

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE</b>		
	<b>Comune</b>	<b>GALLIERA</b>
	<b>Unione di Comuni</b>	<b>UNIONE RENO GALLIERA</b>
	<b>Via</b>	<b>Via della Pace, 15B - San Venanzio di Galliera</b>
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>	<b>Comune</b>	
	<b>coordinate GPS</b>	<b>44.742988656460966, 11.436703439259706</b>
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	mq	41,5
Altezza interna media (in metri):	m	3,65
Numero locali / vani principali:	n.	2
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parziale/su cortile interno
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata (Affaccio su portico privato su area pubblica)
<b>Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto – immobile utilizzabile con piccoli interventi (es. tinteggiatura, manutenzione ordinaria)
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elettrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assenza totale o impianti non funzionanti
<b>Barriere architettoniche / accessibilità:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accessibilità parziale
<b>Accesso carrabile:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sì
<b>Parcheggio di pertinenza:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sì
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Agibilità presente
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
<b>Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i:</b> (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	<b>Specificare</b>	<b>Fioreria</b>
<b>Anno di cessazione dell'ultima attività:</b>		<b>2015</b>
<b>Attività precedentemente insediate:</b>	<b>(descrizione sintetica)</b>	<b>Vendita al dettaglio di piante e fiori</b>
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		<b>Attività commerciale</b>

DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE		
	Comune	GALLIERA
	Unione di Comuni	UNIONE RENO GALLIERA
	Via	Via della Pace 15/D - San Venanzio di Galliera
	Comune	
Indirizzo completo dell'unità immobiliare:	coordinate GPS	44.742988656460966, 11.436703439259706
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	mq	38
Altezza interna media (in metri):	m	3,65
Numero locali / vani principali:	n.	3
Presenza di vetrine su strada:	<input checked="" type="checkbox"/>	Parziale/su cortile interno
Accessibilità dall'esterno:	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica
Proprietà dello spazio commerciale:	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata (affaccio sul portico privato su area pubblica)
Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre – necessari interventi di adeguamento funzionale (es. impianti, servizi igienici, pavimenti)
<b>Stato degli impianti</b>		
Elettrico:	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare
Idrico-sanitario:	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare
Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:	<input checked="" type="checkbox"/>	Assenza totale o impianti non funzionanti
Barriere architettoniche / accessibilità:	<input checked="" type="checkbox"/>	Accessibilità parziale
Accesso carrabile:	<input checked="" type="checkbox"/>	Si
Parcheggio di pertinenza:	<input checked="" type="checkbox"/>	Si
Ulteriori criticità rilevate (strutturali, umidità, infiltrazioni, infissi, ecc.):	Specificare	Mancanza di servizi igienici
Agibilità e conformità urbanistica:	<input checked="" type="checkbox"/>	Agibilità presente relativa all'edificio, unità immobiliare in oggetto non conforme dal punto di vista urbanistico
Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i: (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	Specificare	Fioreria
Anno di cessazione dell'ultima attività:		2015
Attività precedentemente insediate:	(descrizione sintetica)	Vendita al dettaglio di piante e fiori (utilizzato come locale di servizio-ripostiglio)
Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):		Attività commerciale

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE</b>		
	<b>Comune</b>	<b>SAN GIOVANNI IN PERSICETO</b>
	<b>Via Comune</b>	<b>Via Farini 16, San Giovanni in Persiceto</b>
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>		
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	<b>mq</b>	60
Altezza interna media (in metri):	<b>m</b>	2,8
Numero locali / vani principali:	<b>n.</b>	4
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parziale
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata
<b>Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
<b>Eventuali condizioni già discusse o definite:</b> (es. durata minima, canone orientativo, condizioni di utilizzo)	<b>Durata contratto</b>	6 anni + 6 anni
	<b>canone</b>	€750,00
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono – immobile immediatamente fruibile, impianti funzionanti, nessuna criticità evidente
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elettrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante (antibagno, bagno e bagno disabili)
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riscaldamento autonomo a pompa di calore
	<input checked="" type="checkbox"/>	Climatizzazione presente
<b>Barriere architettoniche / accessibilità:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Immobile accessibile senza barriere architettoniche
<b>Accesso carrabile:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Parcheggio di pertinenza:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Agibilità presente
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
<b>Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i:</b> (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	<b>Specificare</b>	Bar
<b>Anno di cessazione dell'ultima attività:</b>		2019
<b>Attività precedentemente insediate:</b> (descrizione sintetica)		Negoziato di antiquariato / Bar
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		Bar o altra attività commerciale

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE</b>		
	<b>Comune</b>	<b>SAN GIOVANNI IN PERSICETO</b>
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>	Via Comune	<b>Corso Italia 105, San Giovanni in Persiceto</b>
	coordinate GPS	<b>44,63939° N,11,18823° E</b>
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	mq	48
Altezza interna media (in metri):	m	3
Numero locali / vani principali:	n.	2
<b>Eventuali altri Livelli dell'unità oltre al piano terra:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano interrato/seminterrato
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parziale/su cortile interno
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica
	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso da corte interna / condominio
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata
<b>Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto – immobile utilizzabile con piccoli interventi (es. tinteggiatura, manutenzione ordinaria)
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elettrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riscaldamento autonomo o centralizzato funzionante
	<input checked="" type="checkbox"/>	Climatizzazione presente
<b>Barriere architettoniche / accessibilità:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Immobile accessibile senza barriere architettoniche
<b>Accesso carrabile:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si
<b>Parcheggio di pertinenza:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Ulteriori criticità rilevate (strutturali, umidità, infiltrazioni, infissi, ecc.):</b>	<b>Specificare</b>	Necessario intervento di manutenzione straordinaria (tinteggiatura muri, eliminazione umidità di risalita)
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Verifica in corso
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
<b>Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i:</b> (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	<b>Specificare</b>	<b>Negozi di abbigliamento</b>
<b>Anno di cessazione dell'ultima attività:</b>		<b>2024</b>
<b>Attività precedentemente insediate:</b>	(descrizione sintetica)	<b>Negozi di abbigliamento/negozi di scarpe</b>
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		<b>Attività del commercio in sede fissa</b>

DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE	
Comune	GRIZZANA MORANDI
Unione di Comuni	Unione dell'Appennino Bolognese
Indirizzo completo dell'unità immobiliare:	Via Comune Via Pioppe, 18/D - Grizzana Morandi coordinate GPS 44.310579, 11.161846
<b>Caratteristiche:</b>	
Superficie utile interna (in mq):	mq 65
Altezza interna media (in metri):	m 3
Numero locali / vani principali:	n. 4
Presenza di vetrine su strada:	<input checked="" type="checkbox"/> Parziale/su cortile interno
Accessibilità dall'esterno:	<input checked="" type="checkbox"/> Accesso da corte interna
Proprietà dello spazio commerciale:	<input checked="" type="checkbox"/> Privata
Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:	<input checked="" type="checkbox"/> Disponibile alla locazione a canone agevolato
Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono – immobile immediatamente fruibile, impianti funzionanti, nessuna criticità evidente
<b>Stato degli impianti</b>	
Elettrico:	<input checked="" type="checkbox"/> A norma e funzionante
Idrico-sanitario:	<input checked="" type="checkbox"/> A norma e funzionante
Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:	<input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento autonomo o centralizzato funzionante
Barriere architettoniche / accessibilità:	<input checked="" type="checkbox"/> Immobile accessibile senza barriere architettoniche
Accesso carrabile:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
Parcheggio di pertinenza:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
Agibilità e conformità urbanistica:	<input checked="" type="checkbox"/> Agibilità presente
Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i: (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	Specificare Bar
Anno di cessazione dell'ultima attività:	2023
Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):	Bar con servizio Bike

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE</b>		
	<b>Comune</b>	<b>ANZOLA DELL'EMILIA</b>
	<b>Unione di Comuni</b>	<b>UNIONE TERRE D'ACQUA</b>
	<b>Via Comune</b>	<b>Via Gramsci, 10 - Anzola dell'Emilia</b>
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>		
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	mq	60,54
Altezza interna media (in metri):	m	3,5
Numero locali / vani principali:	n.	3
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parziale/su cortile interno
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (Accesso laterale al condominio)
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pubblica (di proprietà del Comune o altro ente pubblico)
<b>Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibile a valutare soluzioni alternative (Locazione temporanea)
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto – immobile utilizzabile con piccoli interventi (es. tinteggiatura, manutenzione ordinaria)
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elettrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riscaldamento autonomo o centralizzato funzionante
<b>Barriere architettoniche / accessibilità:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non accessibile
<b>Accesso carrabile:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Parcheggio di pertinenza:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Agibilità presente
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
<b>Attività precedentemente insediate:</b>	(descrizione sintetica)	Poliambulatorio Direzionale
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		Attività di artigianato di servizio

DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE		
	<b>Comune</b>	CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
	<b>Unione di Comuni</b>	Nuovo Circondario Imolese
	<b>Via Comune</b>	Piazzale Dante Alighieri, 14 - Castel Guelfo di Bologna
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>		
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	mq	37
Altezza interna media (in metri):	m	3,35 (Locale principale)
Numero locali / vani principali:	n.	3
<b>Eventuali altri Livelli dell'unità oltre al piano terra:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano interrato/seminterrato (Cantina)
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica (Portico)
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata
<b>Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre – necessari interventi di adeguamento funzionale (es. impianti, servizi igienici, pavimenti)
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elettrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non presente
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assenza totale
<b>Barriere architettoniche / accessibilità:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non accessibile
<b>Accesso carrabile:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Parcheggio di pertinenza:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Verifica in corso
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale (Categoria catastale C/2)
<b>Attività precedentemente insediate:</b>	(descrizione sintetica)	Commercio in sede fissa non alimentare (Giocattoli)
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		Attività del commercio in sede fissa o attività di artigianato, artigianato artistico, attività ricreative, culturali, di spettacolo o ibride (es. coworking, laboratori, temporary store)

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE</b>		
	<b>Comune</b>	<b>CASTEL GUELFO DI BOLOGNA</b>
	<b>Unione di Comuni</b>	<b>Nuovo Circondario Imolese</b>
	<b>Via Comune</b>	<b>VIA MACELLO, 1/A - CASTEL GUELFO DI BOLOGNA</b>
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>		
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	mq	72 + 24 mq Servizi
Altezza interna media (in metri):	m	3
Numero locali / vani principali:	n.	1 + Accessori
<b>Eventuali altri Livelli dell'unità oltre al piano terra:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Primo piano (Sottotetto 48 mq)
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sì
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica
	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (Accesso da corte privata e retro)
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata
<b>Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono – immobile immediatamente fruibile, impianti funzionanti, nessuna criticità evidente
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elettrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riscaldamento autonomo o centralizzato da adeguare o ripristinare
	<input checked="" type="checkbox"/>	Climatizzazione presente
<b>Barriere architettoniche / accessibilità:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Immobile accessibile senza barriere architettoniche
<b>Accesso carrabile:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Parcheggio di pertinenza:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Agibilità presente
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
<b>Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i:</b> (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	Specificare	<b>BAR ESERCIZIO PUBBLICO</b>
<b>Anno di cessazione dell'ultima attività (se noto):</b>		<b>2022</b>
<b>Attività precedentemente insediate:</b>	(descrizione sintetica)	<b>BAR ESERCIZIO PUBBLICO</b>
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		<b>ATTIVITÀ DEL COMMERCIO IN SEDE FISSA O ESERCENTI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (AI SENSI DELLA L. 287/1991)</b>

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE</b>		
	<b>Comune</b>	<b>CASTEL GUELFO DI BOLOGNA</b>
	<b>Unione di Comuni</b>	<b>Nuovo Circondario Imolese</b>
	<b>Via Comune</b>	<b>Via Roma 1/a - Castel Guelfo di Bologna</b>
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>		
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	mq	63
Altezza interna media (in metri):	m	3,53
Numero locali / vani principali:	n.	3
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sì
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata
<b>Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto – immobile utilizzabile con piccoli interventi (es. tinteggiatura, manutenzione ordinaria)
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elektrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riscaldamento autonomo o centralizzato funzionante
	<input checked="" type="checkbox"/>	Climatizzazione presente
<b>Accesso carrabile:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Parcheggio di pertinenza:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Verifica in corso
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale (Categoria catastale C/1)
<b>Attività precedentemente insediate:</b>	(descrizione sintetica)	<b>FARMACIA</b>
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		<b>ATTIVITÀ DEL COMMERCIO IN SEDE FISSA O ATTIVITÀ DI ARTIGIANATO, ARTIGIANATO ARTISTICO, ATTIVITÀ RICREATIVE, CULTURALI, DI SPETTACOLO O IBRIDE (ES. COWORKING, LABORATORI, TEMPORARY STORE)</b>

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE</b>		
	<b>Comune</b>	<b>MEDICINA</b>
	<b>Unione di Comuni</b>	<b>Nuovo Circondario Imolese</b>
	<b>Via Comune</b>	<b>Via Libertà 79-81, Medicina</b>
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>		
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	mq	139
Altezza interna media (in metri):	m	3,5
Numero locali / vani principali:	n.	2 + 1 Magazzino + Servizi igienici
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata
<b>Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto – immobile utilizzabile con piccoli interventi (es. tinteggiatura, manutenzione ordinaria)
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elettrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riscaldamento autonomo o centralizzato funzionante
	<input checked="" type="checkbox"/>	Climatizzazione presente
<b>Barriere architettoniche / accessibilità:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Immobile accessibile senza barriere architettoniche
<b>Accesso carrabile:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Parcheggio di pertinenza:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Agibilità presente - Agibilità n.3 del 26/01/1985 e successive
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
<b>Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i:</b> (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	Specificare	<b>Commercio</b>
<b>Anno di cessazione dell'ultima attività:</b>		<b>2025</b>
<b>Attività precedentemente insediate:</b> (descrizione sintetica)		<b>Negozi Buffetti</b>
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		<b>Attività commerciale/artigianale</b>

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE</b>		
	<b>Comune</b>	<b>MEDICINA</b>
	<b>Unione di Comuni</b>	<b>Nuovo Circondario Imolese</b>
	<b>Via Comune</b>	<b>Piazza Partecipanza, 5 - Medicina</b>
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>		
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	mq	32
Altezza interna media (in metri):	m	3,2
Numero locali / vani principali:	n.	2 + Servizi igienici
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica (Piazza)
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata
<b>Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
<b>Eventuali condizioni già discusse o definite:</b> (es. durata minima, canone orientativo, condizioni di utilizzo)	<b>incentivi comunali</b>	In caso di dehors, gratuità del canone fino a 180 giorni
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre – necessari interventi di adeguamento funzionale (es. impianti, servizi igienici, pavimenti)
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elettrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riscaldamento autonomo o centralizzato da adeguare o ripristinare
	<input checked="" type="checkbox"/>	Assenza totale o impianti non funzionanti
<b>Barriere architettoniche / accessibilità:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Immobile accessibile senza barriere architettoniche
<b>Accesso carrabile:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Parcheggio di pertinenza:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Agibilità presente - Condonò edilizio n. 6 del 09/05/1989
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
<b>Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i:</b> (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	Specificare	<b>Commerciale (Ferramenta)</b>
<b>Anno di cessazione dell'ultima attività (se noto):</b>		<b>2024</b>
<b>Attività precedentemente insediate:</b> (descrizione sintetica)		<b>Ferramenta</b>
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		<b>Attività commerciale/Artigianale</b>

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE</b>		
	<b>Comune</b>	<b>MEDICINA</b>
	<b>Unione di Comuni</b>	<b>Nuovo Circondario Imolese</b>
	<b>Via Comune</b>	<b>Via Saffi, 164 - Medicina</b>
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>		
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	mq	60
Altezza interna media (in metri):	m	3
Numero locali / vani principali:	n.	1 + 1 Deposito + 1 Bagno con antibagno
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata
<b>Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
<b>Eventuali condizioni già discusse o definite:</b> (es. durata minima, canone orientativo, condizioni di utilizzo)	<b>incentivi comunali</b>	Esenzione canone di suolo pubblico per pubblici esercizi, artigiani, alimentari e attività assimilate per occupazioni di durata fino a 180 giorni per anno solare (misura approvata con DCC 9/2023)
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto – immobile utilizzabile con piccoli interventi (es. tinteggiatura, manutenzione ordinaria)
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elettrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riscaldamento autonomo o centralizzato da adeguare o ripristinare
	<input checked="" type="checkbox"/>	Climatizzazione presente
<b>Barriere architettoniche / accessibilità:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non accessibile (Gradini all'ingresso)
<b>Accesso carrabile:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Parcheggio di pertinenza:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Agibilità presente (Prot. n. 18811 del 18/10/2017)
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Artigianale
<b>Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i:</b> (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	Specificare	<b>Estetista</b>
<b>Anno di cessazione dell'ultima attività:</b>		<b>2023</b>
<b>Attività precedentemente insediate:</b> (descrizione sintetica)		<b>Estetista</b>
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		<b>Attività artigianale</b>

DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE		
	Comune	LOIANO
	Unione di Comuni	UNIONE SAVENA-IDICE
	Via	Via Roma, 35 - Loiano
Indirizzo completo dell'unità immobiliare:	Comune	
	coordinate GPS	44.269623, 11.322301
Caratteristiche:		
Superficie utile interna (in mq):	mq	40-45 (Negozio circa 36 mq)
Altezza interna media (in metri):	m	3,5
Numero locali / vani principali:	n.	1 Locale principale + 1 Retro
Eventuali altri Livelli dell'unità oltre al piano terra:	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano interrato/seminterrato
Presenza di vetrine su strada:	<input checked="" type="checkbox"/>	Sì
Accessibilità dall'esterno:	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica
Proprietà dello spazio commerciale:	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata
Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre – necessari interventi di adeguamento funzionale (es. impianti, servizi igienici, pavimenti)
Stato degli impianti		
Elettrico:	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare (Impianto elettrico presente, utenze disattivate)
Idrico-sanitario:	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare (Impianto elettrico presente, utenze disattivate)
Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:	<input checked="" type="checkbox"/>	Assenza totale
	Eventuali specifiche:	Sprovvisto di riscaldamento e climatizzazione
Barriere architettoniche / accessibilità:	<input checked="" type="checkbox"/>	Immobile accessibile senza barriere architettoniche
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/>	No
Parcheggio di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>	No
Ulteriori criticità rilevate (strutturali, umidità, infiltrazioni, infissi, ecc.):	Specificare	Presenza di umidità, porzioni di pareti al grezzo
Agibilità e conformità urbanistica:	<input checked="" type="checkbox"/>	Agibilità non presente
Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale (Visura catastale C/1)
Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i: (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	Specificare	Negozio alimentare/macelleria
Anno di cessazione dell'ultima attività:		2025
Attività precedentemente insediate:	(descrizione sintetica)	Negozio alimentare/macelleria
Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):		Attività di commercio in sede fissa

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE</b>		
	<b>Comune</b>	<b>LOIANO</b>
	<b>Unione di Comuni</b>	<b>UNIONE SAVENA-IDICE</b>
	<b>Via Comune</b>	<b>Via Zena 3, Quinzano - Loiano</b>
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>	<b>coordinate GPS</b>	<b>44.262214, 11366983</b>
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	<b>mq</b>	235 mq escluso locale CT
Altezza interna media (in metri):	<b>m</b>	3
Numero locali / vani principali:	<b>n.</b>	6 (incluso locale CT)
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	SI
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata
<b>Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibile alla locazione a canone agevolato
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono – immobile immediatamente fruibile, impianti funzionanti, nessuna criticità evidente
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elettrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assenza totale
<b>Barriere architettoniche / accessibilità:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Immobile accessibile senza barriere architettoniche
<b>Parcheggio di pertinenza:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	SI
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Agibilità presente - abitabilità Condono n.152/1985 - successiva presentazione di Asseverazione art.26 L.47/85 per opere interne
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale (Visura catastale C/1)
<b>Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i:</b> (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	<b>Specificare</b>	<b>Negozi alimentare/generi vari (market)</b>
<b>Anno di cessazione dell'ultima attività (se noto):</b>		<b>2025</b>
<b>Attività precedentemente insediate:</b>	<b>(descrizione sintetica)</b>	<b>Negozi alimentare/generi vari (market)</b>
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		<b>Attività di commercio in sede fissa</b>

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE</b>		
	<b>Comune</b>	<b>MONGHIDORO</b>
	<b>Unione di Comuni</b>	<b>UNIONE SAVENA-IDICE</b>
	<b>Via Comune</b>	<b>Via Vittorio Emanuele II, 102/108 - Monghidoro</b>
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>		
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	<b>mq</b>	194
Altezza interna media (in metri):	<b>m</b>	2,7
Numero locali / vani principali:	<b>n.</b>	2
<b>Eventuali altri Livelli dell'unità oltre al piano terra:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Primo piano
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto – immobile utilizzabile con piccoli interventi (es. tinteggiatura, manutenzione ordinaria)
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elettrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Impianto di riscaldamento caldaia da installare (non climatizzazione)
<b>Eventuali specifiche del Comune:</b>		All'interno della pratica edilizia non è presente alcuna progettazione impiantistica. Con i dati forniti dal richiedente non sono state reperite Dichiarazioni di Conformità o di Rispondenza relativi agli impianti. Non è dunque possibile effettuare alcuna verifica sulle dotazioni impiantistiche.
<b>Barriere architettoniche / accessibilità:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Immobile accessibile senza barriere architettoniche
<b>Accesso carrabile:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Parcheggio di pertinenza:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Autorizzazione di usabilità prot. 3210 del 7/11/1978 e la Autorizzazione di abitabilità prot. 3435 del 05/05/1979.
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
<b>Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i:</b> (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	<b>Specificare</b>	<b>Mostra di mobili, negozio di fiori, laboratorio e vendita computer</b>
<b>Attività precedentemente insediate:</b>	<b>(descrizione sintetica)</b>	<b>Mostra di mobili dell'attività del proprietario</b>
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		<b>Attività del commercio in sede fissa</b>

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE</b>		
	<b>Comune</b>	<b>OZZANO DELL'EMILIA</b>
	<b>Unione di Comuni</b>	<b>UNIONE SAVENA-IDICE</b>
	<b>Via Comune</b>	<b>Via Claterna, 13/17 - Ozzano dell'Emilia</b>
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>		
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	<b>mq</b>	93,7
Altezza interna media (in metri):	<b>m</b>	3,8
Numero locali / vani principali:	<b>n.</b>	2 Vani utili - 3 Vani accessori
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica
	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso da corte interna / condominio
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pubblica (di proprietà del Comune o altro ente pubblico)
<b>Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono – immobile immediatamente fruibile, impianti funzionanti, nessuna criticità evidente
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elettrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riscaldamento autonomo o centralizzato funzionante
<b>Climatizzazione:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assenza totale o impianti non funzionanti
<b>Barriere architettoniche / accessibilità:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accessibilità parziale
<b>Accesso carrabile:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Parcheggio di pertinenza:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Agibilità presente
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
<b>Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i:</b> (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	<b>Specificare</b>	Sede del Consiglio comunale
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		<b>Attività di artigianato di servizio e attività di artigianato, artigianato artistico, attività ricreative, culturali, di spettacolo o ibride</b>

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE</b>		
	<b>Comune</b>	<b>VALSAMOGGIA</b>
	<b>Unione di Comuni</b>	<b>UNIONE RENO LAVINO SAMOGGIA</b>
	<b>Via Comune</b>	<b>Via Provinciale 84 - Valsamoggia</b>
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>		
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	mq	75
Altezza interna media (in metri):	m	2,4
Numero locali / vani principali:	n.	3
<b>Eventuali altri Livelli dell'unità oltre al piano terra:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano interrato/seminterrato (mq 50)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Primo piano (mq 25)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (Soppalco)
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parziale/su cortile interno
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata
<b>Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono – immobile immediatamente fruibile, impianti funzionanti, nessuna criticità evidente
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elettrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riscaldamento autonomo o centralizzato funzionante
	<input checked="" type="checkbox"/>	Climatizzazione presente
<b>Barriere architettoniche / accessibilità:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accessibilità parziale
<b>Accesso carrabile:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sì
<b>Parcheggio di pertinenza:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sì
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Agibilità presente
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
<b>Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i:</b> (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	Specificare	<b>Riparazione e vendita pc</b>
<b>Attività precedentemente insediate:</b>	(descrizione sintetica)	<b>Riparazione e vendita pc</b>
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		<b>Attività culturali / comunicazione / riparazione pc</b>

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE</b>		
	<b>Comune</b>	<b>VALSAMOGGIA</b>
	<b>Unione di Comuni</b>	<b>UNIONE RENO LAVINO SAMOGGIA</b>
	<b>Via Comune</b>	<b>Via Michele Ferro 15, Valsamoggia</b>
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>		
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	<b>mq</b>	26,3
Altezza interna media (in metri):	<b>m</b>	3,5
Numero locali / vani principali:	<b>n.</b>	1
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parziale/su cortile interno
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata
<b>Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto – immobile utilizzabile con piccoli interventi (es. tinteggiatura, manutenzione ordinaria)
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elettrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riscaldamento autonomo o centralizzato funzionante
<b>Barriere architettoniche / accessibilità:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non accessibile
<b>Accesso carrabile:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Parcheggio di pertinenza:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Agibilità presente
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
<b>Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i:</b> (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	<b>Specificare</b>	<b>Negozi per animali</b>
<b>Anno di cessazione dell'ultima attività:</b>		<b>2023</b>
<b>Attività precedentemente insediate:</b>	<b>(descrizione sintetica)</b>	<b>Negozi per animali/ abbigliamento</b>
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		<b>Attività commerciale</b>

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE</b>		
	<b>Comune</b>	<b>VALSAMOGGIA (CREPELLANO)</b>
	<b>Unione di Comuni</b>	<b>UNIONE RENO LAVINO SAMOGGIA</b>
	Via Comune	<b>Via Paolo Borsellino 18, Crespellano (Valsamoggia)</b>
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>		
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	mq	10
Altezza interna media (in metri):	m	2,8
Numero locali / vani principali:	n.	1
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parziale/su cortile interno
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso da corte interna / condominio
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata
<b>Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono – immobile immediatamente fruibile, impianti funzionanti, nessuna criticità evidente
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elettrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	predisposizione impianto di climatizzazione
<b>Barriere architettoniche / accessibilità:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Immobile accessibile senza barriere architettoniche
<b>Accesso carrabile</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sì
<b>Parcheggio di pertinenza</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sì
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Agibilità presente
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
<b>Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i:</b> (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	Specificare	<b>Negozi di abbigliamento</b>
<b>Anno di cessazione dell'ultima attività:</b>		<b>2015</b>
<b>Attività precedentemente insediate:</b>	(descrizione sintetica)	<b>Vendita abbigliamento</b>
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		<b>Attività commerciale</b>

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE</b>		
	<b>Comune</b>	<b>CAMUGNANO</b>
	<b>Unione di Comuni</b>	<b>UNIONE DEI COMUNI APPENNINO BOLOGNESE</b>
<b>Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</b>	Via Comune	<b>Via Marconi 2a, Camugnano</b>
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	mq	50
Altezza interna media (in metri):	m	3,5
Numero locali / vani principali:	n.	1 (Piano seminterrato)
<b>Presenza di vetrine su strada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parziale/su cortile interno
<b>Accessibilità dall'esterno:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica
<b>Proprietà dello spazio commerciale:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pubblica (di proprietà del Comune o altro ente pubblico)
<b>Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibile alla locazione a canone agevolato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibile a valutare soluzioni alternative (es. comodato d'uso gratuito, assegnazione tramite il Comune, locazione temporanea)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
<b>Eventuali condizioni già discusse o definite:</b> (es. durata minima, canone orientativo, condizioni di utilizzo)	Durata contratto	Non sono state discusse condizioni di utilizzo
<b>Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono – immobile immediatamente fruibile, impianti funzionanti, nessuna criticità evidente
<b>Stato degli impianti</b>		
<b>Elettrico:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Idrico-sanitario:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A norma e funzionante
<b>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riscaldamento autonomo o centralizzato funzionante
<b>Barriere architettoniche / accessibilità:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Immobile accessibile senza barriere architettoniche
<b>Accesso carrabile</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No
<b>Parcheggio di pertinenza</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	No (Presenti parcheggi pubblici fronte negozio)
<b>Ulteriori criticità rilevate (strutturali, umidità, infiltrazioni, infissi, ecc.):</b>	<b>Specificare</b>	Infissi nuovi installati nel 2023. Non vi sono problemi strutturali
<b>Agibilità e conformità urbanistica:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Agibilità non presente - Non è presente pratica di SCCEA
<b>Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
<b>Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i:</b> (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	<b>Specificare</b>	<b>Alimentari</b>
<b>Attività precedentemente insediate:</b> (descrizione sintetica)		<b>Alimentari</b>
<b>Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Commercio in sede fissa</li> <li>- Somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della l.287/1991</li> <li>- Artigianato di servizio (parrucchieri estetisti, riparatori, sartorie, agenzie)</li> <li>- Artigianato, artigianato artistico, attività ricreative, culturali, di spettacolo o ibride ( es. coworking, laboratori, temporary store)</li> </ul>

DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE		
	Comune	CAMUGNANO
	Unione di Comuni	UNIONE DEI COMUNI APPENNINO BOLOGNESE
	Via Comune	Via Marconi 2/c, Camugnano
Indirizzo completo dell'unità immobiliare:	coordinate GPS	44° 10' 08" N 11° 05' 13" E
<b>Caratteristiche:</b>		
Superficie utile interna (in mq):	mq	50
Altezza interna media (in metri):	m	3,5
Numero locali / vani principali:	n.	1 (Piano seminterrato)
Presenza di vetrine su strada:	<input checked="" type="checkbox"/>	Parziale/su cortile interno
Accessibilità dall'esterno:	<input checked="" type="checkbox"/>	Accesso diretto su strada pubblica
Proprietà dello spazio commerciale:	<input checked="" type="checkbox"/>	Pubblica (di proprietà del Comune o altro ente pubblico)
Disponibilità del proprietario a forme di concessione agevolata dello spazio:	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibile alla locazione a canone agevolato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibile a valutare soluzioni alternative (es. comodato d'uso gratuito, assegnazione tramite il Comune, locazione temporanea)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Disponibilità in via di definizione
Eventuali condizioni già discusse o definite: (es. durata minima, canone orientativo, condizioni di utilizzo)	Durata contratto	Non sono state discusse condizioni di utilizzo
Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre - necessari interventi di adeguamento funzionale (es. impianti, servizi igienici, pavimenti)
<b>Stato degli impianti</b>		
Elettrico:	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare
Idrico-sanitario:	<input checked="" type="checkbox"/>	Da adeguare o ripristinare
Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:	<input checked="" type="checkbox"/>	Assenza totale o impianti non funzionanti
Barriere architettoniche / accessibilità:	<input checked="" type="checkbox"/>	Immobile accessibile senza barriere architettoniche
Accesso carrabile:	<input checked="" type="checkbox"/>	No
Parcheggio di pertinenza:	<input checked="" type="checkbox"/>	No (Presenti parcheggi pubblici fronte negozio)
Ulteriori criticità rilevate (strutturali, umidità, infiltrazioni, infissi, ecc.):	Specificare	Infissi nuovi installati nel 2023. Vi sono problemi di infiltrazioni e umidità. Non vi sono problemi strutturali
Agibilità e conformità urbanistica:	<input checked="" type="checkbox"/>	Agibilità non presente
Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale
Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio presente/i: (es. negozio di abbigliamento, bar, cartoleria, laboratorio artigianale, ufficio, ecc.)	Specificare	Ferramenta
Attività precedentemente insediate:	(descrizione sintetica)	Ferramenta
Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il contesto urbano e il tessuto economico locale):		- Commercio in sede fissa - Somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della l.287/1991 - Artigianato di servizio (parrucchieri estetisti, riparatori, sartorie, agenzie) - Artigianato, artigianato artistico, attività ricreative, culturali, di spettacolo o ibride ( es. coworking, laboratori, temporary store)