

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 241 DEL 28/02/2022

**SETTORE STRUTTURE TECNOLOGICHE COMUNICAZIONE E SERVIZI
STRUMENTALI
SERVIZIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO PUBBLICITÀ ESTRATTI AVVISI DI VENDITA BENI IMMOBILI.

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- 1) affida direttamente, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76¹, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs.50/2016, alla Ditta Naytes S.r.l. con sede legale in Reggio nell'Emilia, Via Emilia all'Angelo n. 33/D – C.F. e P.IVA 02781800350, il servizio di pubblicità degli estratti degli avvisi d'asta pubblica relativi all'alienazione di immobili di proprietà della Città metropolitana di Bologna, previsti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2022-2024, sulla rivista specializzata “Gazzetta Immobiliare” edizione di Bologna, per un importo di € 770,00 oltre IVA 22% pari ad € 169,40 per un complessivo di € 939,40;
- 2) Dispone l’Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 939,40 sul Cap. S 106882/0 - Spese per servizi amministrativi - Cdc 006 (Cod. SIOPE 1030216001) in favore di NAYTES S.R.L (codice: 44670) per servizio di pubblicità degli estratti degli avvisi d'asta pubblica per la vendita di immobili – CIG Z79355588A;
- 3) dà atto che al presente affidamento è attribuito da parte dell'ANAC il seguente CIG

¹ Ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a, del D. L. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella Legge 120 del 11/09/2020 e da ultimo modificato dall'art 51 del D. L. 77 del 31/05/2021.

Z79355588A²;

- 4) stabilisce che si procederà alla conclusione del relativo contratto mediante buono d'ordine, ai sensi dell'art. 20 bis comma 5 dell'ultra-vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- 5) dà atto, inoltre, che in relazione al servizio in oggetto non è stato predisposto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D. Lgs. n. 81/2008, in quanto non si ravvedono rischi da interferenza e, pertanto, i costi relativi alla sicurezza sono pari a zero.
- 6) dà atto che è fatto obbligo all'aggiudicatario di osservare in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- 7) dà atto che l'aggiudicatario si obbliga altresì al rispetto del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Bologna e che un eventuale comportamento elusivo od in violazione degli obblighi di condotta, qualora compatibili, potrà costituire, per i casi di accertata grave violazione, clausola risolutiva o di decadenza dal rapporto, così come previsto e specificato nel suddetto Codice di Comportamento;
- 8) Dispone di provvedere al versamento della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione

MOTIVAZIONE

Con Atto Dirigenziale PG n. 30846 del 20/05/2019 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di P.O. del Servizio Provveditorato e Patrimonio fino al 30/06/2020³ e con lo stesso atto è stata affidata la gestione delle attività, delle risorse finanziarie, umane e strumentali del Servizio, autorizzandomi ad adottare tutti i necessari atti tecnici ed amministrativi connessi all'obiettivo di assicurare, con carattere continuativo, l'efficienza dei servizi necessari agli uffici per il proprio funzionamento⁴.

Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022- 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 1/2022, come previsto dall'art. 2 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare⁵, prevede l'alienazione, mediante asta pubblica, di diversi immobili.

Come previsto dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Bologna (art.5 – comma 1), è obbligatorio pubblicizzare, per estratto, i bandi d'asta su riviste specializzate in materia di compravendita immobiliare. Per procedere alla vendita di tali

² P.G. 11153/2022

³ Prorogato con atti del Direttore Generale PG 32662 del 29/6/2020 e PG 71762 del 24/12/2020, PG 78508 del 23/12/2021.

⁴ Richiamato l'Atto Sindacale n. 281 del 23/12/2020 che al punto 5) prevede che "spettano alle posizioni organizzative nell'ambito della struttura diretta, ove specificato nel rispettivo atto d'incarico, la gestione delle risorse finanziarie con l'adozione dei relativi atti relativamente ad impegni di spesa fino a 20.000 euro, liquidazioni di spesa, accertamenti di entrate e fasi successive all'accertamento senza limiti d'importo".

⁵ Regolamento approvato con Delibera di Consiglio n. 62 del 04/12/2019.

immobili si rende, pertanto, necessario sostenere spese pubblicitarie finalizzate esclusivamente alle alienazioni.

Per la prestazione di tale servizio di pubblicità, è stata individuata la Ditta Naytes S.r.l. con sede legale in Reggio nell'Emilia, Via Emilia all'Angelo n. 33/D C.F. e P.IVA 02781800350, società editrice della rivista “Gazzetta Immobiliare” edizione di Bologna, che ha un'ampia e gratuita diffusione a livello locale.

L'affidamento rientra nella fattispecie in cui, per l'entità della spesa trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di forniture e servizi *“di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*⁶.

Si precisa che si procederà alla liquidazione del fornitore su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente e previo riscontro della regolarità del servizio.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato in ottemperanza agli obblighi previsti dalla L. 136/2010 riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari nonché secondo quanto disposto dalla L. 190/2014 – comma 629 – Lett. b) relativa allo “split payment”.

E' già stata verificata la regolarità del D.U.R.C., ed acquisito agli atti⁷.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente provvedimento, adottato nel rispetto della disciplina prevista dal Dlgs n. 267/2000 “Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali”, sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

⁶ Art. 1, D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120): “Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il **30 giugno 2023**”...*omissis*...” Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Il riportato comma 2, dell'art.36, è oggetto di deroga, fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 del dl 77/2021 (decreto semplificazioni 2021) che ha a sua volta modificato l'art. 1, comma 1, del dl 76/2020 (decreto semplificazioni 2020 convertito dalla legge 120/2020).*

⁷ DURC Naytes s.r.l. PG 9803.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal Dlgs n. 267/2000 “Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali”.

Il Responsabile del presente procedimento amministrativo è il sottoscritto Dott. Angelo Viteritti.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 30 giorni decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Bologna, data di redazione 28/02/2022

Si richiamano:

- Delibera di Consiglio n. 2 della seduta del 26/01/2022 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e allegati ufficiali.
- Atto del Sindaco metropolitano n. 10 della seduta del 26/01/2022 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2024.

Firmato digitalmente
Dott. VITERITTI ANGELO⁸

⁸ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.