

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

**COMUNE DI IMOLA, AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI IMOLA,
NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE, CITTÀ METROPOLITANA DI
BOLOGNA, CONSORZIO AZIENDA MULTISERVIZI INTERCOMUNALE**

L'anno 2022, il giorno ... del mese ... alle ore ... presso ...

TRA

- COMUNE DI IMOLA ...

(*inde*, anche il “Comune”)

E

- AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI IMOLA ...

(*inde*, anche l’“AUSL”)

E

- CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA ...

(*inde*, anche la “CM”)

E

- NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE ...

(*inde*, anche “NCI”)

E

- CONSORZIO AZIENDA MULTISERVIZI INTERCOMUNALE ...

(*inde*, anche il “CON.AMI”)

PREMESSO CHE:

- in data 3/07/2007, il Comune di Imola, l’Azienda Unità Sanitaria Locale di Imola, il Nuovo Circondario Imolese, la Città metropolitana di Bologna, il Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunale ed H.E.R.A. S.p.A. hanno concluso un accordo di programma, in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell’art. 40 della legge regionale Emilia-Romagna 27 marzo 2000, n. 20 s.m.i. per la realizzazione della nuova Caserma dei vigili del fuoco (*inde*, anche l’“AdP”), i cui contenuti si intendono qui per integralmente richiamati;

- per ragioni indipendenti dalla volontà delle Parti, le finalità di interesse pubblico sottese alla formazione e alla conclusione dell'AdP, ovvero la realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco in Via Lasie/Via Correcchio, non sono state soddisfatte e risultano a tutt'oggi inattuabili in quanto l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale ha espresso di voler realizzare la nuova Caserma dei Vigili del Fuoco in altra area ubicata nel territorio del Comune di Imola, ovvero Via Bel Poggio, ritenuta dal Corpo dei Vigili del Fuoco maggiormente fungibile ai fini dello svolgimento delle relative attività;
- il Comune ha dato riscontro positivo ad una siffatta richiesta e risultano attualmente in corso le attività propedeutiche all'avvio del procedimento disciplinato dall'art. 53 della legge regionale Emilia-Romagna n. 24/2017 s.m.i.;
- al contempo, all'esito di una serie di interlocuzioni preliminari, l'AUSL ha trasmesso al Comune apposita nota, a firma del Direttore Generale (nota acquisita al prot. gen. del Comune n. 29980/2021), nella quale rappresenta che *“Facendo seguito agli incontri intercorsi tra i rappresentanti dell'Azienda USL di Imola e del Comune di Imola, in merito ad una futura possibilità di realizzare un archivio / magazzino nell'area di proprietà di CON.AMI, con la presente sono a confermare la necessità di questa Azienda di procedere ad una razionalizzazione degli spazi aziendali destinati ad archivi e depositi, attualmente frammentati”*;
- per l'AUSL, infatti, *“la realizzazione di un'unica collocazione logistica permetterebbe anche una migliore gestione del personale, l'eliminazione delle spese di locazione passiva e di beneficiare della sicurezza dei locali di nuova realizzazione e della possibilità di programmare lo spazio destinato agli archivi a conservazione illimitata e compensare gli importanti incrementi annuali che sono presenti nonostante la dematerializzazione in atto”*,
- in particolare, per l'AUSL *“le suddette necessità di spazi sono da intendersi così suddivise: Archivio aziendale atto ad ospitare ml 25.000,00 di scaffalatura per archivio che comprende anche l'incremento di archivio per circa 15-20 anni; Magazzino economale avente capienza per ml 400,00 di scaffalature e stoccaggio di n. 300 pallet su scaffali; Magazzino farmaceutico avente capienza per ml 400,00 di scaffalature di cui circa la metà in locale a temperatura controllata ($5^{\circ} < T < 25^{\circ}$) e stoccaggio di n. 400 pallet su scaffali; 800 mq di superficie ad uso deposito arredi; n. 3 locali da destinare ad uso ufficio con relativi servizi e spogliatoi”*;

- di conseguenza, *“è pertanto interesse di questa Azienda approfondire, in maniera unitaria, lo studio di fattibilità tecnico economico per la realizzazione di un immobile, da realizzarsi nell’area di proprietà di CON.AMI, che permetta di risolvere le problematiche logistiche degli archivi e dei magazzini aziendali sopra indicate”*;
- con delib. G.C. n. 177 del 3/08/2021, i cui contenuti si intendono qui per integralmente richiamati, il Comune ha manifestato e formulato l’indirizzo di promuovere e addivenire a una modificazione dell’AdP al fine di perseguire le rinnovate esigenze di interesse pubblico consistenti, alla luce del predetto quadro fattuale e giuridico, nella razionalizzazione degli archivi di deposito della documentazione cartacea del Comune stesso e nella soddisfazione del fabbisogno dell’AUSL di un nuovo archivio/deposito, così come meglio esplicitato nella relativa nota acquisita al prot. gen. del Comune n. 29980/2021;
- in data 17/09/2021 si svolgeva la riunione del Collegio di Vigilanza dell’AdP, il cui verbale si allega *sub* lettera “A” al presente Protocollo d’intesa per formarne parte integrante e sostanziale, nella quale le Parti hanno espressamente preso atto *“di quanto esposto dal Comune circa la mancata attuazione e l’inattuabilità delle finalità di interesse pubblico dell’Accordo di Programma sottoscritto il 3/07/2007 rappresentato dalla realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco nell’area tra la Via Lasie/Via Correcchio e della volontà espressa dal Comune di addivenire ad una modifica sostanziale dell’Accordo in ragione da una parte di una nuova finalità di interesse generale che consiste nella realizzazione di un polo logistico per archivio/deposito che l’Amministrazione comunale ha indicato nel proprio atto di indirizzo di cui alla deliberazione G.C. n. 177/2021, dall’altra nella realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco in un’area posta in Via Bel Poggio”*;
- nella detta riunione del Collegio di Vigilanza dell’AdP, in particolare, il Comune aveva altresì rappresentato la propria posizione alle Parti, così come risultante dal verbale in allegato A, evidenziando rispettivamente che: *“CON.AMI ed HERA hanno beneficiato delle varianti urbanistiche già in parte attuate e che dunque hanno già dato luogo ad una trasformazione urbanistica delle aree, nonché all’attuazione di cessioni che hanno determinato una situazione di fatto irreversibile (quanto meno parzialmente) e la cui causa era contribuire al raggiungimento delle finalità di interesse pubblico indicato nella realizzazione della Nuova Caserma del Vigili del Fuoco. La Giunta del Comune di Imola con deliberazione n. 177 del 3/08/2021 ha espresso l’obiettivo di*

avviare un processo di razionalizzazione degli archivi di deposito della documentazione cartacea del Comune e di prendere in considerazione il fabbisogno dell'Agenzia a USL di un nuovo archivio/deposito, addivenendo ad una modifica dell'accordo di programma. L'ASL ha formalizzato al Comune, a firma del Direttore Generale (nota acquisita al prot. gen. 29980/2021), il proprio interesse ad approfondire uno studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un immobile che risolva le problematiche logistiche di spazi dell'azienda. Dunque, alla base della modifica sostanziale dei contenuti dell'Accordo vi sarebbe una nuova finalità di interesse pubblico costituita dalla realizzazione del nuovo polo logistico dei depositi archivistici del Comune e dell'ASL nell'area di Via Lasie/Via Correcchio. Tale modifica sostanziale rientra nelle ipotesi contemplate all'art. 14 dell'accordo stesso. La nuova causa urbanistica posta come obiettivo nell'atto di indirizzo della Giunta Comunale rappresenta una nuova finalità di interesse pubblico a fondamento della modifica dell'Accordo. L'equilibrio delle prestazioni sarà ristabilito con la modifica dell'insieme delle clausole, riconsiderando equamente le condizioni e le partite economiche per evitare la pronuncia di decadenza e per pervenire ad una migliore ponderazione e tutela dei diversi interessi pubblici coinvolti, anche in considerazione del fatto che il ritorno alla situazione precedente l'approvazione delle predette varianti è in buona parte non attuabile. L'iter che sarà a tal fine intrapreso è previsto nell'art. 60 "Accordi di Programma in Variante ai Piani" della vigente L.R. 24/2017 che ha sostituito la L.R. 20/2000. In definitiva, il Comune richiama che gli Enti devono esprimersi per consentire ... di avviare l'iter per la modifica sostanziale dell'Accordo del 2007 con la ridefinizione dei contenuti e con l'iter previsto dall'art. 60 della LR 24/2017 ...";

CONSIDERATO CHE:

- al fine di poter dare concretamente ed effettivamente seguito a quanto riportato nel verbale del Collegio di Vigilanza dell'AdP, qui allegato *sub A*, oltre che ai richiamati indirizzi del Comune e alle esigenze dell'AUSL, fermi comunque restando i diritti già acquisiti da CON.AMI in forza dell'AdP, occorre promuovere e attivare il percorso funzionale ad apportare le necessarie e conseguenti modificazioni all'AdP così come a tutt'oggi vigente;
- la realizzazione del nuovo archivio/deposito per le esigenze del Comune e soprattutto dell'AUSL riveste una intrinseca rilevanza sovracomunale;

VISTI:

- le vigenti previsioni degli strumenti urbanistici del Comune di Imola;
- le vigenti previsioni del Piano Territoriale Metropolitan approvato con delib. C.M. n. 16 del 12/05/2021;
- gli articoli 12 e 14 dell'AdP vigente;
- le disposizioni normative di cui agli articoli 4, 59 e 60 della legge regionale Emilia-Romagna n. 24/2017 s.m.i.;
- le disposizioni normative di cui al decreto legislativo n. 267/2000 s.m.i.;

PER TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO

tra il Comune di Imola, l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Imola, la Città metropolitana di Bologna, il Nuovo Circondario Imolese, il Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunale, così come rappresentate e autorizzate in forza dei rispettivi ordinamenti,

SI CONVIENE E SOTTOSCRIVE QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - VALORE DELLE PREMESSE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di intesa, costituendone al contempo il presupposto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO E FINALITA'

1. Il Comune di Imola, l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Imola, la Città metropolitana di Bologna, il Nuovo Circondario Imolese, il Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunale si impegnano, con la sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa, ad avviare ed attivare il percorso procedimentale preordinato a modificare l'AdP ai sensi della disciplina normativa vigente e, in particolare, ai sensi degli artt. 59 e 60 della legge regionale Emilia-Romagna n. 24/2017 s.m.i.

2. Fermo restando che le modifiche da apportarsi all'AdP saranno più puntualmente identificate all'esito delle verifiche e degli approfondimenti condotti dal Gruppo di

Lavoro così come sarà costituito ai sensi del successivo art. 3 e per lo svolgimento delle attività ivi indicate, resta inteso tra le Parti che le modifiche all'AdP consisteranno:

a) nella previsione della realizzazione del nuovo archivio/deposito, per le esigenze del Comune e dell'AUSL, in luogo della realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco;

b) nella previsione della localizzazione del nuovo archivio/deposito, per le esigenze del Comune e dell'AUSL, nell'area originariamente prevista per la realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco ovvero nell'area ubicata in Via Lasie n. 20, angolo Via Correcchio, e meglio identificata catastalmente come segue: Catasto Terreni del Comune di Imola Foglio 110, mappale 134 sup. 142 mq, 135 sup. 9938 mq.;

c) nella previsione in forza della quale gli oneri economici connessi alle attività di progettazione e realizzazione del nuovo archivio/deposito saranno a carico di CON.AMI;

d) nella previsione in forza della quale, tenuto anche conto di quanto stabilito al precedente punto c) del presente articolo 2, il nuovo archivio/deposito, una volta realizzato, rimarrà di proprietà di CON.AMI che lo concederà al Comune e all'AUSL con un contratto di locazione o altra forma di godimento di lungo termine, nei limiti di legge, (i.e. "*rent to buy*" – "acquisto con riscatto") a fronte della corresponsione di un canone annuale il cui importo sarà concordato con i medesimi Comune e AUSL;

e) nella previsione in forza della quale l'atto modificativo dell'AdP comporterà altresì la variazione ai vigenti strumenti urbanistici del Comune di Imola, ai sensi dell'art. 60 della legge regionale Emilia-Romagna n. 24/2017, al fine di localizzare e/o rendere comunque compatibile il nuovo archivio/deposito con il regime urbanistico proprio dell'area di cui al precedente punto b).

3. Resta sin d'ora inteso tra le Parti che tutte le previsioni dell'AdP che non saranno modificate attraverso la sottoscrizione del relativo atto modificativo conserveranno pienamente la relativa validità ed efficacia ad ogni conseguente effetto; in particolare, resta pertanto inteso che tutti i diritti acquisiti da CON.AMI, nessuno escluso, in virtù della conclusione dell'AdP conserveranno pienamente la relativa validità ed efficacia, impegnandosi in particolare il Comune di Imola a tenerne conforme e adeguato conto anche nell'ambito e ai fini della formazione del Piano Urbanistico Generale di cui agli articoli 31 e seguenti della legge regionale Emilia-Romagna n. 24/2017.

ARTICOLO 3 - ULTERIORI IMPEGNI DELLE PARTI

1. Il Comune di Imola, l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Imola, la Città metropolitana di Bologna, il Nuovo Circondario Imolese, il Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunale si impegnano a concorrere alla realizzazione dell'oggetto e al perseguimento delle finalità del presente Protocollo d'intesa secondo gli obblighi a ciascuna delle medesime Parti attribuiti e per quanto di competenza, in osservanza del canone della massima diligenza ed in ossequio al principio di leale collaborazione.

2. Le medesime Parti, inoltre, danno espressamente mandato, con la sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa, a CON.AMI di elaborare e predisporre una prima proposta progettuale consistente nella redazione di apposito studio di fattibilità tecnica ed economica relativo al nuovo archivio/deposito da realizzarsi per le esigenze del Comune e dell'AUSL; a tal fine, CON.AMI dovrà presentare al Comune e all'AUSL la proposta del predetto studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del nuovo archivio/deposito, unitamente alla proposta circa i contenuti essenziali del relativo contratto di locazione o altra forma di godimento di lungo termine, nei limiti di legge, comprensiva dunque anche dei corrispondenti profili economici, entro 90 (novanta) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa.

3. Entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dal ricevimento delle proposte di CON.AMI di cui al precedente comma 2, Comune e AUSL si impegnano a valutarne i relativi aspetti progettuali nonché la corrispondente sostenibilità economico-finanziaria, così come proposti, comunicando espressamente al medesimo CON.AMI l'esito delle proprie valutazioni.

4. Oltre agli altri impegni assunti con la sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa, una volta che Comune e AUSL abbiano comunicato a CON.AMI e, per conoscenza, alle altre Parti, l'esito positivo delle proprie valutazioni di cui al precedente comma 3, tutte le Parti si impegnano altresì a costituire entro e non oltre 30 (trenta) giorni, decorrenti dal ricevimento della detta comunicazione, un Gruppo di Lavoro al quale dovranno partecipare funzionari e/o addetti individuati da ognuna delle medesime Parti; il Gruppo di Lavoro dovrà effettuare tutte le necessarie e preliminari verifiche - tecniche, amministrative e giuridiche - funzionali a pervenire, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla relativa costituzione, alla presentazione e alla sottoposizione agli organi competenti delle Parti di tutta la documentazione occorrente per la sottoscrizione, alle pattuizioni suindicate, dell'atto modificativo dell'AdP.

ARTICOLO 4 - ALLEGATI

1. Sono allegati al presente Protocollo d'intesa per formarne parte integrante e sostanziale:

A. verbale della riunione del Collegio di Vigilanza del 17/09/2021.

ARTICOLO 5 - DISPOSIZIONI FINALI

1. Per tutto quanto non previsto dal presente Protocollo d'intesa, le Parti rinviano, oltre che alla disciplina normativa vigente, ai contenuti dell'AdP.

Letto, firmato e sottoscritto

COMUNE DI IMOLA _____

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI IMOLA _____

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA _____

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE _____

CON.AMI _____



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AL PRG SOTTOSCRITTO IL 3/7/2007 PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO

VERBALE COLLEGIO DI VIGILANZA RIUNIONE IN MODALITA' TELEMATICA IN DATA 17/9/2021

Il Comune di Imola con nota a prot. gen. 29446 del 9/9/2021 ha convocato la Conferenza di Programma/Collegio di Vigilanza, previsto dall'art. 12 dell'Accordo di Programma sottoscritto il 3 luglio 2007 avente ad oggetto "Accordo di Programma in variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 40 della legge regionale n. 20/2000 per la realizzazione della Nuova Caserma dei Vigili del Fuoco". Alla convocazione è stato allegato l'atto di indirizzo di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 3/8/2021 e per comodità l'Accordo sottoscritto il 3/7/2007.

L'incontro si svolge in data odierna 17 settembre 2021 in modalità telematica sulla piattaforma lifesize. Le indicazioni per il collegamento sono state riportate nella predetta convocazione.

Alle ore 9,00 si constata la presenza di:

Comune di Imola rappresentato dall'Assessore Michele Zanelli;

Città Metropolitana rappresentata dal Consigliere delegato Marco Monesi;

Nuovo Circondario Imolese rappresentato dal Presidente Marco Panieri

Con.Ami rappresentato dal Presidente dott. Fabio Bacchilega (delega agli atti prot. gen. 30213/2021);

Hera SpA rappresentata dall'Ing. Carlo Sussi

Sono inoltre presenti:

per il Comune di Imola l'Arch. Alessandro Bettio e la dott.ssa Valeria Tarroni con il compito di redigere il verbale della riunione e l'Avv. Silva Gotti alla quale il Comune ha chiesto, seppur informalmente, di assistere

Per la Città Metropolitana l'Arch. Silvia Bernardi;

Per Con.Ami il Dott. Stefano Mosconi;

Per Hera l'Ing. Marcello Gerrini e la dott.ssa Barbara Basadelli.

Il Comune di Imola rappresenta che il Collegio di Vigilanza è l'organo di autocontrollo sulla realizzazione dell'Accordo di Programma e **riassume** che:

in data 3 luglio 2007 è stato sottoscritto un Accordo di Programma in Variante al PRG ai sensi dell'art. 40 della LR 20/2000, all'epoca vigente, con finalità di interesse pubblico generale per addivenire alla

realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco e alla cessione gratuita al Comune di un'area per la realizzazione della sede della Protezione Civile in un'area di proprietà del Con.Ami posta tra la Via Lasie e la Via Correcchio.

La Nuova Caserma è stata localizzata in un'area di proprietà di Con.Ami posta in Via Correcchio, disciplinata con la variante al PRG con la scheda "Ambito N65: Caserma dei VV.F". All'accordo, con la delibera del Consiglio Comunale n. 123 del 9/7/2007, veniva attribuito, a termini dell'art. 40, comma 8 della LR 20/2000, il valore di permesso di costruire per gli interventi relativi alla Caserma per il quale Con.Ami ha corrisposto il contributo di costruzione.

Per rendere sostenibile l'intervento di interesse pubblico l'accordo ha compreso varianti urbanistiche di aree di proprietà di Hera e di Con.Ami quale controprestazione per l'impegno assunto in ordine.

Le varianti hanno riguardato:

aree di proprietà CON.AMI:

- sono stati individuati ambiti edificabili a destinazione produttiva N66 (Via Patarini Nord) e N67 (Via Patarini Est). L'ambito N67 è stato poi accorpato ad altri ambiti con medesima destinazione con successiva variante di PRG recepita nel PSC;
- individuazione di ambito N65 per dotazioni inerenti la caserma dei Vigili del Fuoco e la sede Protezione Civile;

un'area di proprietà di HERA spa: è stato individuato l'ambito N68 e un parcheggio pubblico all'interno dell'ambito stesso;

per l'ambito N66 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata (delibera G.C. n. 436 del 28/12/2011) e le opere di urbanizzazione sono state completate e cedute al Comune con atto Notaio Toschi del 10/09/2020 Rep. n. 28792 - Fascicolo n. 18512 mentre è stato rilasciato un solo titolo edilizio per un lotto edificabile (Atto Unico n. 160/2016);

l'ambito N67 non è stato inserito nel POC e non ci sono procedure in corso;

per l'ambito N68 è stato approvato un Piano Particolareggiato di iniziativa privata con delibera C.C. n. 236 del 22/12/2010 ed è stato rilasciato il Permesso di Costruire (Atto unico n. 670 del 31/3/2021) per uno stralcio delle opere di urbanizzazione (parcheggio pubblico) e allargamento di via Molino Rosso, in corso di realizzazione. Non sono stati richiesti altri titoli edilizi.

L'ambito N65:Caserma dei Vigili del Fuoco è stato confermato nel RUE vigente.

Prosegue ancora il Comune, richiamando che, ad oggi, per vari motivi indipendenti dalla volontà del Comune e degli altri firmatari l'accordo, le finalità di interesse pubblico che costituivano la causa dell'accordo, ovvero la realizzazione della Nuova Caserma dei Vigili del Fuoco in Via Lasie/Via Correcchio, non sono state attuate e risultano ad oggi inattuabili in quanto l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale ha espresso di voler realizzare la nuova Caserma dei Vigili del Fuoco in altra area di gradimento dei Vigili del Fuoco sita sempre nel Comune di Imola in Via Bel Poggio. A tale richiesta il Comune ha dato riscontro positivo, rappresentando che comunque devono essere acquisiti tutti i pareri previsti dalla legge. E' già stata definita una bozza di accordo ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e succ. mod. che prevede che il procedimento di variante urbanistica sarà avviato con la presentazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017.

Con.Ami e Hera hanno beneficiato delle varianti urbanistiche già in parte attuate e che dunque hanno già dato luogo ad una trasformazione urbanistica delle aree, nonché all'attuazione di cessioni che hanno determinato una situazione di fatto irreversibile (quanto meno parzialmente) e la cui causa era contribuire al raggiungimento delle finalità di interesse pubblico indicato nella realizzazione della Nuova Caserma dei Vigili del Fuoco.

La Giunta del Comune di Imola con deliberazione n. 177 del 3/8/2021 ha espresso l'obiettivo di avviare un processo di razionalizzazione degli archivi di deposito della documentazione cartacea del Comune e di prendere in considerazione il fabbisogno dell'Azienda USL di un nuovo archivio/deposito, addivenendo ad una modifica dell'accordo di programma.

L'ASL ha formalizzato al Comune, a firma del Direttore Generale (nota acquisita al prot. gen. 29980/2021), il proprio interesse ad approfondire uno studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un immobile che risolva le problematiche logistiche di spazi dell'azienda.

Dunque, alla base della modifica sostanziale dei contenuti dell'Accordo vi sarebbe una nuova finalità di interesse pubblico costituita dalla realizzazione del nuovo polo logistico dei depositi archivistici del Comune e dell'ASL nell'area di Via Lasie/Via Correcchio. Tale modifica sostanziale rientra nelle ipotesi contemplate all'art. 14 dell'accordo stesso.

La nuova causa urbanistica posta come obiettivo nell'atto di indirizzo della Giunta Comunale, rappresenta una nuova finalità di interesse pubblico a fondamento della modifica dell'Accordo.

L'equilibrio delle prestazioni sarà ristabilito con la modifica dell'insieme delle clausole, riconsiderando equamente le condizioni e le partite economiche per evitare la pronuncia di decadenza e per pervenire ad una migliore ponderazione e tutela dei diversi interessi pubblici coinvolti, anche in considerazione del fatto che il ritorno alla situazione precedente l'approvazione delle predette varianti è in buon parte non attuabile.

L'iter che sarà a tal fine intrapreso è previsto nell'art. 60 "Accordi di Programma in Variante ai Piani" della vigente L.R. 24/2017 che ha sostituito la L.R. 20/2000.

In definitiva, il Comune richiama che gli Enti devono esprimersi per consentire da una parte di avviare l'iter per la modifica sostanziale dell'Accordo del 2007 con la ridefinizione dei contenuti e con l'iter previsto dall'art. 60 della LR 24/2017 e dall'altra procedere con l'Accordo di Programma per la Nuova Caserma dei Vigili del Fuoco in Via Bel Poggio con conseguente variante Urbanistica che seguirà il Procedimento Unico art. 53 della stessa legge regionale.

Il Presidente di CON.AMI conferma la propria disponibilità al nuovo percorso e fa presente che la struttura tecnica è già al lavoro la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica, e che una volta condiviso, si procederà con il progetto definitivo elaborando le necessità archivi/depositi espresse dal Comune e dell'ASL.

Hera fa presente che gli impegni dalla stessa presi nell'accordo del 2007 devono trovare corrispondenza nella modifica dell'accordo stesso e quindi il contributo di €. 350.000,00 concordato per la realizzazione della Caserma dei VV.F dovrà essere destinato direttamente o indirettamente alla realizzazione della nuova Caserma ovunque essa sia realizzata.

Il Presidente del NCI nonché Sindaco di Imola richiama che il tema della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco è dibattuto ormai da anni. Il Ministero è ora disponibile a finanziare l'opera e dunque si presenta la concreta possibilità di spostare la Caserma dalla sede attuale in pineo Centro Storico e vicino ad una scuola, in una nuova posizione più idonea che ha un accesso diretto sulla Via Emilia riservato ai mezzi di soccorso e più funzionale rispetto agli interventi che sono chiamati a svolgere.

Il Consigliere Delegato della Città Metropolitana prende atto delle motivazioni di interesse generale rappresentate dal Comune e dal NCI e della volontà di procedere alla modifica dell'Accordo del 2007 per addivenire alla conclusione degli interessi pubblici sottoposti.

IN CONCLUSIONE

gli intervenuti prendono atto di quanto esposto dal Comune circa la mancata attuazione e l'inattuabilità delle finalità di interesse pubblico dell'Accordo di Programma sottoscritto il 3/7/2007 rappresentato dalla realizzazione della Nuova Caserma dei Vigili del Fuoco nell'area tra la Via Lasie/Via Correcchio e della volontà espressa dal Comune di addivenire ad una modifica sostanziale

dell'Accordo in ragione da una parte di una nuova finalità di interesse generale che consiste nella realizzazione di un polo logistico per archivio/depositi che l'Amministrazione Comunale ha indicato nel proprio atto di indirizzo di cui alla deliberazione G.C. n. 177/2021, dall'altra nella realizzazione della Nuova Caserma dei Vigili del Fuoco in un'area posta in Via Bel Poggio.

Alle ore 9,55 termina la CALL.

Letto e sottoscritto con firma digitale

p. Comune di Imola l'Assessore Michele Zanelli

p. Città Metropolitana il Consigliere delegato Marco Monesi

p. Nuovo Circondario Imolese il Presidente Marco Panieri

p. Con.Ami il Presidente Fabio Bacchilega

p. Hera spa il Dirigente Carlo Sussi