

**AREA SERVIZI TERRITORIALI METROPOLITANI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, ISTITUZIONALE, PREVENZIONE E  
PROTEZIONE**

**DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA**

Oggetto: 2019EDSCOMS16 - I.I.S. Manfredi-Tanari, sede Viale Felsina n. 40, Bologna: lavori di completamento adeguamento antincendio. Approvazione progetto esecutivo e determinazione a contrattare. Importo progetto Euro 388.692,00 - CUP C36B19000070003

**II DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA,  
ISTITUZIONALE, PREVENZIONE E PROTEZIONE**

**Decisione**

Prenota ai sensi dell'art. 183 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000, e del Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria - punto 5.4.11 - Allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 nel suo testo vigente la somma di

1) € 345.089,57, Cdc 00072, Codice Bilancio Pluriennale 2021 - 2023 U.2.02.01.09.000, 'Beni immobili' Capitolo 00022740 del PEG Pluriennale 2021 - 2023 , Descr. Capitolo 'Beni immobili - Servizio edilizia scolastica', Qual. Rag. 00017

- dà atto che la prenotazione è assunta nell'anno 2022 nel rispetto di quanto previsto nell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 punto 5.4.9 lett a), b) e e);
- approva<sup>1</sup> il progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'adeguamento antincendio dell'Istituto di Istruzione Superiore Manfredi-Tanari ai fini della richiesta del Certificato di Prevenzione Incendi, dell'importo di Euro 388.692,00 e contenuto in atti al fascicolo 9.3.2.0.0/84/2020 - CUP C36B19000070003;
- dà atto che la spesa complessiva di Euro 388.692,00<sup>2</sup>, finanziata mediante FPV da avanzo destinato agli investimenti<sup>3</sup> trova copertura sul Cap. 22740 «Beni immobili - Servizio Edilizia scolastica» - C.d.C. 72 - Bilancio di previsione pluriennale 2021-2023<sup>4</sup> codice SIOPE U.2.02.01.09.003 e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica per l'anno 2021 è pari a € 43.602,43 e per l'anno 2022 pari a € 345.089,57;
- autorizza l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto secondo le modalità ed i criteri di seguito indicati:
  - o affidamento dei lavori mediante procedura aperta<sup>5</sup> in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio del minor prezzo<sup>7</sup> determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale<sup>8</sup>, con contratto da stipulare a misura;
  - o categoria prevalente delle opere: OG1, classifica I;
- approva, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, ma conservati in atti al fascicolo 9.3.2/84/2020, lo schema di Bando di gara e relativi allegati;
- dispone che la procedura di affidamento sarà attivata su indicazione del Responsabile del Procedimento, previa acquisizione dell'attestazione del DL<sup>9</sup> circa l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, l'assenza di impedimenti e la conseguente realizzabilità del progetto, e che il contratto sarà disciplinato dallo schema di contratto, in atti al fascicolo citato, oltre che dalle disposizioni regolamentari applicabili;
- rinvia a successiva determinazione l'aggiudicazione definitiva e l'assunzione del conseguente impegno di spesa;
- dà atto che il presente provvedimento ha valore di determinazione a contrattare<sup>10</sup> e che la successiva stipula contrattuale avverrà nel rispetto delle procedure approvate in questa sede;

<sup>1</sup> Art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 del Regolamento di Organizzazione.

<sup>2</sup> in cui è ricompresa la prenotazione assunta con il presente atto. Già assunto, con precedente determina dirigenziale IP 2019/4273, impegno n. 20210001294 € 43.602,43.

<sup>3</sup> D. C. n. 30 del 22/5/2019 - fondo pluriennale vincolato ai sensi del punto 5.4.9 lettere a), b), d) Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011

<sup>4</sup> Approvato con D.C. n. 41 del 23/12/2020 e successivamente variato con D.C. n. 23 del 16/6/2021 e D.C. n. 44 del 24/11/2021

<sup>5</sup> Art. 192 del D.Lgs. 267/2000.

<sup>6</sup> Artt. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. 50/2016.

<sup>7</sup> Art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

<sup>8</sup> Art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

<sup>9</sup> Ai sensi dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49.

<sup>10</sup> Art. 192 del D.Lgs. 267/2000.

- dà atto<sup>11</sup> che le funzioni di Responsabile del Procedimento del presente affidamento saranno svolte dal funzionario del Servizio Edilizia Scolastica, Istituzionale, Prevenzione e Protezione Ing. Marco Ferrarini;
- dà atto che le prestazioni di direzione lavori, di cui all'art. 101, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ivi comprese le funzioni di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, saranno svolte dalla Società Raggi & Partners s.r.l. (C.F./P. IVA 02099351203), giusta determinazione dirigenziale n. 1621 PG 71632 del 05/12/2019.

## Motivazione

L'intervento denominato "Manfredi Tanari sede Viale Felsina, 40 Bologna: lavori di completamento adeguamento antincendio" è inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2021<sup>12</sup> per un importo di Euro 388.692,00.

La Società di ingegneria incaricata Raggi & Partners s.r.l.<sup>13</sup> ha ora redatto e presentato un progetto esecutivo<sup>14</sup> che prevede l'esecuzione dei lavori sopradescritti, come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica.

Il progetto è stato verificato<sup>15</sup> e validato<sup>16</sup> in applicazione di quanto previsto dall'art. 26, comma 6, lett. d) del D.Lgs. 50/2016.

In applicazione del D.Lgs. 81/2008 nel testo vigente, è stato redatto e presentato il Piano di Sicurezza e Coordinamento da parte del professionista incaricato dalla Raggi & Partners s.r.l.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Elaborati grafici (n. 3)
3. Computo metrico estimativo
4. Elenco prezzi unitari
5. Analisi nuovi prezzi
6. Capitolato speciale d'appalto
7. Piano di manutenzione
8. Piano di Sicurezza e Coordinamento e allegati
9. Schema di contratto

e risulta di importo complessivo pari a Euro 388.692,00, così suddiviso:

### A) LAVORI IN APPALTO

Importi lavorazioni a base di gara	€ 145.567,97
Oneri manodopera soggetti al ribasso	€ 126.308,45
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.643,69
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 282.520,11</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

Lavori in economia (IVA compresa)	€ 415,00
-----------------------------------	----------

<sup>11</sup> Art. 31 del D.Lgs. 50/2016.

<sup>12</sup> Approvato con D.C. n. 40 del 23/12/2020 e successivamente variato con D.C. n. 23 del 16/6/2021 e D.C. n. 44 del 24/11/2021.

<sup>13</sup> Nella persona dell'Arch. Fabio Morara; contratto in atti al PG 75245/2019.

<sup>14</sup> In atti al fascicolo 9.3.2/84/2020.

<sup>15</sup> PG 66614/2021.

<sup>16</sup> PG 77284/2021.

Servizio di progettazione, CSE e DL (IVA e oneri compresi)	€ 43.602,43
Iva 22% sul totale lavori in appalto e arrotondamento	€ 62.154,46
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 106.171,89</b>
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 388.692,00</b>

Il documento di validazione<sup>17</sup> del progetto contiene l'accertamento di conformità dello stesso alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.r. Emilia-Romagna n. 15/2013.

Il progettista attesta che si tratta di opera non rilevante per la pubblica incolumità ai fini sismici<sup>18</sup>.

L'edificio oggetto di intervento non è soggetto a vincolo architettonico o paesaggistico, ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

In conformità con l'art. 23, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di lavori di non elevata complessità e rilevanza economica, la progettazione dell'intervento è stata sviluppata in un'unica fase e il presente progetto contiene tutti gli elementi previsti per i livelli di progettazione omessi.

Non è ritenuta opportuna la suddivisione in lotti, che non avrebbero il requisito della funzionalità tenuto conto della scarsa complessità organizzativa dell'appalto.

Per l'appalto dei lavori si ritiene che sia opportuno l'affidamento mediante procedura aperta rispetto all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando (ammesso per appalti di questo importo ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b della Legge n. 120/2020, modificato da ultimo dal D.L. 77/2021), in quanto la procedura aperta consente una maggiore celerità del procedimento in assenza di un elenco di operatori economici già costituito all'interno dell'Ente; essa garantisce il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità ai sensi dell'art. 30, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e verrà conclusa comunque non più tardi del termine indicato all'articolo 1 della citata Legge 120/2020.

Si ritiene di prevedere nei documenti di gara, in applicazione delle vigenti disposizioni normative<sup>19</sup> - trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 e che non presentano carattere transfrontaliero - l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 55/2019.

Si richiama:

Delibera di Consiglio N.41 della seduta del 23/12/2020 PG. N. 71606 del 23/12/2020, (I.P. 4344/2020), - Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e allegati ufficiali.

Atto del Sindaco Metropolitan N. 281 della seduta del 23/12/2020 PG. N. 71524 del 23/12/2020, (I.P. 4422/2020), - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021-2023.

<sup>17</sup> Vedi nota precedente.

<sup>18</sup> Art. 9, comma 3, della L.R. 19/2008 e Allegato 1 alla Delibera di Giunta regionale n. 2272 del 21/12/2016.

<sup>19</sup> Art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, lett. t-4).

Bologna, data di redazione 21/12/2021

Il Dirigente/Il Responsabile  
MASSIMO BIAGETTI

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.