

Il giorno 28/02/2023, presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza della FUNZIONARIA INCARICATA Dott.ssa Francesca Monari, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 41

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Fasc. 08.02.02.07/12/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Oggetto: POC COMUNE DI ZOLA PREDOSA STRALCIO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI PSC-RUE DENOMINATO IUC.ZP_3, VIA DELLA PACE. DETERMINAZIONE DELLA CITTÀ METROPOLITANA

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le riserve previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Operativo Comunale (POC) stralcio relativo all'ambito PSC-RUE denominato IUC.ZP_3, Via della Pace nel Comune di Zola Predosa, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato² resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Esprime*, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) *Dà atto* che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

¹ Acquisita agli atti con prot. n. 9408 del 20 febbraio 2023.

² Prot n. 8813 del 16 febbraio 2023.

³ Agli atti con prot. n. 8384 del 14 febbraio 2023.

5) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Zola Predosa per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Zola Predosa, a seguito di delibera di adozione indicata nella Relazione istruttoria ha avviato⁴ il procedimento avente a oggetto il Piano Operativo Comunale (POC) in oggetto.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 34 L.R. 20/2000.

Il POC a stralcio in esame è finalizzato all'attuazione dell'ambito IUC.ZP_3 localizzato in Via della Pace, nel Capoluogo. Il PSC vigente individua infatti (artt. 6.3 e 6.4) alcuni interventi che comportano la definizione dei diritti edificatori perequativi da assegnare, di un progetto unitario e del relativo convenzionamento, pur non richiedendo necessariamente l'approvazione di un PUA. Come previsto dal PSC, poi, il RUE individua l'IUC.ZP_3 e riporta una sintetica indicazione dei contenuti dell'intervento (art. 4.2.4), prevedendone l'attuazione previo inserimento in POC.

Il progetto prevede la realizzazione di due edifici residenziali, per una SU massima complessiva pari a 451,50 mq, collocati nella porzione di ambito adiacente all'edificato consolidato.

L'intervento è finalizzato all'acquisizione gratuita in favore dell'Amministrazione - e sistemazione come parco pubblico - dell'area per dotazioni collettive specificamente perimetrata, per un'area di 13.094 mq, corrispondente all'area verde presso l'abitato "Zola Chiesa", per la sua connessione con le aree verdi del parco "Vigna Grande" e del Parco "Cavanella", con realizzazione di un percorso ciclopedonale.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione precedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 2090 del 16 gennaio 2023 quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le riserve previste dalla legge regionale entro il termine perentorio ai sensi di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

In particolare, si precisa che la Città metropolitana di Bologna ha espresso una valutazione ambientale

⁴ Con nota in atti con prot. n. 6507 del 6 febbraio 2023.

positiva sul POC stralcio, condizionata al recepimento delle riserve riportate in istruttoria, del parere in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio, dei pareri degli Enti ambientali, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella “proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale” predisposta da ARPAE AACM. In particolare, la valutazione ambientale positiva è stata effettuata tenendo conto di ciò che il Comune ha dichiarato in merito al sistema dei vincoli e delle tutele presenti sull’area oggetto d’intervento, e in particolare alla non interferenza - allo stato attuale - dell’ecosistema forestale con le aree interessate dall’edificazione.

Pertanto, tenendo conto anche di quanto espresso dalla Soprintendenza e da ARPAE AACM, si richiama la Riserva n.1 (descritta nella Relazione istruttoria), anche ai fini di dimostrare la sostenibilità paesaggistica dell’intervento.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Zola Predosa.

Ai sensi dell’art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l’Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all’esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all’art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri, competente per materia.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell’Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Si dà atto che il Dott. Fabrizio Boccola, Dirigente del Settore Innovazione digitale comunicazione patrimonio e provveditorato, agisce in delega del Dirigente dell’Area Pianificazione Territoriale e

⁵ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l’organo responsabile dell’amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis;

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell’articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis.

Mobilità sostenibile, Ing. Alessandro Delpiano ai sensi della delega ad egli conferita e acquisita agli atti con P.G. 9869/2022.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 9408 del 20 febbraio 2023) corredata da:
 - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 8813 del 16 febbraio 2023);
 - Parere sismico (in atti con P.G. 8384 del 14 febbraio 2023).

Bologna, lì 28/02/2023

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁶

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).