

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 205 DEL 23/02/2022

AREA SERVIZI TERRITORIALI METROPOLITANI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA ISTITUZIONALE PREVENZIONE E PROTEZIONE

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE A I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PIÙ PALESTRA PRESSO L'ISTITUTO ALDROVANDI RUBBIANI VIA DON MINZONI BOLOGNA. - IMPORTO PROGETTO 7.200.000,00. CUP C38E18000220002 - CIG 8977602788

**Il Dirigente/Funziionario delegato**

**DECISIONE**

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.831.171,22 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI (codice: 49092) per aggiudicazione lavori di costruzione nuova scuola più palestra presso l'istituto Aldrovandi Rubbiani Via Don Minzoni Bologna - 2019EDSCONC11. CUP C38E18000220002 - CIG 8977602788.
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 258.932,04 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI (codice: 49092) per aggiudicazione lavori di costruzione nuova scuola più palestra presso l'istituto Aldrovandi Rubbiani Via Don Minzoni Bologna - 2019EDSCONC11. CUP C38E18000220002 - CIG 8977602788.
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 256,94 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per accertamenti di laboratorio C.M. 2019EDSCONC11.
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 4.743,06 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per accertamenti di laboratorio C.M. 2019EDSCONC11.

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.256,60 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche - PBM 2019EDSCONC11.
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 41.655,66 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche - PBM 2019EDSCONC11.
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 530.000,00 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI (codice: 49092) per aggiudicazione lavori di costruzione nuova scuola più palestra presso l'istituto Aldrovandi Rubbiani Via Don Minzoni Bologna - 2019EDSCONC11. CUP C38E18000220002 - CIG 8977602788.
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.418.574,27 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI (codice: 49092) per aggiudicazione lavori di costruzione nuova scuola più palestra presso l'istituto Aldrovandi Rubbiani Via Don Minzoni Bologna - 2019EDSCONC11. CUP C38E18000220002 - CIG 8977602788.
- **Dispone di provvedere al versamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- riduce le seguenti prenotazioni assunte ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 -Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto:
  - 20220000479 € 2.877.569,94<sup>1</sup>;
  - 20220001142 € 261.445,58<sup>2</sup>;
  - 20230000093 € 530.000,00<sup>3</sup>;
  - 20230000100 € 1.418.574,27<sup>4</sup>;
- aggiudica i lavori in oggetto all'impresa I.TEC srl Costruzioni Generali (C.F./P. IVA 03893860282), con sede legale in Villa del Conte (PD), Via Marsara n. 4, CAP 35010 - per l'importo contrattuale di € 4.580.615,94 oltre a € 458.061,59 per IVA 10% per complessivi € 5.038.677,53 - CUP C38E18000220002 - CIG 8977602788;
- ridetermina il quadro economico di progetto come segue:

## A) LAVORI IN APPALTO

A1 Importo lavorazioni € 3.074.168,89

<sup>1</sup>assunta con determinazione dirigenziale IP 4347/2021

<sup>2</sup> Prenotazione n. 20210003767 assunta con determinazione dirigenziale IP 4347/2021 successivamente stanziata sul 2022 con Atto del Sindaco n. 18 del 8/2/2022. - FPV costituito ai sensi del punto 5.4.9 a), b), d) Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011.

<sup>3</sup>V. nota 1

<sup>4</sup>Assunta, da ultimo, con determinazione dirigenziale IP 4680/2021

A2	Oneri personale soggetti al ribasso	€ 1.279.206,90
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 227.240,15
<b>Totale lavori in appalto</b>		<b>€ 4.580.615,94</b>

## **B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1	Lavori in economia	€ 45.579,56
B2	Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	€ 5.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
B4	Fornitura arredi per scuola e palestra	€ 18.000,00
B5.a	Incentivo funzioni tecniche (attività di programmazione, responsabile unico del procedimento, direzione lavori, collaudo tecnico amministrativo)	€ 43.912,66
B5.b	Quota fondo innovazione	€ 21.525,81
B6	Imprevisti (IVA compresa)	€ 15.000,00
B7	Spese tecniche (IVA e oneri compresi)	
B7.a	Direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 291.008,84
B7.b	Servizio di verifica esterna del progetto	€ 32.988,80
B7.c	Collegio consultivo tecnico	€ 26.082,00
B7.d	Assistenza archeologo esecuzione scavi	€ 3.000,00
B7.e	Asseverazione SCIA VVF	€ 8.000,00
B8.	Economie da ribasso sulla voce A1, A2 e B7.b	€ 1.648.224,80
B9.	IVA 10% su A	€ 458.061,59
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 2.619.384,06</b>
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 7.200.000,00</b>

- dà atto che risulta necessario assumere gli impegni di spesa, aventi scadenza dell'obbligazione prevista nell'anno 2022, relativi all'incentivo per funzioni tecniche (€ 43.912,66), nonché agli accertamenti di laboratorio da realizzarsi tramite il Laboratorio prove materiali della Città metropolitana di Bologna (€ 5.000,00);
- dà atto che gli impegni indicati nel dispositivo – Codice Siope U 2.02.01.09.003 – sono finanziati mediante trasferimento regionale (mutui Bei) di fondi statali<sup>5</sup> e mediante fondi della Città metropolitana di Bologna – FPV da avanzo destinato agli investimenti e graveranno sul capitolo

<sup>5</sup> Decreto interministeriale n. 87 dell'1/2/2019 di autorizzazione alla stipula del mutuo Bei 2018 stipulato il 16/12/2019 (contributi a rendicontazione)

202740 «Beni immobili – Cdc 72» del Bilancio pluriennale 2022/2024<sup>6</sup> nelle rispettive annualità di competenza, secondo la scadenza delle obbligazioni giuridiche previste come segue:

- € 2.831.171,22 (lavori in appalto) annualità 2022 (accertamento n. 20220000270);
- € 258.932,04 (lavori in appalto) annualità 2022 (FPV da avanzo destinato agli investimenti);
- € 530.000,00 (lavori in appalto) annualità 2023 (accertamento n. 20230000043);
- € 1.418.574,27 (lavori in appalto) annualità 2023 (accertamento n. 20230000052);
- € 256,94 (accertamenti di laboratorio) annualità 2022 (FPV da avanzo destinato agli investimenti);
- € 4.743,06 (accertamenti di laboratorio) annualità 2022 (accertamento n. 20220000270);
- € 2.256,60 (incentivo funzioni tecniche) annualità 2022 (FPV da avanzo destinato agli investimenti);
- € 41.655,66 (incentivo funzioni tecniche) annualità 2022 (accertamento n. 20220000270);
- dà atto che la previsione del cronoprogramma, redatto in applicazione del D.Lgs 118/2011, si sviluppa come segue:

Cronoprogramma	Anno 2021	Previsione scadenza obbl. giuridica 2022	Previsione scadenza obbl. giuridica 2023
Approvazione progetto esecutivo	11/2021		
Avvio della gara	11/2021		
Conclusione delle operazioni di gara	11/2021		
Consegna dei lavori	1° trim. 2022		
Durata lavori	540 gg.		
Ultimazione dei lavori	3° trim. 2023		
Collaudo	3° trim. 2023		
Previsione spesa per lavori in appalto (anticipazione contrattuale, SAL e collaudo)		3.090.103,26	1.948.574,27
Somme a disposizione	34.058,80	679.896,74	1.447.366,93
<b>TOTALE</b>	<b>34.058,80</b>	<b>3.770.000,00</b>	<b>3.395.941,20</b>

## MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale PG 68596 del 15/11/2021 – IP 4347/2021 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di costruzione nuova scuola più palestra presso l'istituto Aldrovandi Rubbiani Via Don Minzoni Bologna dell'importo complessivo di euro 7.200.000,00.

L'intervento, inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2021<sup>7</sup>, è finanziato per € 370.000,00 con fondi della Città metropolitana di Bologna – FPV da avanzo destinato agli investimenti<sup>8</sup> e per € 6.830.000,00

<sup>6</sup>Approvato con delibera consiliare n. 2 del 26/1/2022

<sup>7</sup> Approvato unitamente al Programma triennale 2021/2023 con D.C. n. 40 del 23/12/2020 e successivamente variato con D.C. n. 44 del 24/11/2021

<sup>8</sup> Prelievo dal fondo di riserva autorizzato con Atto del Sindaco n. 292 del 9/11/2021

mediante trasferimento regionale (mutui Bei) di fondi statali<sup>9</sup>; tale finanziamento è imputato sul Capitolo 401595 “Contributi agli investimenti da Amministrazioni Locali – Cdc 72” del Bilancio Pluriennale 2022/2024<sup>10</sup> – codice SIOPE E.4.02.01.02.001 ente debitore Regione Emilia Romagna come segue:

- Euro 1.070,00 Annualità 2021 accertamento n. 20210000872;
- Euro 32.988,80 Annualità 2021 accertamento n. 20210000921;
- Euro 3.150.000,00 Annualità 2022 accertamento n. 20220000270;
- Euro 250.000,00 Annualità 2022 accertamento n. 20220000319;
- Euro 530.000,00 Annualità 2023 accertamento n. 20230000043;
- Euro 2.865.941,20 Annualità 2023 accertamento n. 20230000052;

La spesa complessiva del progetto trova copertura sul cap. 202740 «Beni immobili – Cdc 72» del Bilancio Pluriennale 2022-2024<sup>11</sup> (Codice Siope U 2.02.01.09.003) come segue:

- Euro 1.070,00 Annualità 2021 impegno n. 20210002951;
- Euro 32.988,80 Annualità 2021 impegno n. 20210003145;
- Euro 3.150.000,00 Annualità 2022 prenotazione n. 20220000479;
- Euro 250.000,00 Annualità 2022 prenotazione n. 20220000529;
- Euro 370.000,00 Annualità 2022 prenotazione n. 20220001142;
- Euro 530.000,00 Annualità 2023 prenotazione n. 20230000093;
- Euro 2.865.941,20 Annualità 2023 prenotazione n. 20230000100;

Con la determinazione sopra citata sono state previste le modalità di affidamento dei lavori principali mediante procedura aperta<sup>12</sup> attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (SATER) con il criterio del minor prezzo in deroga a quanto previsto al comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016<sup>13</sup> fissando un termine per la presentazione delle offerte inferiore a quindici giorni, in deroga a quanto previsto al comma 3 dell'art. 60 del medesimo Decreto<sup>14</sup> prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, in deroga a quanto previsto dal medesimo art. 97, comma 8<sup>15</sup>, con contratto da stipulare a corpo. In esecuzione della determinazione a contrattare sopra citata il giorno 16/11/2021<sup>16</sup> è stata pubblicata la procedura aperta attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e contestualmente sul portale della Città metropolitana di Bologna, sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei

---

<sup>9</sup> V. nota 5

<sup>10</sup>v. nota 6

<sup>11</sup>v. nota 6

<sup>12</sup> Art. 60 del D.Lgs. 50/2016

<sup>13</sup> Art. 2, comma 4, L. 120/2020 - Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni).

<sup>14</sup> Vedi nota precedente.

<sup>15</sup> Vedi nota precedente

<sup>16</sup>Bando di gara PG 69087 del 17/11/2021

contratti pubblici di lavori, forniture e servizi (Sitar 2.0) per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana<sup>17</sup> e su quattro quotidiani, due a diffusione nazionale e due a diffusione locale<sup>18</sup>.

Tenuto conto dell'urgenza derivante dalla necessità di rispettare la stringente tempistica prevista dalla tipologia di finanziamento, si è ritenuto opportuno prevedere, ai sensi dell'art. 2, comma 4 del D.L. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020, termini ridotti per la pubblicazione del bando di gara, in deroga all'art. 60, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Decorso il termine di presentazione delle offerte (ore 10 del 26/11/2021) è stata esperita la gara attraverso la piattaforma SATER (bando registro di sistema PI355462-21).

Come si evince dal verbale di procedura aperta<sup>19</sup> pubblicato sul sito istituzionale della Città metropolitana, il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa I.TEC srl Costruzioni Generali (C.F./P. IVA 03893860282), che ha offerto un ribasso del 25,450% sull'importo a base di gara di € 6.066.778,43 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 227.240,15) fatta salva l'eventuale verifica di congruità da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultima parte, del D.Lgs. 50/2016.

Il Rup non ha ritenuto necessario attivare tale verifica e ha proceduto con la verifica dell'offerta in relazione alla congruità del costo della manodopera ai sensi degli artt. 95, c. 10, e 97, c. 5 del D.Lgs. 50/2016 che ha avuto esito positivo<sup>20</sup>.

Come indicato nella determinazione di approvazione del progetto e a contrattare, i lavori di cui trattasi sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, trattandosi di intervento ascrivibile alle fattispecie di cui al DPR N. 633/1972, art. 16, comma 2, Tabella A, parte III, punto 127-quaterdecies del medesimo DPR, in quanto trattasi di una nuova costruzione.

L'aggiudicazione diventerà efficace subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara in applicazione dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016<sup>21</sup>.

Il Responsabile del Procedimento del presente affidamento è l'Arch. Michele D'Oria<sup>22</sup>.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione giuridica, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

*Bologna, data di redazione 23/02/2022*

Si richiamano:

---

<sup>17</sup> GURI, 5ª Serie Speciale, n. 133 del 17/11/2021.

<sup>18</sup> *La Notizia* ed. nazionale, *Il Messaggero* ed. nazionale, *Il Giornale* ed. locale, *Il Corriere dello Sport* ed. regionale.

<sup>19</sup> PG 71558 del 29/11/2021

<sup>20</sup> Nota PG 1407 del 13/1/2022 in atti al fascicolo 9.3.3/5/2022

<sup>21</sup> Verifiche avviate tramite AVCPASS in data 3/12/2021

<sup>22</sup> determinazione dirigenziale PG 42729 del 26/7/2018

- Delibera di Consiglio n. 2 della seduta del 26/01/2022 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e allegati ufficiali.
- Atto del Sindaco metropolitano n. 10 della seduta del 26/01/2022 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2024.

**Il Dirigente/Funziario delegato**  
***Dott. BIAGETTI MASSIMO***<sup>23</sup>

---

<sup>23</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.