

Il giorno 21/03/2023, presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza della FUNZIONARIA INCARICATA Dott.ssa Francesca Monari, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 58

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/38/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Oggetto: COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE "PROCEDIMENTO UNICO" DI CUI ALL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017, FINALIZZATO ALL'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE SITO IN VIA MODENA N. 12, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE. SOGGETTO RICHIEDENTE DITTA AUTOMOBILI LAMBORGHINI SPA. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA.

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017, finalizzato al progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente, sito in Via Modena n. 12, in Variante al PSC e al RUE, presentato dalla Ditta Automobili Lamborghini Spa nel Comune di Sant'Agata Bolognese, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato² resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ Agli atti con prot. n. 15185 del 14.03.2023.

² Agli atti con prot. n. 14319 del 10.03.2023.

³ Agli atti con prot. n. 13605 del 07.03.2023.

- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento comporta riflessi finanziari e contabili diretti a favore dell'Ente, per un totale di € 455.971,88 sull'annualità 2023 sul Cap. E 400464 “*Altri trasferimenti in conto capitale da amministrazioni locali – fondo perequazione territoriale – CdC 062*”⁴, e sul capitolo di S 205231” “*Altri trasferimenti in conto capitale n.a.c. ad amministrazioni locali – fondo perequazione territoriale – CdC 062*” prevedendo un accantonamento pari al 5% delle risorse di cui sopra pari a € 22.798,59, come previsto all'art. 4, comma 3 del Regolamento per la gestione del fondo perequativo metropolitano⁵;
- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Sant'Agata Bolognese per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Sant'Agata Bolognese ha avviato il procedimento unico finalizzato all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente, sito in Via Modena n. 12, in Variante al PSC e al RUE, presentato dalla Ditta Automobili Lamborghini Spa nel Comune stesso.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e gli artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

L'ampliamento oggetto del presente procedimento è dettato dalla necessità dell'azienda di fare fronte a nuove commesse e conseguentemente ampliare gli spazi produttivi rispetto agli interventi già programmati nell'ambito del precedente progetto “Fabbrica del Futuro”.

In particolare il progetto riguarda:

- l'ampliamento del fabbricato denominato *Warehouse*, destinato a magazzino, per una superficie utile di circa 14.230,00 mq;
- la realizzazione di una nuova area destinata alla sosta mezzi pesanti con annesso nuovo fabbricato a uso servizi per autotrasportatori, per una superficie utile di circa 76,00 mq;
- la realizzazione di un nuovo *gate* di accesso su via F. Lamborghini, per una superficie utile di circa 20,00 mq;
- la realizzazione di nuovi spazi di parcheggio, di uso pubblico e pertinenziali;
- la complessiva riorganizzazione degli spazi esterni e delle aree dedicate alla viabilità interna, al fine di regolare il flusso veicolare di auto e camion, secondo il corretto svolgimento delle attività produttive.

⁴ Si dà atto, tuttavia, che il predetto importo, comunicato formalmente alla Città metropolitana con PG 11854 del 28.02.2023, è soggetto a eventuale rimodulazione come da Riserva n. 6 formulata nella Relazione istruttoria prot. n. 15185 del 14.03.2023 allegata al presente atto.

⁵ Approvato con Delibera di Consiglio metropolitano n. 18 del 26/05/2021 e modificato con Delibera di Consiglio metropolitano n. 36 del 27/07/2022.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁶ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, essendo prevista un'entrata da parte del Comune di Sant'Agata Bolognese pari a € 455.971,88 sull'annualità 2023 sul Cap. E 400464 "Altri trasferimenti in conto capitale da amministrazioni locali – fondo perequazione territoriale – CdC 062" a favore del medesimo, e sul capitolo di S 205231 "Altri trasferimenti in conto capitale n.a.c. ad amministrazioni locali – fondo perequazione territoriale – CdC 062" prevedendo un accantonamento pari al 5% delle risorse di cui sopra pari a € 22.798,59, come previsto all'art. 4, comma 3 del Regolamento per la gestione del fondo perequativo metropolitano, così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che sono stati richiesti e acquisiti, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE) e il parere di regolarità contabile (BARBIERI ANNA - AREA RISORSE PROGRAMMAZIONE E ORGANIZZAZIONE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

⁶ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

(omissis)

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

(omissis)

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 15185 del 14/03/2023) corredato da:
- a) Proposta di parere ARPAE (in atti con P.G. 14319 del 10/03/2023);
 - b) Parere sismico (in atti con P.G. 13605 del 07/03/2023).

Bologna, li 21/03/2023

IL VICESINDACO METROPOLITANO

Marco Panieri⁷

⁷ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).