

DITTA PROPRIETARIA

P.P. N. 03

IMMOBILIARE GASPARI DI GASPARI**ROBERTA E GASPARI FERNANDA E C. S.A.S**

OMISSIS

OMISSIS

Tel. _____

e-mail _____

pec _____

RACCOMANDATA A/R - PEC

Spett.le

Città Metropolitana di Bologna

UFFICIO UNICO PER LE ESPROPRIAZIONI

Settore Infrastrutture per il Territorio

Via San Felice n. 25

40122 Bologna

PEC: cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it**Dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000****Oggetto: Ciclovía del Sole: tratto 3 attraversamento dei centri abitati di Crevalcore, San Giovanni in Persiceto, Sala Bolognese - tratto 4: Casalecchio – Marzabotto. CUP61B21013060002 Fascicolo 09.05/3/2023***(Comunicazione di accettazione dell'indennità)*

In riferimento alla notifica del decreto di occupazione d'urgenza n. _____ del _____ ex art. 22bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. delle aree necessarie ai lavori indicati in oggetto, ricevuta in data _____, il/la sottoscritto/a _____, in qualità di _____ della **IMMOBILIARE GASPARI DI GASPARI ROBERTA E GASPARI FERNANDA E C. S.A.S. ...OMISSIS...**, proprietaria dei beni immobili come sotto indicati, con la presente dichiara di accettare irrevocabilmente l'indennità come da prospetto che segue:

COMUNE DI CREVALCORE					NP03		
FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE DA OCCUPARE (PROVVISORIA) mq	TITOLO DELL'OCCUPAZIONE	INDENNITA' DI ESPROPRIO/OCCUPAZIONE			
				V.M. €/mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI TEMPORANEA OCCUPAZIONE art. 49 TUE €/anno	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA art. 50 TUE €/anno
68	131	1.225	esproprio	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
Totale indennità €					OMISSIS		
Acconto 80% €					OMISSIS		
Escluse eventuali indennità per manufatti e soprassuoli eccedenti la normalità, non ripristinati nell'ambito della realizzazione dell'opera, che saranno determinate a seguito della redazione dello stato di consistenza.							

DANDO ATTO CHE:

- Il pagamento avverrà nei modi e nei tempi regolati dall'articolo 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- In presenza di diritti di terzi le somme saranno depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, competente Ragioneria Territoriale dello Stato, servizio depositi amministrativi definitivi, tranne che nelle seguenti circostanze previste dall'articolo 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:
 - a) qualora il proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali di terzi, ovvero abbia prestato idonea garanzia entro il termine stabilito dalla scrivente Autorità espropriante;
 - b) in presenza di ipoteca, previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma;
 - c) in presenza di altri diritti reali, ovvero in caso di opposizione di terzi al pagamento della indennità, se vi sia un accordo sulle modalità della sua riscossione tra tutti gli aventi diritto. In presenza di diritti od opposizione di terzi, lo svincolo della somma depositata avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse, alle condizioni di cui agli articoli 28 e 29 del DPR 327/2001;
- La presente dichiarazione di condivisione rimane valida e irrevocabile per la durata della dichiarazione di pubblica utilità, come fissata ai sensi dell'art. 13 commi 3 e 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

A TAL FINE DICHIARA

sotto la propria responsabilità consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 DPR 445/2000 in forma sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 46 e 47 DPR 445 cit. con le modalità di cui all'art. 38 DPR 445 cit.:

1) Che l'area interessata dal procedimento espropriativo (esproprio/asservimento/occupazione temporanea) è di proprietà della sottoscritta società per la quota di ...*OMISSIS*... nonché degli eventuali altri comproprietari (indicare nome, cognome o denominazione, residenza, codice fiscale e quota):

.....
.....

2) Di essere (solo per le persone fisiche):

- celibe/nubile divorziato separato vedovo
- coniugato in regime di comunione patrimoniale e che i beni oggetto di esproprio sono personali
- coniugato in regime di separazione patrimoniale;

3) Che il titolo di acquisto della proprietà del bene è il seguente: (indicare natura, repertorio, notaio, data, dante causa dell'atto di provenienza)

.....
.....

4) Che esistono sul fondo i seguenti diritti o procedimenti di terzi: (indicare l'eventuale esistenza di usufruttuari, ipoteche, pignoramenti, servitù passive, contenzioso e altri diritti o pretese di terzi od oneri pregiudizievoli, e specificare, ai fini di conseguire il pagamento evitando il deposito giusta l'art. 26 commi 2-3-4 TUE, se si assuma ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero si presti idonea garanzia entro il termine stabilito dalla scrivente Autorità espropriante, ovvero, in presenza di ipoteca, se si alleggi dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma; ovvero, in presenza di altri diritti reali, ovvero in caso di opposizione di terzi al

pagamento della indennità, se si alleggi accordo tra tutti gli aventi diritto sulla distribuzione e sulle modalità di riscossione):

.....
.....

5) Che il terreno espropriato

- Non è coltivato
- È coltivato da meno di un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità,
- È coltivato da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità da parte del sottoscritto in qualità di coltivatore diretto ovvero in qualità di imprenditore agricolo professionale (intendendosi per coltivatore diretto agli effetti dell'articolo 40 comma 4 del DPR 327/2001 e s.m.i. – conformemente alla nozione di cui agli articoli 2083 e 1647 del codice civile – colui che coltiva il fondo col lavoro prevalentemente proprio o di persone della sua famiglia, e che conduce tale attività con carattere di professionalità, o che comunque trae dalla coltivazione i mezzi del proprio sostentamento, e intendendosi per imprenditore agricolo professionale la figura disciplinata dall'articolo 1 del d. Lgs 99/2004)

Note e precisazioni:

.....

- È coltivato da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità dalle seguenti persone di cui specifica di seguito il titolo (fittavolo, colono, compartecipante, mezzadro, comodatario, usufruttuario, conduttore di fatto, altro) e un recapito:

.....

6) Per il pagamento in caso di persone fisiche:

IBAN: che il pagamento dell'indennità al termine della procedura prevista dall'art. 26 del TUE può essere effettuato mediante bonifico nel seguente c/c:

Banca.....Agenzia.....

Cognome e nome intestatario del c/c.....

CODICE IBAN (costituito da 27 caratteri):

Per il pagamento di persone giuridiche:

si richiede inoltre di compilare il modulo relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui al sottostante link:

https://cittametropolitanabo.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=MOD_RAG_003

(accedendo tramite SPID o, in alternativa, con registrazione e login) e di inviarci per conoscenza il relativo file in PDF, al fine di comprovare l'avvenuto inserimento dei dati;

7) Altre note particolari

.....

DICHIARA ALTRESI'

- a) Di essere completamente soddisfatto e tacitato e di rinunciare a qualsiasi ulteriore e diversa pretesa economica;
- b) l'esatta identificazione catastale dei beni oggetto di esproprio avverrà a seguito dell'approvazione del frazionamento catastale e la superficie definitiva di esproprio sarà ivi esattamente stabilita; la presente

condivisione dell'indennità si intende riferita all'importo unitario al metro quadro: in caso di emersione con il frazionamento di una superficie diversa da quella finora prospettata, l'indennità sarà ricalcolata in base ad essa, sia in aumento che in diminuzione rispetto all'importo totale prospettato nel decreto di determinazione dell'indennità;

- c) che in caso di emersione, a seguito del frazionamento catastale, di una superficie inferiore a quella finora prospettata, tale per cui, a seguito del ricalcolo dell'indennità in base ad essa, risulta un credito indennitario inferiore all'importo percepito a titolo di acconto, restituirà la somma ricevuta in eccesso dietro semplice richiesta dell'Autorità espropriante;
- d) Il trasferimento della proprietà avverrà mediante stipula di atto bilaterale di cessione volontaria oppure mediante l'emanazione di un decreto unilaterale a discrezione dell'Autorità espropriante, non determinando questa scelta alcun mutamento dell'importo concordato. Il sottoscritto rimane esonerato dagli oneri del rogito dell'atto di cessione volontaria, del frazionamento catastale e dalle imposte di registro e ipocatastali gravanti sul trasferimento di proprietà;
- e) di impegnarsi durante il periodo di validità della presente istanza a non cedere a terzi il proprio diritto sui beni oggetto dell'istanza medesima, ovvero a non costituire su essi beni gravami o diritti di terzi; in alternativa, di impegnarsi a riportare il contenuto della presente istanza in un atto unilaterale redatto in forma notarile e a trascriverlo nei Registri Immobiliari prima di qualunque impegno o transazione con terzi sui beni oggetto della presente istanza, regolando esplicitamente i diritti sulle somme derivanti dal procedimento di esproprio e dandone immediata comunicazione all'Autorità espropriante; di impegnarsi in ogni caso a tenere indenne l'Autorità espropriante da qualsiasi danno, pregiudizio o spesa derivante da pretese di terzi;
- f) di autorizzare il trattamento dei dati personali nel presente modulo e di essere informato che gli stessi saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento espropriativo in ordine al quale il presente modulo è prodotto, trattandosi di informazioni necessarie allo scopo di procedere al pagamento delle somme accettate, in quanto:
 - il pagamento presuppone la titolarità del diritto oggetto di esproprio;
 - la presenza di diritti di terzi (salvo i fittavoli) comporta l'obbligo del deposito dell'indennità;
 - la sussistenza dello status di coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale comporta il riconoscimento di una indennità aggiuntiva;

CHIEDE **NON CHIEDE**

L'erogazione dell'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio/asservimento di cui al decreto di occupazione d'urgenza ex art.22bis notificato e indicato in premessa, ai sensi dell'art. 22bis comma 3, come riepilogato nella tabella a pagina 1 della presente accettazione.

Per quanto attiene l'indennità di occupazione temporanea prende atto che la liquidazione del saldo sarà effettuata a seguito della restituzione delle aree sulla base delle modalità di calcolo di cui alla tabella a pagina 1 della presente accettazione, per il periodo di durata della medesima.

ALLEGA

- 1) fotocopia di un valido documento di riconoscimento (obbligatorio);
- 2) documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene:
 - a) titolo di provenienza
 - b) nel caso di indennità complessiva superiore ad € 5.000,00: certificato ipotecario (riferito ad un arco temporale che va, a ritroso, al momento del titolo di acquisto da cui è iniziato il possesso dell'attuale proprietario o del suo dante causa, con un minimo di vent'anni) o, in alternativa, attestazione notarile rep.del.....
 - c) altro

si impegna a produrre tale documentazione entro 60 (sessanta) giorni dalla presente dichiarazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

3) in caso di richiesta dell'indennità aggiuntiva: DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LO STATUS DI COLTIVATORE DIRETTO (es. posizione INPS, dichiarazione dei redditi, dichiarazione IVA, libretto UMA, eccetera) O IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE (certificazione provinciale/regionale):

.....

4) in caso di presenza di fittavolo: CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO

5) altro

Letto, confermato e sottoscritto.

.....

(luogo e data della presente istanza)

.....

(firma per esteso)

Modalità di identificazione del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38.3 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 mediante sottoscrizione e presentazione della presente istanza unitamente ad allegata fotocopia non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.

ESENTE DA BOLLO ai sensi dell'art. 22 tabella allegato B DPR n° 642 del 26.10.1972 e dell'art. 37 DPR n° 445 del 28.12.2000