

ALLEGATO 2 - Tariffe mensili per la concessione dell'uso degli spazi del Land in BO

Nel quadro della Convenzione esecutiva per lo sviluppo congiunto del progetto denominato Land in Bo tra **BolognaFiere S.p.A.** e la **Città metropolitana di Bologna**, le parti concordano di applicare le tariffe di seguito riportate per la concessione delle postazioni di coworking e degli uffici riservati disponibili presso il Land in Bo ai soggetti privati individuati dalla Città metropolitana mediante avviso pubblico.

Tipologia	mq	tariffa mensile	n. di postazioni/uffici
Postazione di coworking	-	90,00	18
Ufficio tipo A	13 mq	270,00	1
Ufficio tipo B	17 mq	320,00	2
Ufficio tipo C	21 mq	395,00	3
Ufficio tipo D	25 mq	470,00	2

Il contratto di concessione degli spazi sarà sottoscritto, nel rispetto di tutte le prescrizioni normative vigenti, tra Bologna Fiere e il soggetto insediando e potrà avere durata da 3 (durata minima) a 24 mesi a seconda delle esigenze dell'impresa.

Gli importi dovuti saranno fatturati in via anticipata su base trimestrale con pagamento a 30 giorni.

Le tariffe di cui alla tabella A, includono:

- fornitura di badge per l'accesso al Land in Bo in numero massimo di 3 per le postazioni di coworking e di 6 per gli uffici, salvo diversamente concordato in fase di sottoscrizione del contratto. Lo spazio sarà accessibile in tutti i giorni feriali dalle ore 7.30 alle ore 19.30; e per eventi eccezionali in orari serali o festivi, preventivamente concordati tra le parti.
- fornitura dell'energia elettrica;
- riscaldamento e raffrescamento;

- servizi di manutenzione degli edifici e degli impianti;
- servizi di manutenzione delle acque;
- servizio di pulizia degli spazi;
- vigilanza nell'ambito del servizio già presente all'interno del quartiere fieristico di Bologna;
- fornitura rete internet locale e wifi e relativi servizi di assistenza tecnica;
- accesso su prenotazione a 3 sale riunioni dotate di televisore e sistema audio per videoconferenza;
- accesso su prenotazione all'area talk dotata di televisore;
- accesso libero a aree comuni.

I soggetti insediati al Land in Bo potranno inoltre beneficiare dei servizi e delle iniziative promosse dalla Città metropolitana e dai suoi partner come specificato all'art. 2, punto 2.2. della Convenzione Esecutiva.