

Il giorno 21/02/2023, presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. Roberto Finardi, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 32

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Fasc. 08.02.02.03/4/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

Oggetto: *PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA "N8 NORD FERROVIA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica “N8 Nord Ferrovia” nel Comune di Imola, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato² resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Esprime*, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) *Dà atto* che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Imola per la conclusione del procedimento in esame.

¹ Acquisita agli atti con prot. n. 7938 del 13 febbraio 2023.

² Prot n. 6643 del 6 febbraio 2023.

³ Agli atti con prot. n. 5663 del giorno 1 febbraio 2023

Motivazione:

Il Comune di Imola, a seguito di delibera di adozione indicata n. 257 del 16/12/2021 ha avviato il procedimento avente a oggetto il Piano Urbanistico Attuativo PUA in variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "N8 Nord Ferrovia". L'area di intervento ricade all'interno degli "AUC - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali" ed è localizzata a nord-ovest della stazione ferroviaria di Imola, compresa tra la ferrovia a sud, la via 1° maggio a est, le vie Fanti e Di Vittorio a nord e la via Ortignola a ovest.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 35 L.R. 20/2000.

I soggetti attualmente proprietari, dopo i fallimenti che hanno impedito lo sviluppo del precedente progetto convenzionato, si sono fatti promotori di una variante al Piano che rivede l'assetto planimetrico dell'area, riducendo lo sviluppo delle strade pubbliche e dei parcheggi pubblici e favore del verde pubblico e consentendo una più agevole realizzazione degli interventi per stralci funzionali autonomi.

L'attuazione delle previsioni costituisce parte della strategia di riqualificazione delle zone dismesse del quartiere a nord della ferrovia, inoltre nell'ambito sono collocati 3 lotti di proprietà comunale oggetto del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (cd. Bando Pinqua), per l'edificazione di 38 nuovi alloggi ERS. Nell'ambito della strategia pubblica di riqualificazione era già stato realizzato il centro sportivo "Ortignola" al margine ovest dell'area.

La variante al piano particolareggiato di iniziativa pubblica consta prevalentemente in: modifiche alla forma e localizzazione dei lotti edificabili, con conseguente modifica della viabilità, aumento della dotazione di verde pubblico, riduzione delle aree di parcheggio pubblico, adeguamento dell'incrocio tra via del Lavoro e via 1° Maggio tramite la realizzazione di una rotatoria.

Resta invariata la quota di Su per edilizia convenzionata già prevista dal Piano. Restano inoltre invariate la Superficie utile e la superficie accessoria complessive edificabili nell'ambito).

A seguito delle comunicazioni intercorse tra l'Ente e l'Amministrazione precedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 7292 del 9 febbraio 2023, quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine perentorio di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria - allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme

agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1) - in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Imola.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere Maurizio Fabbri competente per materia.

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 7938 del 13 febbraio 2023) corredato da:
 - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 6643 del 6 febbraio 2023);
 - Parere sismico (in atti con P.G. 5663 del giorno 1 febbraio 2023).

Bologna, lì 21/02/2023

IL SINDACO METROPOLITANO

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis;

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis.

*Matteo Lepore*⁵

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).