

AREA SVILUPPO SOCIALE

Fascicolo: 15.04.01/7/2022

Spett.le
IRES EMILIA ROMAGNA
Via Guglielmo Marconi 69,
40122 Bologna
pec.er.cgilammin@pec.er.cgil.it

Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. a), D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 120/2020, a sua volta novellato dal D.L. n. 77/2021, del servizio di supporto specialistico di ricerca e analisi del mercato dei contratti a canone concordato stipulati nella Città Metropolitana di Bologna.

Si comunica che è stata assunta la Determina Dirigenziale N. XXXX con la quale vi è stato affidato il servizio in oggetto, come da Vostra offerta del 13/10/2022¹ acquisita tramite negoziazione sul MEPA (Mercato Elettronico della pubblica amministrazione), che si intende integralmente richiamata unitamente al foglio condizioni².

1. Oggetto dell'affidamento e attività richieste

Il servizio oggetto del presente affidamento prevede la **ricognizione e l'elaborazione dei dati relativi ai contratti a canone concordato** ottenuti dalle attestazioni bilaterali dei Sindacati degli inquilini e delle Associazioni dei proprietari immobiliari (come da Accordo del 26/09/2017 in vigore fino all'1/8/2022 applicato all'intero territorio metropolitano di Bologna). L'analisi dovrà tener conto delle attestazioni registrate nel corso del 2021 (dal 1/1 al 31/12) e dall'1/1/2022 al 31/7/2022 nei comuni dell'area metropolitana bolognese, ad esclusione del comune capoluogo.

Si richiedono in particolare elaborazioni statistiche ed interpretative sviluppate a partire dall'analisi di diversi tipi di contratti di locazione: canoni di locazione ad uso abitativo a lunga scadenza (3+2), contratti transitori (ordinari e per studenti). L'indagine dovrà tenere conto di:

- Numero di contratti per territorio di riferimento, eventuali confronti territoriali e variazioni significative;

¹ PG. 61971/2022

² PG 61131/2022

- Caratteristiche degli immobili, in relazione ai parametri di qualità desunti dall'attestazione bilaterale e dagli eventuali criteri di maggiorazione dei canoni;
- Caratteristiche dei conduttori e dei locatori: sesso, età, cittadinanza, ecc.

Il risultato di questa analisi dovrà essere presentato in un report di ricerca di cui all'art. 4 del presente Foglio Condizioni, i cui contenuti saranno concordati con l'Area Sviluppo Sociale della Città Metropolitana di Bologna sulla base dei dati disponibili e delle elaborazioni sviluppate nel corso dell'incarico.

2. DURATA E COMPENSO

Il servizio dovrà prendere avvio alla data di sottoscrizione della presente lettera e e dovrà concludersi entro il mese di dicembre 2022.

Il compenso previsto ammonta a € 12.000 oltre IVA al 22% ; saranno remunerate solo le prestazioni effettivamente rese. L'importo è da intendersi onnicomprensivo del compenso e di tutti i costi connessi al servizio, e sarà erogato a seguito di presentazione di relazione sulla attività svolta, approvata dalla Dirigente dell'Area Sviluppo sociale, e previa acquisizione di fattura riscontrata regolare.

3. PROPRIETÀ ELABORATI

Con la consegna del rapporto di ricerca di cui all'art. 4 del presente Foglio Condizioni, l'ente affidante ne diviene proprietario esclusivo, unitamente al diritto di utilizzazione economica, riproduzione ed elaborazione.

L'affidatario non potrà utilizzare per sé, né fornire a terzi dati e informazioni relative al contratto e ai prodotti realizzati, né pubblicare gli stessi, senza la preventiva autorizzazione scritta dell'ente affidante.

4. DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati è la Città metropolitana di Bologna. Tutti i dati personali di cui la Città metropolitana venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del GDPR n. 679/2016.

Responsabile interno del trattamento è la Dirigente dell'Area Sviluppo Sociale Dott.ssa Laura Venturi.

Dato atto dell'art. 7 del Regolamento³ della Città metropolitana di Bologna di attuazione in materia di protezione dei dati personali⁴, si individua l'aggiudicatario quale responsabile esterno del trattamento dei dati personali necessario all'esecuzione del presente contratto ed al compimento degli atti conseguenti.

Al termine del contratto, ovvero nell'ipotesi di scioglimento, per qualsivoglia causa, del medesimo, la designazione a responsabile esterno del trattamento dei dati personali decadrà automaticamente.

Per le controversie relative all'espletamento della procedura di gara ed all'esecuzione del contratto è competente il Foro di Bologna, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Con la presente si comunica inoltre che:

- Il servizio per la gestione del progetto, per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera commerciale, sarà regolato da quanto previsto dal foglio condizioni⁵ inserito sulla piattaforma Mepa, che con la presente lettera si richiama integralmente, dalla vostra offerta e dalle norme del codice civile in quanto compatibili;
- prima della stipula del contratto tramite Mepa, dovrà essere versata l'imposta di bollo pari a € 16,00 al competente ufficio dell'Agenzia delle entrate tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o tramite l'acquisto di marca da bollo di € 16,00. Si chiede cortesemente l'invio di della ricevuta elettronica attestante l'avvenuto pagamento o in alternativa di comunicare il numero di serie della marca da bollo acquistata allegando copia in formato .pdf del contrassegno;
- il pagamento potrà avvenire solo dietro presentazione di fattura elettronica, in cui dovrà essere indicato il numero e la data della determina di affidamento, intestata a:

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
Via Zamboni n. 13 - 40126 Bologna – C.F. e P.I. 03428581205
Codice univoco UFWYWE
CIG Z7F380A851.

E' gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

³ Ultravigente, per quanto compatibile, ai sensi dell'art. 42 comma 3, dello Statuto della Città metropolitana di Bologna.

⁴ Il testo del Regolamento di attuazione in materia di protezione dei dati personali della Città metropolitana di Bologna, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 45 del 14/11/2018 è reperibile sul sito internet della Città metropolitana di Bologna al seguente indirizzo www.cittametropolitana.bologna.it (sezione "Norme e regolamenti").

⁵TD n. 3231855

La Dirigente

Laura Venturi

(documento firmato digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del
"Codice dell'Amministrazione digitale" D. Lgs. n. 82/2000.*

Per accettazione

Giuliano Guietti

Legale rappresentante

Ires Emilia Romagna

(documento firmato digitalmente)