

ALLEGATO 1 - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

SCHEMA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO DELLE AGENZIE IMMOBILIARI PER LE ATTIVITÀ DEL SERVIZIO BOLOGNA FOR TALENT, PER LA COLLABORAZIONE AI FINI DELL'INSEDIAMENTO DI LAVORATORI AD ALTA SPECIALIZZAZIONE, NAZIONALI E INTERNAZIONALI, E PER LA COSTITUZIONE DELL'ELENCO DELLE AGENZIE IMMOBILIARI IN COLLABORAZIONE CON LE ATTIVITÀ DEL SERVIZIO DI INVEST IN BOLOGNA RIVOLTE A IMPRESE E INVESTITORI CHE INTENDONO AVVIARE O AMPLIARE LA PROPRIA ATTIVITÀ NEL TERRITORIO METROPOLITANO BOLOGNESE

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale _____

recapito telefonico _____

mail _____ pec _____

legale rappresentante dell'impresa societaria esercitante l'attività di mediatore disciplinata dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39 e s.m.i.

con sede operativa a _____ CAP _____

Via/Piazza _____ n. _____

P. IVA/Codice fiscale _____

iscritta alla CCIAA n _____

recapito telefonico _____

mail _____ pec _____

sito web _____

A tal fine, consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi rende dichiarazioni mendaci a norma dell'art. 46 e 76 del D.P.R. 445/2000

CHIEDE

(Indicare con “X” **uno o entrambi** i servizi per cui l’agenzia è a disposizione)

- ☐ che l’impresa di cui sopra sia inserita nell’elenco delle agenzie immobiliari che collaborano al servizio **Bologna for Talent**;
- ☐ che l’impresa, di cui sopra, sia inserita nell’elenco delle agenzie immobiliari che collaborano con il servizio **Invest in Bologna**;

AUTORIZZA

la Città metropolitana di Bologna a includere le seguenti informazioni nel documento o pagina web dedicata riportante gli elenchi delle agenzie immobiliari.

Per entrambi i servizi saranno oggetto di pubblicazione sulle pagine web dedicate:

- Nome dell’agenzia immobiliare
- Logo dell’agenzia immobiliare
- Sito web dell’agenzia immobiliare

Non saranno invece oggetto di pubblicazione gli elenchi con i contatti diretti dei referenti delle agenzie per entrambi i servizi. Bologna for Talent fornirà l’elenco completo dei contatti indicati dall’agenzia ai talenti oggetto di accompagnamento del Talent Welcome Desk qualora richiesto. Invest in Bologna non fornirà l’elenco agli investitori accompagnati, ma gestirà in maniera diretta il rapporto di collaborazione.

DICHIARA

Per il servizio Bologna for Talent

- di avere sede operativa nel Comune di Bologna o nei Comuni dell’area metropolitana di Bologna;
- di essere regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) e nel Repertorio economico amministrativo (REA);
- di avere tutti i legali rappresentanti, nonché tutti coloro che svolgono a qualsiasi titolo l’attività di mediazione per conto della società (dipendenti, collaboratori, preposti etc.) regolarmente iscritti nel registro degli agenti di affari in mediazione (registro dei mediatori immobiliari) della CCIAA;
- di essere in possesso della regolarità contributiva (D.U.R.C.);

- di offrire servizi per la ricerca, l'acquisto e la locazione di alloggi che abbiano le caratteristiche per essere fruiti anche da un'utenza internazionale, e pertanto anche in lingua inglese ove necessario;
- di poter efficacemente offrire i seguenti servizi ove possibile anche in modalità da remoto/online, in lingua italiana ed eventualmente in altra lingua straniera:
 - la fornitura di un servizio informativo, di consulenza e accompagnamento nell'identificazione delle diverse necessità dell'utente relativamente a ricerca, acquisto e/o locazione dell'immobile, inclusa la registrazione del contratto di locazione;
 - il supporto per l'attivazione/voltura delle utenze (nello specifico: elettricità, gas, acqua, internet);
 - la disponibilità a partecipare alla programmazione di mini-appuntamenti di max 60', di approfondimento delle tematiche di settore (es. legislazione, tipologie di contratto e pratiche per acquisto e locazione, costi e tassazione, attivazione utenze) e rivolti agli utenti del servizio indicati nel testo sopra;
- di garantire l'aggiornamento di persone accompagnate ai referenti della Città metropolitana;
- di garantire la trasparenza delle modalità di erogazione e di eventuali costi del servizio a carico dell'utente, da esplicitare direttamente all'utente in fase di descrizione dei servizi.

Facoltativo:

- di prevedere l'erogazione dei servizi anche in altre lingue:
 - Spagnolo
 - Altro: specificare _____
- di _____ prevedere _____ l'erogazione _____ di _____ altri _____ servizi _____

Descrizione di altri servizi offerti e modalità di erogazione (max 500 caratteri)

Dati del referente delle attività

Nome

Cognome

Ruolo

Contatto telefonico

Contatto email

Sito web dell'agenzia per la pubblicazione sul sito del servizio

Per il servizio Invest in Bologna

- di avere sede operativa nel Comune di Bologna o nei Comuni dell'area metropolitana di Bologna;
- di essere regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) e nel Repertorio economico amministrativo (REA);
- di avere tutti i legali rappresentanti, nonché tutti coloro che svolgono a qualsiasi titolo l'attività di mediazione per conto della società (dipendenti, collaboratori, preposti etc.) regolarmente iscritti nel registro degli agenti di affari in mediazione (registro dei mediatori immobiliari) della CCIAA;
- di essere in possesso della regolarità contributiva (D.U.R.C.);
- di collaborare alle attività di ricerca di individuazione di immobili in linea con le caratteristiche oggetto della richiesta di potenziali investitori.
- di condividere le opportunità immobiliari disponibili nel Comune di Bologna e nel territorio metropolitano, siano esse terreni/edifici da riqualificare o aree greenfield da sviluppare, riferite alle categorie per le quali il servizio riceve richieste di investimento: residenziale, commerciale, artigianale, industriale, direzionale e turistico-ricettiva;
- di mettere a disposizione, per gli immobili segnalati, le principali informazioni utili alla loro valutazione da parte dell'investitore, quali localizzazione, superficie, stato di conservazione, destinazione d'uso, valore indicativo ed eventuali vincoli o opportunità;
- di rendersi disponibili a partecipare a incontri con potenziali investitori interessati agli immobili segnalati, al fine di approfondirne caratteristiche e opportunità;
- di collaborare alla definizione e sottoscrizione di accordi di riservatezza, ove necessari, a tutela di tutte le parti coinvolte nelle singole opportunità di investimento;
- di contribuire alla diffusione della conoscenza del servizio Invest in Bologna e delle iniziative di supporto agli investimenti promosse dalle istituzioni del territorio

Descrizione di altri servizi offerti e modalità di erogazione (max 500 caratteri)

Dati del referente delle attività

Nome

Cognome

Ruolo

Contatto telefonico

Contatto email

Sito web dell'agenzia per la pubblicazione sul sito del servizio

Si precisa che alle agenzie immobiliari interessate a partecipare alle attività dei servizi sia Bologna for Talent che Invest in Bologna è richiesto di garantire la massima trasparenza in merito alle modalità di erogazione dei servizi e all'eventuale presenza di costi a carico dell'utenza

ACCONSENTE

- al trattamento dei dati personali. *(spunta obbligatoria se aderenti al servizio Bologna for Talent)*

I dati acquisiti sono trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.). Per maggiori informazioni consulta l'informativa privacy completa presente sul sito di **Bologna for Talent**: <https://www.bolognafortalent.it/en/privacy-policy/>.

☐ a ricevere la newsletter di Bologna for Talent

- al trattamento dei dati personali. *(spunta obbligatoria se aderenti al servizio Invest in Bologna)*

I dati acquisiti sono trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.). Per maggiori informazioni consulta l'informativa privacy completa presente sul sito di **Invest in Bologna**: <https://www.investinbologna.it/privacy>

☐ a ricevere la newsletter di Invest in Bologna

ALLEGATI

- curriculum dell'agenzia immobiliare, comprendente la descrizione dello staff e delle relative competenze linguistiche.
- fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, del legale rappresentante del soggetto accreditato ai servizi per il lavoro.
- logo dell'agenzia per la pubblicazione sul sito dei servizi per cui ci si rende disponibili per collaborazione

Luogo e data,

Firma
