

## **PROTOCOLLO D'INTESA PER LA COLLABORAZIONE ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE INTERCOMUNALE DI CAMUGNANO E GRIZZANA MORANDI**

*fra la Città Metropolitana di Bologna ed i Comuni di Camugnano e Grizzana Morandi*

- **La CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**, rappresentata da Maurizio Fabbri, in qualità di Consigliere Delegato alla Pianificazione territoriale, Politiche per l'Appennino bolognese, Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali, naturali e paesaggistiche, Delegato permanente ai lavori del Comitato esecutivo dell'Ente Parchi, Rapporti con il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, che agisce per dare esecuzione all'Atto del Sindaco metropolitano n. \*\*\* del 22.02.2022;
- **Il COMUNE DI CAMUGNANO**, rappresentato nella persona del Sindaco Arch. Marco Masinara, in qualità di Legale Rappresentante del Comune capofila (Camugnano), in rappresentanza anche del Comune di Grizzana Morandi, che agisce per dare esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 10.11.2021;

### **PREMESSO CHE**

- la Legge Regionale n. 24/2017 e s.m.i. *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*, entrata in vigore il 1° gennaio 2018, procede ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l'altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;
- all'articolo 3 comma 1 stabilisce quanto segue: *"I Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla presente legge, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della sua entrata in vigore e lo concludono nei due anni successivi, con le modalità previste dal presente articolo"*;
- I Comuni di Camugnano e Grizzana Morandi, sono dotati di P.R.G. Il Comune di Camugnano ha adottato l'ultima Variante specifica "Novembre 2010" con D.C.C. n.49 del 15/09/2011 e il Comune di Grizzana Morandi ha adottato l'ultima Variante con D.C.C. n. 46 del 18/06/2008;
- Il Comuni di Camugnano e Grizzana Morandi hanno costituito, con rispettiva deliberazione di Giunta Comunale (Camugnano D.G.C. 25/2021 e Grizzana Morandi D.G.C. 21/2021) l'Ufficio di Piano per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica e, in particolare, per la predisposizione e gestione del Piano Urbanistico Generale intercomunale (PUG), in attuazione dell'articolo 55 della Legge Regionale n. 24/2017;
- Il Comune di Camugnano, in qualità di Comune Capofila per l'elaborazione del PUG intercomunale, con nota prot. 2940 del 13/04/2021 ha richiesto di intraprendere, insieme alla Città metropolitana di Bologna un percorso di collaborazione per la redazione del proprio Piano Urbanistico Generale (PUG);
- La Città metropolitana di Bologna ha approvato con Delibera del Consiglio metropolitano n. 16 del 12/05/2021 il proprio Piano Territoriale Metropolitano (PTM), nel rispetto dei contenuti dell'art. 41 della Legge Regionale n. 24/2017, a cui competono "le scelte strategiche e strutturali di assetto

del territorio funzionali alla cura dello sviluppo sociale ed economico territoriale, nonché alla tutela e valorizzazione ambientale dell'area metropolitana", l'assegnazione ai Comuni o loro Unioni di quote differenziate della capacità edificatoria ammissibile a livello metropolitano, secondo criteri di perequazione territoriale di sostenibilità ambientale e territoriale, la gestione del fondo perequativo metropolitano, nonché la disciplina delle nuove urbanizzazioni e del territorio rurale;

- La Città Metropolitana di Bologna, alla luce dei contenuti fortemente innovativi introdotti per la pianificazione comunale dalla Legge Regionale n. 24/2017, valuta importante sostenere l'elaborazione dei nuovi PUG per promuovere un'efficace applicazione dei principi di contenimento del consumo di suolo, di rigenerazione urbana, di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica e di incremento della resilienza degli insediamenti, come declinati all'art.1 della LR n. 24/2017;

- La Città metropolitana di Bologna e i Comuni di Camugnano e Grizzana Morandi concordano quindi, viste le considerazioni sopra richiamate, circa l'opportunità di attivare una collaborazione con l'obiettivo dell'adeguamento della pianificazione comunale ai contenuti della nuova legge, ritenendo che tale operazione possa costituire un utile strumento di verifica operativa per la costruzione dei contenuti dei nuovi piani comunali;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti concordano con i contenuti dei seguenti articoli impegnandosi a realizzare le seguenti azioni al fine di garantire il concreto conseguimento degli obiettivi del presente protocollo d'intesa.

##### *Art.1 Premesse*

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente protocollo.

##### *Art.2 Oggetto e obiettivi del Protocollo di Intesa*

Oggetto del presente protocollo è la collaborazione tra la Città Metropolitana di Bologna e i Comuni di Camugnano e Grizzana Morandi alla redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale, al fine di sostenere l'elaborazione del nuovo strumento urbanistico per promuovere un'efficace applicazione dei principi di contenimento del consumo di suolo, di rigenerazione urbana, di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica e di incremento della resilienza degli insediamenti, attraverso il supporto tecnico-amministrativo dell'ufficio di piano comunale da parte degli uffici competenti della Città metropolitana di Bologna.

##### *Art.3 Forme di partecipazione all'attività tecnica di formazione del piano*

Il Comune di Camugnano, in quanto Comune capofila, sulla base di un proprio programma di lavoro, da condividere ed eventualmente aggiornare in accordo con la Città metropolitana, si impegna ad avviare celermente un confronto con gli stessi Enti e a mantenerlo attivo per condividere i contenuti e il percorso di predisposizione del PUG.

La Città Metropolitana di Bologna, attraverso i propri uffici competenti, si impegna a supportare l'attività di formazione del piano, mettendo a disposizione tutti i dati

conoscitivi, cartografici e le informazioni relative al territorio e all'ambiente in suo possesso, nonché collaborando per la corretta declinazione dei contenuti del Piano Territoriale Metropolitano.

Per la Città Metropolitana l'espletamento dei compiti di cui al presente articolo non comporterà oneri finanziari.

#### *Art. 4*

#### *Obblighi reciproci*

I Comuni di Camugnano e Grizzana Morandi, e la Città Metropolitana di Bologna, per l'attuazione delle azioni previste dal presente protocollo, individuano i propri referenti che avranno il compito di programmare ed organizzare l'attività di cui al presente protocollo ogni qualvolta ritenuto necessario.

#### *Art.5*

#### *Durata del protocollo*

L'attività di collaborazione, oggetto del protocollo, avrà luogo dal momento della stipula del presente protocollo, fino al termine della fase di formazione del piano, in coerenza con le tempistiche previste dall'art. 3 comma 1 della L.R. 24/2017 e s.m.i. I Comuni di Camugnano e Grizzana Morandi assicurano, altresì, una rapida elaborazione del PUG, in accordo con le scadenze di legge.

#### *Art.6*

#### *Ripartizione degli eventuali oneri*

Tutte gli eventuali oneri finanziari, che si rendano necessari al fine di svolgere le attività di collaborazione oggetto del protocollo di cui ai precedenti articoli, sono esclusivamente a carico dei Comuni di Camugnano e Grizzana Morandi.

#### *Art.7*

#### *Attuazione del Protocollo d'Intesa*

Le Parti si impegnano ad assicurare l'attuazione degli obiettivi contenuti nel presente protocollo d'intesa, rispettando quanto previsto negli articoli precedenti.

Letto e approvato, a piena conferma di quanto sopra, le Parti si sottoscrivono digitalmente come segue:

Bologna lì \_\_\_\_\_

Per il Comune di Camugnano e Grizzana Morandi: Sindaco arch. Marco Masinara

Per la Città Metropolitana di Bologna: Consigliere Delegato Maurizio Fabbri