

DITTA PROPRIETARIA

P.P. N. 08

MATTEI VERONICA

OMISSIS

OMISSIS

Tel. _____

e-mail _____

pec _____

RACCOMANDATA A/R - PEC

Spett.le

Città Metropolitana di Bologna

UFFICIO UNICO PER LE ESPROPRIAZIONI

Settore Infrastrutture per il Territorio

Via San Felice n. 25

40122 Bologna

PEC: cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it**Dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000****Oggetto: Ciclovia del Sole: tratto 3 attraversamento dei centri abitati di Crevalcore, San Giovanni in****Persiceto, Sala Bolognese - tratto 4: Casalecchio – Marzabotto. CUP61B21013060002 Fascicolo****09.05/3/2023***(Comunicazione di accettazione dell'indennità)*

In riferimento alla notifica del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n. _____ del _____ ex art. 22bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. delle aree necessarie ai lavori indicati in oggetto, ricevuta in data _____, la sottoscritta **MATTEI VERONICA ...OMISSIS...**, in qualità di proprietaria dei beni immobili come sotto indicati con la presente dichiara di accettare irrevocabilmente l'indennità di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio come da prospetto che segue:

COMUNE DI MARZABOTTO				NP08			
FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE DA OCCUPARE (PROVISORIA) mq	TITOLO DELL'OCCUPAZIONE	INDENNITA' DI ESPROPRIO/OCCUPAZIONE			
				V.M. €/mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI TEMPORANEA OCCUPAZIONE art. 49 TUE €/anno	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA art. 50 TUE €/anno
8	518	590	occupazione temporanea	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
		1.195	servitù	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
	29	277	occupazione temporanea	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
		612	servitù	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
	510	677	occupazione temporanea	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
		3.338	servitù	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
	18	411	occupazione temporanea	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
		143	servitù	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
	502	631	occupazione temporanea	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
	33	985	occupazione temporanea	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
	501	25	occupazione temporanea	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
	503	60	occupazione temporanea	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
505	24	occupazione temporanea	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	

FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE DA OCCUPARE (PROVVISORIA) mq	TITOLO DELL'OCCUPAZIONE	INDENNITA' DI ESPROPRIO/OCCUPAZIONE			
				V.M. €/mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI TEMPORANEA OCCUPAZIONE art. 49 TUE €/anno	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA art. 50 TUE €/anno
8	515	12	Servitù	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
	516	679	servitù	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
	23	1.516	servitù	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
	506	17	servitù	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
	24	591	servitù	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
15	1	1.158	occupazione temporanea	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS
Totale indennità €				OMISSIS			
Acconto 80% €				OMISSIS			
Escluse eventuali indennità per manufatti e soprassuoli eccedenti la normalità, non ripristinati nell'ambito della realizzazione dell'opera, che saranno determinate a seguito della redazione dello stato di consistenza.							

DANDO ATTO CHE:

- Il pagamento avverrà nei modi e nei tempi regolati dall'articolo 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- In presenza di diritti di terzi le somme saranno depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, competente Ragioneria Territoriale dello Stato, servizio depositi amministrativi definitivi, tranne che nelle seguenti circostanze previste dall'articolo 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:
 - a) qualora il proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali di terzi, ovvero abbia prestato idonea garanzia entro il termine stabilito dalla scrivente Autorità espropriante;
 - b) in presenza di ipoteca, previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma;
 - c) in presenza di altri diritti reali, ovvero in caso di opposizione di terzi al pagamento della indennità, se vi sia un accordo sulle modalità della sua riscossione tra tutti gli aventi diritto. In presenza di diritti od opposizione di terzi, lo svincolo della somma depositata avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse, alle condizioni di cui agli articoli 28 e 29 del DPR 327/2001;
- La presente dichiarazione di condivisione rimane valida e irrevocabile per la durata della dichiarazione di pubblica utilità, come fissata ai sensi dell'art. 13 commi 3 e 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

A TAL FINE DICHIARA

sotto la propria responsabilità consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 DPR 445/2000 in forma sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 46 e 47 DPR 445 cit. con le modalità di cui all'art. 38 DPR 445 cit.:

- 1) Che l'area interessata dal procedimento espropriativo (occupazione temporanea) è di proprietà della sottoscritta per la quota di ...*OMISSIS*... nonché degli eventuali altri comproprietari (indicare nome, cognome o denominazione, residenza, codice fiscale e quota):

.....

- 2) Di essere (solo per le persone fisiche):

- celibe/nubile divorziato separato vedovo
 coniugato in regime di comunione patrimoniale e che i beni oggetto di esproprio sono personali
 coniugato in regime di separazione patrimoniale;

3) Che il titolo di acquisto della proprietà del bene è il seguente: (indicare natura, repertorio, notaio, data, dante causa dell'atto di provenienza)

.....
.....

4) Che esistono sul fondo i seguenti diritti o procedimenti di terzi: (indicare l'eventuale esistenza di usufruttuari, ipoteche, pignoramenti, servitù passive, contenzioso e altri diritti o pretese di terzi od oneri pregiudizievoli, e specificare, ai fini di conseguire il pagamento evitando il deposito giusta l'art. 26 commi 2-3-4 TUE, se si assuma ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero si presti idonea garanzia entro il termine stabilito dalla scrivente Autorità espropriante, ovvero, in presenza di ipoteca, se si alleggi dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma; ovvero, in presenza di altri diritti reali, ovvero in caso di opposizione di terzi al pagamento della indennità, se si alleggi accordo tra tutti gli aventi diritto sulla distribuzione e sulle modalità di riscossione):

.....
.....

5) Per il pagamento in caso di persone fisiche:

IBAN: che il pagamento dell'indennità al termine della procedura prevista dall'art. 26 del TUE può essere effettuato mediante bonifico nel seguente c/c:

Banca.....Agenzia.....

Cognome e nome intestatario del c/c.....

CODICE IBAN (costituito da 27 caratteri):

Per il pagamento di persone giuridiche:

si richiede inoltre di compilare il modulo relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui al sottostante link:

https://cittametropolitanabo.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=MOD_RAG_003

(accedendo tramite SPID o, in alternativa, con registrazione e login) e di inviarmi per conoscenza il relativo file in PDF, al fine di comprovare l'avvenuto inserimento dei dati;

6) Altre note particolari

.....

DICHIARA ALTRESI'

- a) Di essere completamente soddisfatto e tacitato e di rinunciare a qualsiasi ulteriore e diversa pretesa economica;
- b) la presente condivisione dell'indennità per occupazione temporanea si intende riferita per ciascuna annualità e sarà ricalcolata al momento della restituzione sulla base della sua effettiva durata con le medesime modalità di determinazione;
- c) di impegnarsi durante il periodo di validità della presente istanza a non cedere a terzi il proprio diritto sui beni oggetto dell'istanza medesima, ovvero a non costituire su essi beni gravami o diritti di terzi; in alternativa, di impegnarsi a riportare il contenuto della presente istanza in un atto unilaterale redatto in forma notarile e a trascriverlo nei Registri Immobiliari prima di qualunque impegno o transazione con terzi sui beni oggetto della presente istanza, regolando esplicitamente i diritti sulle somme derivanti dal procedimento di esproprio e dandone immediata comunicazione all'Autorità espropriante; di impegnarsi

in ogni caso a tenere indenne l'Autorità espropriante da qualsiasi danno, pregiudizio o spesa derivante da pretese di terzi;

- d) di autorizzare il trattamento dei dati personali nel presente modulo e di essere informato che gli stessi saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento espropriativo in ordine al quale il presente modulo è prodotto, trattandosi di informazioni necessarie allo scopo di procedere al pagamento delle somme accettate, in quanto:
- il pagamento presuppone la titolarità del diritto oggetto di occupazione;
 - la presenza di diritti di terzi comporta l'obbligo del deposito dell'indennità;

CHIEDE **NON CHIEDE**

L'erogazione dell'acconto dell'80% dell'indennità di occupazione temporanea di cui al decreto di occupazione d'urgenza ex art.22bis notificato e indicato in premessa, ai sensi dell'art. 22bis comma 3, come riepilogato nella tabella a pagina 1 della presente accettazione.

Per quanto attiene l'indennità di occupazione temporanea prende atto che la liquidazione del saldo sarà effettuata a seguito della restituzione delle aree sulla base delle modalità di calcolo di cui alla tabella a pagina 1 della presente accettazione, per il periodo di durata della medesima.

ALLEGA

- 1) fotocopia di un valido documento di riconoscimento (obbligatorio);
- 2) documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene:
 - a) titolo di provenienza
 - b) nel caso di indennità complessiva superiore ad € 5.000,00: certificato ipotecario (riferito ad un arco temporale che va, a ritroso, al momento del titolo di acquisto da cui è iniziato il possesso dell'attuale proprietario o del suo dante causa, con un minimo di vent'anni) o, in alternativa, attestazione notarile rep.del.....
 - c) altro

si impegna a produrre tale documentazione entro 60 (sessanta) giorni dalla presente dichiarazione ai sensi

- 3) altro

Letto, confermato e sottoscritto.

.....

(luogo e data della presente istanza)

.....

(firma per esteso)

Modalità di identificazione del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38.3 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 mediante sottoscrizione e presentazione della presente istanza unitamente ad allegata fotocopia non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.

ESENTE DA BOLLO ai sensi dell'art. 22 tabella allegato B DPR n° 642 del 26.10.1972 e dell'art. 37 DPR n° 445 del 28.12.2000