

ACCORDO TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA, IL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE, CRIF SPA E TQC SRL PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DEL PROGETTO E IN PARTICOLARE DI TQC SRL DEGLI SPAZI DEDICATI ALL'INCUBAZIONE E ACCELERAZIONE DI STARTUP AI FINI DELLA CANDIDATURA DEL PROGETTO "CTE COBO - ECOSISTEMA INTEGRATO PER L'INNOVAZIONE E LO SVILUPPO DI STARTUP", AI SENSI DEL BANDO REGIONALE SVILUPPO DI INCUBATORI E ACCELERATORI - ANNO 2026 PR FESR 2021-2027, PRIORITÀ 1, AZIONE 1.1.6.

TRA

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA, con sede in Bologna, Via Zamboni 13 - 40126 cod. fisc. e P.IVA n. 03428581205 qui rappresentata da Giovanna Trombetti delegata dal Sindaco metropolitano con atto monocratico n. 208 del 28/7/2021, Dirigente dell'Area Sviluppo economico, di seguito nominata “Città Metropolitana”;

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE, con sede in Imola, Via Franco Basaglia 8 - 40026 cod. fisc. n. 90036770379 qui rappresentata da Dott. Sergio Maccagnani, Direttore generale - Dirigente Area coesione sociale e promozione educativa e Area sviluppo economico e turistico e progetti europei, di seguito nominato “Nuovo Circondario Imolese”;

CRIF SPA, con sede legale in Bologna, Via della Beverara 21 - 40131 cod. fisc. e P.IVA n. 02083271201 qui rappresentata dal legale rappresentante Carlo Gherardi di seguito nominato “CRIF SPA”;

TQC SRL, con sede legale in Lecce, via Corte dei Mesagnesi, 30 - 73100 cod. fisc. e P.IVA n. 04929840751 qui rappresentata dal legale rappresentante Salvatore Modeo, di seguito nominato “The Qube”;

Premesso che:

- Città metropolitana di Bologna, in qualità di capofila, insieme a Nuovo Circondario Imolese, BI-REX Big Data & Innovation Excellence, The Qube e CRIF SPA intende presentare il progetto "CTE COBO - ecosistema integrato per l'innovazione e lo sviluppo di startup" a valere sul bando regionale Sviluppo di incubatori e acceleratori - anno 2026 PR FESR 2021-2027, priorità 1, azione 1.1.6

- In caso di ammissione a finanziamento del sopracitato progetto, come richiesto dal bando regionale, verrà costituita apposita ATS di cui Città metropolitana di Bologna sarà mandatario e mandanti gli ulteriori soggetti proponenti Nuovo Circondario Imolese, BI-REX Big Data & Innovation Excellence, The Qube e CRIF SPA
- La **Città metropolitana**, a partire dal 2023, opera quale soggetto attuatore dell'azione BO1.1.2.2.b “BIS – Bologna Innovation Square” nell’ambito del PN Metro Plus e Città medie Sud 2021–2027, finalizzata alla promozione dell’innovazione e della digitalizzazione del tessuto imprenditoriale, anche attraverso il coinvolgimento di imprese, startup, cittadini e stakeholder territoriali e la valorizzazione del Tecnopolo DAMA. Nell’ambito del progetto BIS, realizzato in collaborazione con il Comune di Bologna sulla base di apposita convenzione, sono stati individuati quali sede centrale e spazio operativo per l’erogazione dei servizi e il coordinamento delle attività gli spazi siti in **Piazza Liber Paradisus, Torre A, Piano -1, Bologna (BO)** divenuti punto di accesso all’ecosistema metropolitano dell’innovazione. In questo quadro, in coerenza con le azioni già realizzate, lo spazio può ospitare attività e programmi per l’incubazione e l’accelerazione di startup e PMI innovative, quali p.e. formazione e mentoring, networking con imprese anche corporate e investitori, validazione del business model. In considerazione della rilevanza strategica delle attività e della necessità di garantire continuità e sviluppo delle progettualità in corso, le Parti hanno disposto il rinnovo e la successiva proroga della convenzione, estendendone la durata fino al 30/09/2028, anche al fine di assicurare un adeguato orizzonte temporale per l’attuazione delle iniziative afferenti all’Ufficio comune “Sviluppo economico, imprese e occupazione”, tra cui la partecipazione al bando regionale Sviluppo di incubatori e acceleratori - anno 2026 PR FESR 2021-2027, priorità 1, azione 1.1.6. con il progetto denominato "CTE COBO - ecosistema integrato per l'innovazione e lo sviluppo di startup".
- Il **Nuovo Circondario Imolese** è titolare della disponibilità degli spazi dell’immobile Ex Artieri denominato MIIX situati in Imola, Via Ongaro civici 1, 3-5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione finalizzati alla valorizzazione del patrimonio pubblico e allo sviluppo di servizi innovativi a supporto del territorio. Tali spazi ospitano attività connesse alla promozione dell’innovazione, allo sviluppo imprenditoriale e al rafforzamento dell’ecosistema economico locale, anche attraverso l’insediamento di iniziative di

incubazione, formazione e supporto a favore di imprese, startup e nuovi imprenditori. Nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali e delle strategie di sviluppo territoriale, il Nuovo Circondario Imolese ha espresso la disponibilità a mettere a disposizione i suddetti spazi per la realizzazione di progettualità coerenti con finalità di interesse pubblico, anche in collaborazione con altri soggetti istituzionali e partner privati.

- **CRIF SPA** è proprietaria e promotrice dell'incubatore denominato BOOM, spazio dedicato allo sviluppo di iniziative imprenditoriali, alla diffusione della cultura dell'innovazione e al supporto di startup, imprese e talenti, attraverso programmi di formazione, accelerazione e open innovation. L'incubatore BOOM con sede in **Via Piemonte 6/8, fraz. Osteria Grande, Comune di Castel San Pietro Terme (BO)** si configura quale hub per l'innovazione e la crescita del sistema imprenditoriale, favorendo la collaborazione tra imprese, centri di ricerca, istituzioni e stakeholder territoriali, anche in coerenza con le priorità di trasformazione digitale e sviluppo sostenibile. Nell'ambito delle proprie strategie di sviluppo e valorizzazione degli asset dedicati all'innovazione, CRIF SPA ha manifestato la disponibilità a mettere a disposizione gli spazi dell'incubatore BOOM per iniziative coerenti con finalità pubbliche di sostegno all'imprenditorialità e all'ecosistema dell'innovazione, anche mediante forme di collaborazione con soggetti pubblici e privati.
- **The Qube** opera quale incubatore e soggetto attivo nell'ambito del sostegno all'imprenditorialità innovativa, promuovendo percorsi di accompagnamento, mentorship e sviluppo di startup e nuove iniziative imprenditoriali, anche in collaborazione con attori pubblici e privati del territorio. Il suddetto soggetto, pur non disponendo di spazi fisici propri da destinare ad attività di incubazione, intende contribuire allo sviluppo del progetto "CTE COBO - ecosistema integrato per l'innovazione e lo sviluppo di startup" attraverso competenze specialistiche, programmi dedicati e reti di collaborazione con imprese, istituzioni e centri di ricerca. In relazione alla partecipazione al bando regionale per il sostegno agli incubatori, The Qube al fine di rispondere ai criteri di ammissibilità del bando, ha manifestato l'esigenza di avvalersi, per lo svolgimento delle attività progettuali, degli spazi messi a disposizione dagli altri soggetti partner, garantendo in tali sedi l'erogazione dei servizi di accelerazione e supporto alle imprese in coerenza con le finalità dell'iniziativa.

Convengono quanto segue:

Art. 1 Oggetto e finalità del presente accordo

Il presente accordo disciplina i rapporti tra le parti in merito alla messa a disposizione degli spazi necessari alla realizzazione delle attività previste dal progetto "CTE COBO - ecosistema integrato per l'innovazione e lo sviluppo di startup", che Città metropolitana di Bologna in quanto capofila della ATS¹ candiderà al bando regionale Sviluppo di incubatori e acceleratori - anno 2026 PR FESR 2021-2027, priorità 1, azione 1.1.6.

Art. 2 Parti firmatarie dell'accordo

Sono parti firmatarie del presente accordo:

- Città metropolitana di Bologna, capofila di progetto e titolare/detentore degli spazi di BIS siti in Piazza Liber Paradisus;
- il Nuovo Circondario Imolese, partner di progetto e titolare degli spazi dell'hub di innovazione MIIX;
- CRIF SPA, incubatore partner di progetto e titolare degli spazi di BOOM;
- The Qube, partner di progetto che in qualità di incubatore al quale è richiesto - secondo quanto definito dal punto 3 del sopra citato bando regionale, di avere disponibilità di spazi adeguati per lo sviluppo delle attività di incubazione e accelerazione siti nel territorio regionale.

Art. 3 Modalità operative e ambito d'azione

Al fine di realizzare le attività previste dal progetto "CTE COBO - ecosistema integrato per l'innovazione e lo sviluppo di startup" e consentire a TQC Srl la partecipazione all'ATS, Città metropolitana di Bologna, il Nuovo Circondario Imolese e CRIF Spa convengono, ciascuno per gli ambiti di propria competenza, di mettere a disposizione di TQC Srl, gli spazi come meglio identificati al successivo punto 4.

In caso di effettiva ammissione a finanziamento della progetto da parte della Regione Emilia Romagna, le parti di cui al presente accordo definiranno e sottoscriveranno un apposito accordo di costituzione di una apposita ATS, che avrà come capofila Città metropolitana, di cui faranno parte tutti i partner facenti parte della compagine di progetto come previsto dalla candidatura. In tale accordo saranno definite le

¹ ATS sarà costituita da Città metropolitana di Bologna, Nuovo Circondario Imolese, CRIF SPA, BIREX, The Qube.

modalità operative di gestione degli spazi, la cui disponibilità è limitata esclusivamente alle attività e finalità previste dal progetto, sulla base di un piano operativo e di un calendario che verrà redatto e condiviso dall'ATS in fase di avvio della progettualità.

Gli spazi, che rispondono alle caratteristiche definite dal bando “Sviluppo di incubatori e acceleratori - Anno 2026” in particolare esplicitate al punto 3 dello stesso, saranno utilizzati per la realizzazione delle attività di pre-incubazione, incubazione e accelerazione previste dal progetto CTE COBO - ecosistema integrato per l'innovazione e lo sviluppo di startup, nonché per l'eventuale insediamento dei Team, delle Startup innovative e delle PMI innovative partecipanti alle attività così come richiesto dal bando sopracitato.

Art. 4 Impegni delle parti.

Le parti, garantiscono l'operatività del progetto tramite la messa a disposizione degli spazi necessari per la realizzazione delle attività di cui all'art. 3, come di seguito precisato:

- La **Città metropolitana di Bologna** mette a disposizione del progetto e in particolare di The Qube lo spazio sito in Bologna, Piazza Liber Paradisus 11-14, Torre A, Piano -1, come individuati nella planimetria di cui all'allegato 1) al presente atto.
- Il **Nuovo Circondario Imolese** mette a disposizione del progetto e in particolare di The Qube, i locali di MIIX situati in Imola, Via Ongaro civici 1, 3-5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, come individuati nella planimetria di cui all'allegato 2) al presente atto.
- **CRIF SPA** mette a disposizione del progetto e in particolare di The Qube, lo spazio sito in Osteria Grande (BO), Via Piemonte 6, come individuati nella planimetria di cui all'allegato 3) al presente atto.
- **TQC SRL** si impegna a utilizzare gli spazi messi a disposizione dai partner sottoscrittori del presente accordo per la realizzazione delle proprie attività previste nel quadro del progetto “CTE COBO - ecosistema integrato per l'innovazione e lo sviluppo di startup”, in particolare connesse al programma I-TECH, garantendo lo svolgimento delle stesse in coerenza con le finalità del bando regionale e nel rispetto delle modalità organizzative concordate tra le Parti. Il medesimo soggetto assicura che l'utilizzo degli spazi avverrà esclusivamente per lo svolgimento delle attività progettuali, impegnandosi a operare in raccordo con i partner ospitanti al fine di garantire un'efficace integrazione delle iniziative, nonché la piena valorizzazione delle sedi messe a disposizione.

Art. 5 – Modalità operative e monitoraggio di progetto.

Capofila del progetto è la Città metropolitana, responsabile di progetto è la Dirigente dell'Area Sviluppo economico e sociale della Città metropolitana. Gli enti e i soggetti sottoscrittori nomineranno ciascuno un proprio referente per il coordinamento delle azioni ed il monitoraggio dello stato di avanzamento del progetto ai fini del buon andamento dello stesso nel quadro del presente Accordo. Saranno svolti incontri di aggiornamento e verifica dell'andamento delle attività previste così da assicurare un'adeguata operatività.

Art. 6 Tutela dei dati personali

Le parti sono contitolari dei dati personali utilizzati per lo svolgimento delle attività oggetto del presente Accordo, impegnandosi a condividere con successivo atto gli adempimenti da porre reciprocamente in essere, secondo quanto stabilito dal Regolamento 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione dei dati personali.

Art. 7 Efficacia e durata

Il presente accordo acquisirà efficacia tra le parti esclusivamente in caso di ammissione e finanziamento del progetto "CTE COBO - ecosistema integrato per l'innovazione e lo sviluppo di startup" a valere sul bando regionale Sviluppo di incubatori e acceleratori - anno 2026 PR FESR 2021-2027, priorità 1, azione 1.1.6., alla data di perfezionamento dell'accordo di costituzione della ATS. Il termine del presente accordo coincide con il termine delle attività di progetto fissato 30/09/2028.

In caso di mancata ammissione a finanziamento da parte della Regione, il presente accordo si intende risolto tra le parti senza che nessuno abbia a pretendere alcunchè a seguito della avvenuta cessazione.

Art. 8. Controversie

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti nel corso dell'esecuzione del presente accordo è competente in via esclusiva il Foro di Bologna, con esclusione dell'arbitrato.

Art. 9. Registrazione e bollo

Il presente atto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, del DPR 131/86 e successive modifiche ed integrazioni. La convenzione è altresì esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs 460/1997.

In fede ed a piena conferma di quanto sopra, le Parti letto e approvato, sottoscrivono con firma digitale ai sensi degli artt. 1, comma 1, lettera s), e 3, comma 1, del D. Lgs. n. 82/2005.

Allegato 1) Planimetria dei locali di Città metropolitana

Allegato 2) Planimetria dei locali di Nuovo Circondario Imolese

Allegato 3) Planimetria dei locali di CRIF SPA

Firmato digitalmente

Città metropolitana di Bologna

Nuovo Circondario Imolese

CRIF SPA

TQC SRL

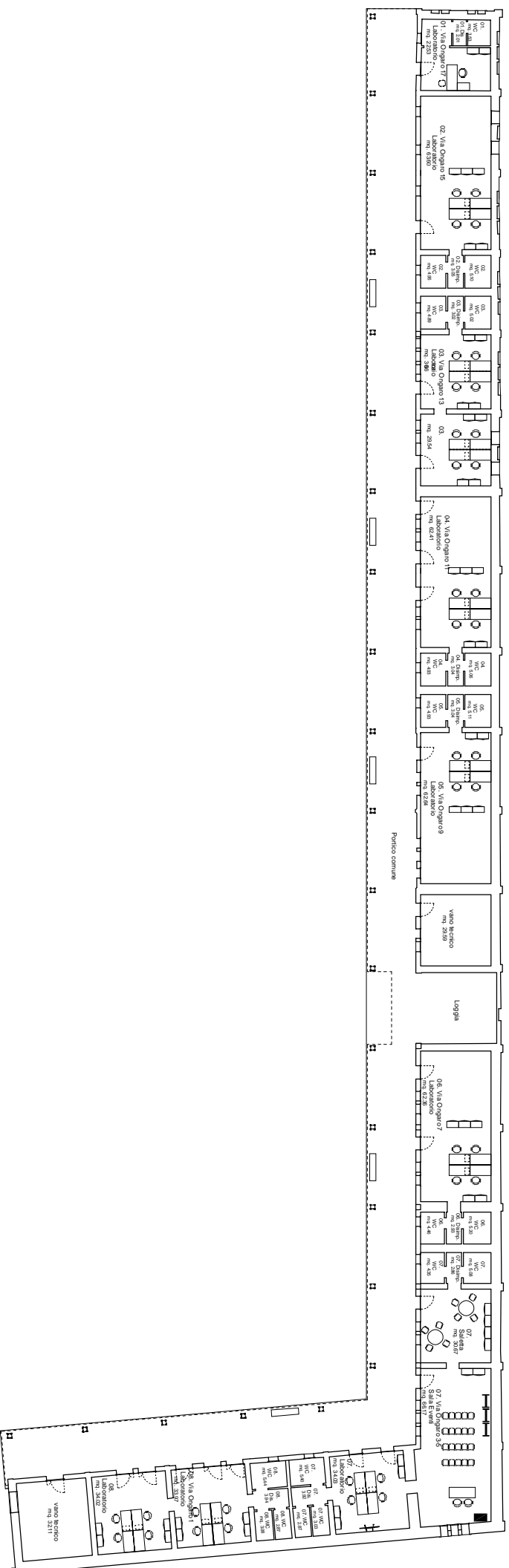
Allegato 1) Planimetria dei locali di Città metropolitana di Bologna

Allegato 1) Planimetria locali

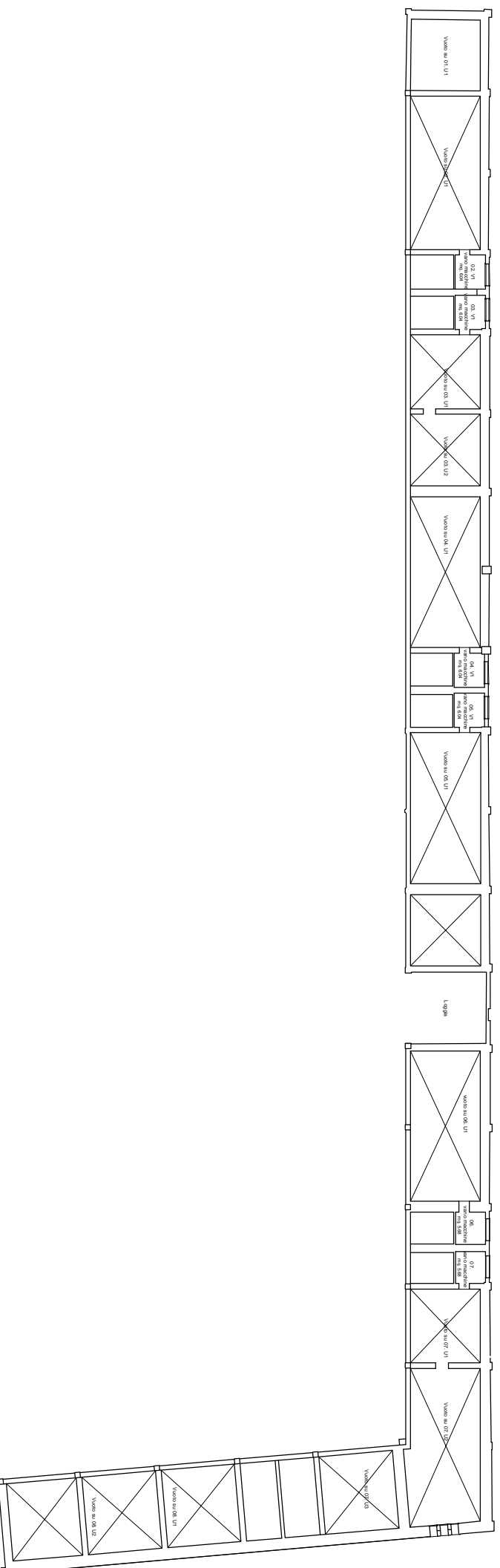


Allegato 2) Planimetria dei locali di Nuovo Circondario Imolese

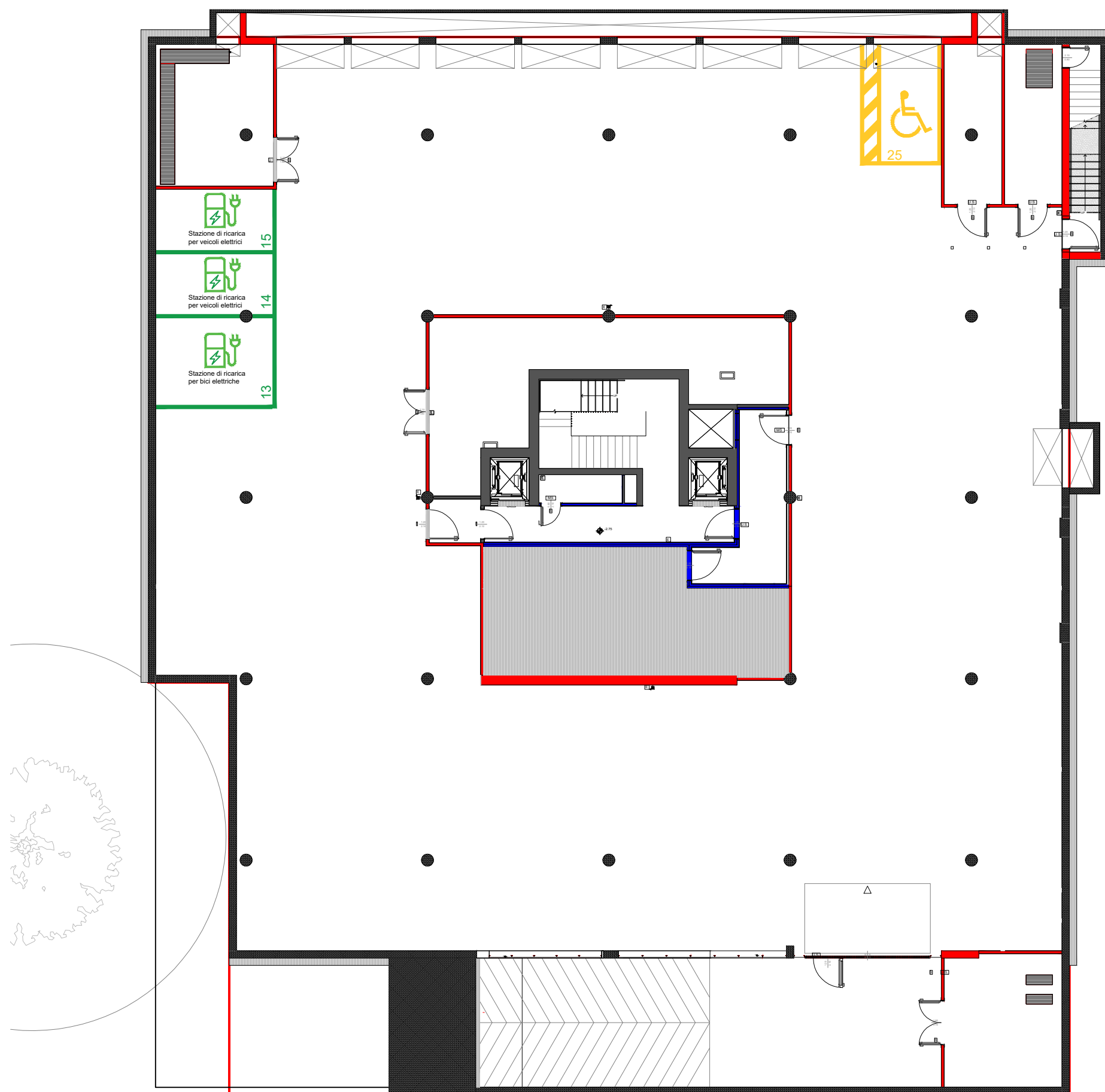
Pianta piano terra



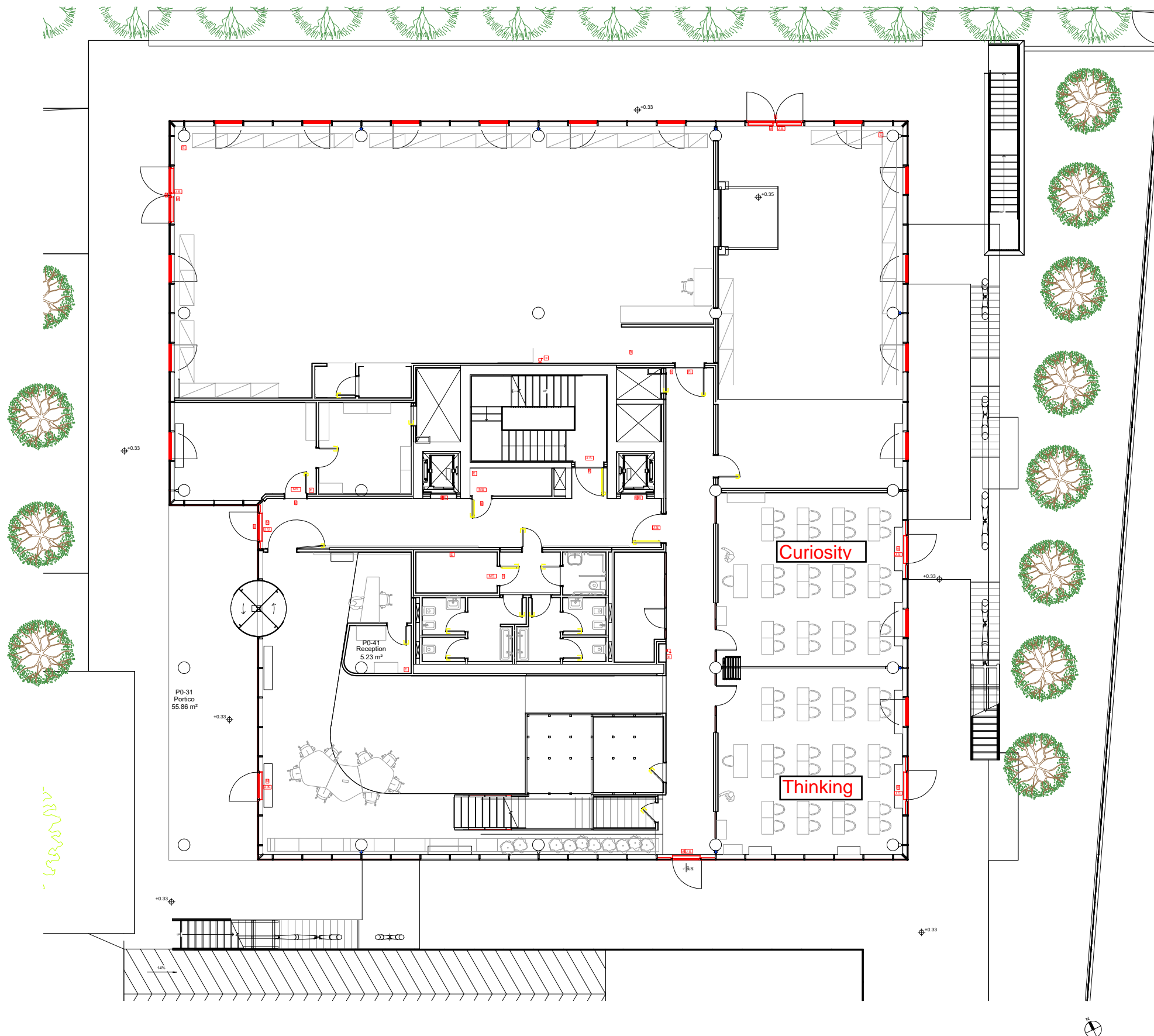
Pianta piano primo (soppalchi impianti)

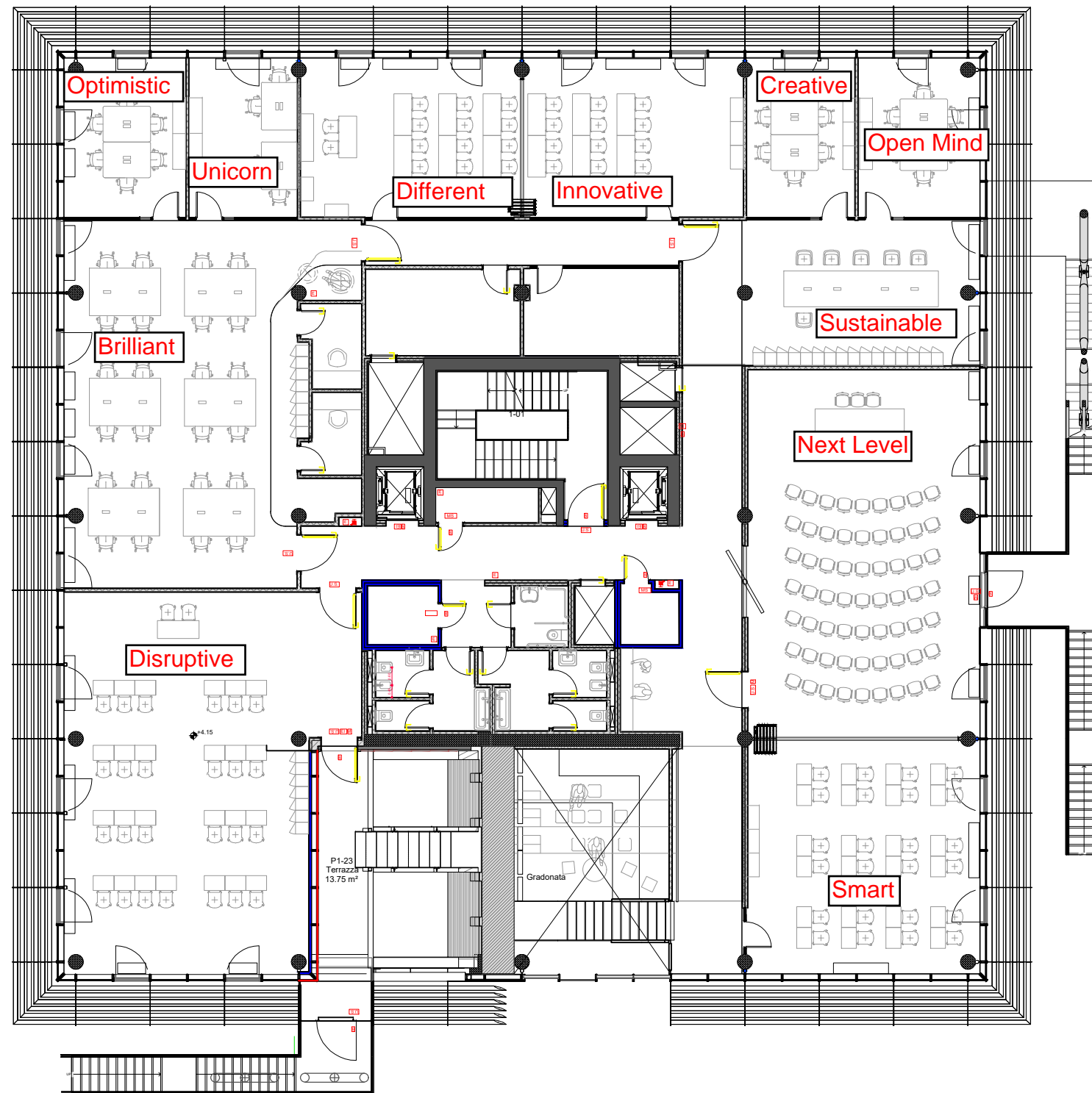


Allegato 3) Planimetria dei locali di CRIF SPA



PIANO TERRA





PIANO SECONDO



PIANO TERZO

