le norme interne ENEA

inerenti la gestione e il funzionamento dei servizi del Centro, sia per quelle in essere che per quelle a venire e dichiara altresì di aver preso visione del Piano Triennale Prevenzione della Corruzione ENEA e del Codice di comportamento ENEA pubblicati sul sito dell'Agenzia al link: <http://www.enea.it/it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-della-corruzione> .

4.3 CMB si impegna altresì al rispetto dei principi etici e degli adempimenti in materia di anticorruzione e trasparenza definiti dalla L. 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, e in conformità al Codice Etico e al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 di cui si è dotata.

5. IMPEGNI DELL'ENEA

5.1 L'ENEA, salvo impedimenti di qualsiasi natura, si impegna ad assicurare alla Città metropolitana le utenze e servizi di cui all'Allegato B. Le modalità di accesso a tali utenze e servizi saranno concordate con il Responsabile di Gestione del Centro Brasimone.

5.2 Resta espressamente convenuto che l'ENEA, pur impegnandosi a fornire dette utenze e servizi con regolarità e in maniera ottimale, non assume tuttavia alcuna responsabilità per danni a persone, cose e beni di Città metropolitana o suoi collaboratori che si dovessero verificare durante oppure in conseguenza dell'uso di tali utenze o servizi per fatti esclusivamente riconducibili alla Città metropolitana, di suoi dipendenti e di suoi collaboratori. Per ogni utenza e/o servizio che l'ENEA assicurerà, quest'ultima non assume alcuna responsabilità in conseguenza di eventuali interruzioni di utenze e servizi causate da guasti agli impianti e/o a difficoltà

di approvvigionamento energetico e/a qualsivoglia causa di forza maggiore.

Qualsiasi utenza e/o servizio potrà essere sospeso o ridotto, per periodi e date prestabilite e comunicate a Città metropolitana per iscritto, per consentire l'esecuzione di lavori, da parte e di competenze ENEA, di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei relativi impianti; la mancata erogazione di utenze e/o servizi non consente a Città metropolitana alcun diritto di rivalsa in merito a qualsivoglia natura di un eventuale possibile danno a essa derivante che possa essere correlato alla mancata assicurazione dell'utenza e/o del servizio. Per utenze e servizi non espressamente indicati nell'Allegato B, Città metropolitana provvederà direttamente a propria cura, spese e responsabilità, previa comunicazione e autorizzazione scritta dell'ENEA.

5.3 Rispetto all'attività svolta presso gli sportelli attivati da CMB, ENEA si impegna a permettere l'accesso agli utenti di detti sportelli in coerenza con le proprie norme di sicurezza.

6. INDIVIDUAZIONE DEI RESPONSABILI PER L'ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE

La Città metropolitana nominerà, entro 15 giorni dalla stipula della presente convenzione, il rispettivo responsabile della convenzione per la gestione della presente concessione. Per ENEA la responsabilità della gestione della concessione è affidata al Responsabile di Gestione del Centro Brasimone.

7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Città metropolitana ha trasmesso a ENEA, anteriormente alla data della stipula della presente Convenzione, una dichiarazione con cui si obbliga a osservare e a far osservare al proprio personale, sotto la propria esclusiva responsabilità,

le norme in materia di riservatezza e del trattamento di dati personali; inoltre Città metropolitana, per tutta la durata della Convenzione, si impegna a rendere edotti i/le suoi/sue lavoratori/trici sul trasferimento di dati sensibili a ENEA per le sole finalità di esecuzione della presente Convenzione, ottenendo l'esplicito consenso ai sensi del Regolamento europeo sulla privacy 2016/679.

Il trattamento dei dati da parte di ENEA ha natura temporanea e tali dati verranno cancellati decorsi due anni dalla conclusione delle attività oggetto della presente Convenzione.

8. RISERVATEZZA

Ciascuna Parte si obbliga a mantenere la massima riservatezza, anche in seguito all'eventuale cessazione della presente Convenzione, su tutte le informazioni relative all'altra Parte di cui sia venuta a conoscenza in occasione dell'esecuzione della presente Convenzione.

9. DURATA E RINNOVO

La presente Convenzione avrà durata di 5 (cinque) anni a partire dalla data della sua sottoscrizione, con possibilità di proroga e/o rinnovo concordato tra le parti e mediante apposita comunicazione scritta.

ENEA non potrà recedere dalla Convenzione prima della scadenza se non per gravi e comprovati motivi di interesse pubblico.

10. SUDDIVISIONE DEI COSTI

CMB si farà carico dei costi di tutte le attività inerenti alla implementazione del Progetto attraverso l'Area Sviluppo Economico e Sociale, esclusi i servizi come da Allegato B.

11. UTILIZZO DEGLI UFFICI

ENEA garantisce a CMB, per tutta la durata della Convenzione, l'uso esclusivo

degli Uffici oggetto del Progetto.

12. RISOLUZIONE ANTICIPATA

Nel caso in cui le Parti decidessero di comune accordo di non proseguire il Progetto, la presente Convenzione sarà automaticamente risolta. Città metropolitana dovrà cessare l'uso delle Aree menzionate nell'art. 2 entro 6 mesi dalla risoluzione e riconsegnare le Aree a ENEA nello stato vigente al momento della risoluzione.

La risoluzione della Convenzione non ha effetto che per l'avvenire e non incide sulla parte di Convenzione già eseguita.

La risoluzione non comporta alcun diritto di una Parte di avanzare nei confronti dell'altra, richieste di risarcimento o di pagamenti ulteriori rispetto a quanto qui convenuto.

13. MODIFICHE

Qualsiasi modifica e/o integrazione alla presente Convenzione non sarà valida né vincolante ove non risulti per iscritto da un documento sottoscritto da entrambe le Parti.

14. ATTI DI RINUNCIA/TOLLERANZA

L'eventuale tolleranza di una delle Parti di comportamenti dell'altra posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nella presente Convenzione non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e le condizioni qui previsti.

15. INVALIDITÀ PARZIALE

15.1 Nel caso in cui uno o più termini, clausole o condizioni della presente Convenzione siano invalide o inefficaci per qualsiasi ragione, tale invalidità o inefficacia non inficerà la validità e l'efficacia degli altri termini, clausole

e condizioni della presente Convenzione, e il termine, clausola o condizione giudicato invalido dovrà ritenersi rimosso dalla presente Convenzione.

15.2 Le Parti sin da ora si obbligano ad adoperarsi secondo buona fede per sostituire di comune accordo i termini, le clausole e le condizioni divenute invalide o inefficaci con nuove pattuizioni che riequilibrano, ove necessario, l'assetto di interessi sancito nella presente Convenzione. Le Parti si impegnano a sostituire le clausole eventualmente invalide con pattuizioni quanto più possibile equivalenti.

16. DIVIETO DI CESSIONE

La presente Convenzione e/o i diritti e/o gli obblighi da essa derivanti non potranno essere oggetto di cessione. Città metropolitana non potrà cedere a terzi, anche temporaneamente o saltuariamente, l'uso dei locali e la fruizione dei servizi, sia che ciò avvenga mediante sublocazione, subconcessione, trasformazione, acquisizione, accorpamento di Città metropolitana con altri soggetti, anche esercenti la medesima attività professionale.

17. COMUNICAZIONI

Qualsiasi avviso o comunicazione relativa alla presente Convenzione dovrà essere sottoscritta dalla (o per conto della) Parte che effettua la comunicazione e inviata all'attenzione dell'altra Parte tramite raccomandata A.R., PEC. Tali comunicazioni si intenderanno efficacemente e validamente eseguite alla data indicata dal messaggio di consegna della PEC.

Ogni comunicazione sarà indirizzata come segue:

(i) Se alla Città metropolitana:

all'attenzione della dott.ssa Giovanna Trombetti

PEC: cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

(ii) Se a ENEA:

C.R. ENEA Brasimone, 40032, Camugnano, Bologna

all'attenzione dell'ing. Marco Lamberti PhD

PEC: enea@cert.enea.it

oppure ai diversi indirizzi che ciascuna delle Parti potrà comunicare all'altra in seguito alla sottoscrizione della presente convenzione.

18. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

La presente Convenzione sarà disciplinata, interpretata e applicata ai sensi della legge italiana.

Tutte le controversie relative a/o dipendenti dalla presente Convenzione, ivi incluse quelle relative alla formazione, validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione della presente Convenzione, saranno devolute in via esclusiva alla competenza del Foro di Bologna.

Letto, confermato e sottoscritto.

Agenzia Nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile ("ENEA")

Firma: _____

Data: _____

Città Metropolitana di Bologna

Firma: _____

Data: _____