

## Allegato B

### Lista Servizi Forniti da ENEA e Costi Annuali per il CIEB

Per quanto attiene ai servizi erogati da ENEA per CMB si riporta una lista di seguito con il costo annuale, che rimane comunque a carico di ENEA. I servizi di energia elettrica non tengono conto dei costi reali di funzionamento per la quale si provvederà mediante contatore di energia elettrico dedicato a CMB.

| Servizio                         | Prezzo Unitario**<br>[€ mq /anno] | Superficie di<br>Competenza<br>[mq] | Totale<br>[€/anno] |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Servizi Energia Elettrica        | 19.39 €                           |                                     | <b>7.042,25 €</b>  |
| Servizi Energia Termica          | 8.18 €                            |                                     | <b>2.970,89 €</b>  |
| Manutenzioni Impianti ed Edifici | 12.59 €                           | 363.19                              | <b>4,572.56 €</b>  |
| Manutenzione delle Acque         | 1.13 €                            |                                     | <b>410.40 €</b>    |
| Servizio di Pulizia              | 9,13 €                            |                                     | <b>3,315.92 €</b>  |
| Gestione Servizi***              | 37.91 €                           |                                     | <b>13,768.53 €</b> |
|                                  |                                   |                                     | <b>32,080.57 €</b> |

(\*\*) Prezzo attualizzato sulla superficie attualizzata basata sui contratti di gestione ISER-BRA al 2024

(\*\*\*) Include i costi di personale per la gestione dei servizi elencati (60 €/h per 10 persone)