

**SETTORE INNOVAZIONE DIGITALE COMUNICAZIONE PATRIMONIO E  
PROVVEDITORATO**

**SERVIZIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO**

Fasc. 04.01.05/2/2023

I.P. 1502/2023

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 630 DEL 27/03/2023

**SETTORE INNOVAZIONE DIGITALE COMUNICAZIONE PATRIMONIO E  
PROVVEDITORATO  
SERVIZIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IMMOBILI IN BOLOGNA VIA PANFILI N. 19 E VIA SPATARO N. 8, DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA - CIG: ZE63A5F17D.

**Il Dirigente/Funziionario delegato<sup>1</sup>**

**DECISIONE**

- 1) Affida direttamente, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76<sup>2</sup> convertito in L. 120/2020 nel testo vigente ed in particolare, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs n. 50/2016, alla Ditta GSA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale a Bologna in Via Massimo D'Azeglio n. 71, P.IVA 02681441206, lavori da effettuare negli immobili di proprietà della Città metropolitana di Bologna posti a Bologna in Via Pio Panfili n. 19 e Via Spataro n. 8, come meglio descritti nel preventivo conservato agli atti nel fascicolo 04.01.05/2-3/2023, per una spesa complessiva di € 3.800,00, oltre I.V.A. 22%, pari ad € 836,00, per un totale di € 4.636,00. Tale spesa è finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna;
- 2) dispone l'impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 4.636,00 sul

---

<sup>1</sup> Atto Direttore Generale PG 5747 del 01/02/2023, con il quale è stato prorogato fino al 31/03/2023 l'incarico di P.O. al Dott. Angelo Viteritti in qualità di Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio con le medesime responsabilità e funzioni attribuite nei precedenti atti PG 39034 del 22/06/2022, P.G. 78508 del 23/12/2021, P.G. 71762 del 23/12/2020, PG 32662 del 29/06/2020, PG 30846 del 20/05/2019 e PG 53125 del 30/09/2016, per la gestione delle attività, delle risorse finanziarie, umane e strumentali del Servizio. Lo stesso è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti tecnici ed amministrativi connessi all'obiettivo di assicurare, con carattere continuativo, l'efficienza dei servizi necessari agli uffici per il proprio funzionamento.

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 3 della legge 3 agosto 2010 n. 136 come modificato ed integrato al DL 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 17 dicembre 2010 n. 217.

Cap. S 106861/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 006 (Cod. SIOPE 1030209008), del Bilancio di previsione 2023-2025, in favore di GSA COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 02681441206 (codice: 30835) per il LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IMMOBILI IN BOLOGNA VIA PANFILI N. 19 E VIA SPATARO N. 8, DI PROPRIETA' DELLA CITTA METROPOLITANA DI BOLOGNA - CIG: ZE63A5F17D;

- 3) dà atto, che al presente affidamento è attribuito il CIG ZE63A5F17D, rilasciato da parte dell'ANAC<sup>3</sup>;
- 4) dà atto che il funzionario firmatario della presente determinazione è il responsabile unico del procedimento, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e che non si trova in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale<sup>4</sup>, rispetto all'aggiudicatario;
- 5) stabilisce che si procederà alla conclusione del relativo contratto mediante buono d'ordine, ai sensi dell'art. 20 bis, comma 5 dell'ultra-vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- 6) dà atto, inoltre, che in relazione al servizio in oggetto non è stato predisposto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, in quanto non si ravvedono rischi da interferenza, pertanto i costi relativi alla sicurezza sono pari a zero;
- 7) dà atto che sono stati esperiti, con esito positivo, i controlli sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, necessari ai fini dell'efficacia della presente aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016<sup>5</sup>;
- 8) dà atto che è fatto obbligo all'aggiudicatario di osservare in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- 9) dà atto che l'aggiudicatario si obbliga altresì al rispetto del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Bologna e che un eventuale comportamento elusivo od in violazione degli obblighi di condotta, qualora compatibili, potrà costituire, per i casi di accertata grave violazione, clausola risolutiva o di decadenza dal rapporto, così come previsto e specificato nel suddetto Codice di Comportamento;
- 10) informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto;

---

<sup>3</sup> P.G. 15593/2023.

<sup>4</sup> Come previsto al paragrafo 9.A.5 del vigente P.T.P.C.T, nonché ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016, così come indicato nelle linee guida A.N.A.C. n. 15 e consapevole che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti.

<sup>5</sup> Casellario imprese Anac P.G. 15567/2023; Durec P.G. 8621/2023; Dichiarazione sostitutiva di Certificazione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 P.G. 15898/2023; Patto d'integrità P.G. 15153/2023.

- 11) dà atto che si provvederà agli adempimenti richiesti dalla normativa vigente in materia di trasparenza nella pubblica amministrazione<sup>6</sup>;
- 12) dispone di provvedere al versamento della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione.

## **MOTIVAZIONE**

La Città metropolitana di Bologna è proprietaria di n. 2 immobili in Bologna in Via Panfilì n. 19 e in Via Spataro n. 8, i quali necessitano di piccoli interventi di manutenzione ordinaria da porre in essere prima dell'attivazione delle procedure di vendita, come previste nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023 - 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 65 della seduta del 21/12/2022. In particolare, nell'immobile di Via Panfilì n. 19 è necessario chiudere un'apertura, mentre nell'appartamento di Via Spataro n. 8 occorre realizzare l'apertura di un vano porta e chiudere con tramezzo.

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;
- l'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016, rubricato "Contratti sotto soglia", che prevede, per gli affidamenti inferiori a € 40.000,00, l'affidamento diretto adeguatamente motivato;
- l'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1, comma 7, della Legge 135/2012 "Spending Review", che obbliga le P.A. all'utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip o dalle centrali regionali di committenza di riferimento prima di attivare un'autonoma procedura, deve essere verificato se l'acquisizione del bene o del servizio che interessa possa essere soddisfatta mediante le convenzioni-quadro Consip, di cui all'art. 26 della L. 488/99 e ss.mm.ii, o altre soluzioni di centralizzazione degli acquisti;

Essendo i lavori in oggetto di importo inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere con affidamento diretto, previa indagine esplorativa di mercato tra soggetti specializzati nel settore, la

---

<sup>6</sup> Ai sensi degli articoli 7 e 23 del Decreto legislativo n. 33/2013 e nel rispetto di quanto disposto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della corruzione 2021-2023 della Città metropolitana di Bologna approvato con atto del Sindaco 82/2021.

quale si è conclusa con la presentazione di n. 2 offerte<sup>7</sup>, la più conveniente delle quali è risultata essere<sup>8</sup> quella della ditta GSA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale a Bologna in Via Massimo D'Azeglio n. 71, P.IVA 02681441206, che ha quantificato il suo compenso in € 3.800,00 oltre I.V.A. al 22%, pari ad € 836,00, per una spesa complessiva di € 4.636,00, ritenuta congrua ed adeguata all'attività da svolgere, come sopra descritta e meglio dettagliata nel preventivo medesimo, conservato nel fascicolo 04.01.05/2-3/2023.

Si ritiene di affidare, pertanto, alla ditta GSA COSTRUZIONI S.R.L., in possesso di qualificazione e specializzazione nella materia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, le attività di cui trattasi.

Dato atto che:

- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016<sup>9</sup>;
- il soggetto di cui sopra assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.;
- ai sensi della Legge n.136/2012 per il presente affidamento è stato attribuito, da parte di ANAC il seguente CIG ZE63A5F17D;
- l'affidatario si obbliga al rispetto del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Bologna; un eventuale comportamento elusivo od in violazione degli obblighi di condotta, qualora compatibili, potrà costituire, per i casi di accertata grave violazione, clausola risolutiva o di decadenza dal rapporto, così come previsto e specificato nel Codice di Comportamento della Città metropolitana;
- sono stati acquisiti agli atti nel fascicolo relativo al presente procedimento la regolarità contributiva dell'operatore economico, mediante certificazione DURC con P.G. 8621/2023, valida fino al 28/04/2023 e sono stati ricevuti gli esiti positivi delle verifiche di rito di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016, nonché la dichiarazione dell'operatore economico relativa al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016<sup>10</sup>.

Si provvederà alla liquidazione dei corrispettivi previo accertamento della regolarità nelle esecuzioni delle prestazioni relative ai predetti interventi di manutenzione, da effettuarsi nel corso dell'anno 2023.

Il pagamento delle fatture relative ai vari interventi verrà effettuato in ottemperanza agli obblighi

---

<sup>7</sup> P.G. 6964/2023 e P.G. 7924/2023.

<sup>8</sup> P.G. 8581/2023.

<sup>9</sup> Art. 32 comma 14 Dlgs. N. 50/2016 *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri”*.

<sup>10</sup> Casellario imprese Anac P.G. 15567/2023; Durc P.G. 8621/2023; Dichiarazione sostitutiva di Certificazione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 P.G. 15898/2023. Patto d'integrità P.G.15153/2023.

previsti dalla L. 136/2010 riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari nonché secondo quanto disposto dalla L. 190/2014 – comma 629 – Lett. b) relativa allo “split payment”.

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del presente procedimento amministrativo (R.U.P.) è il Responsabile del Servizio Patrimonio e Provveditorato, Dott. Angelo Viteritti.

Per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al responsabile del procedimento stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n.62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma del art. 54 del D.Lgs. 165/2001) e del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti adottato da questa Amministrazione<sup>11</sup>.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 30 giorni decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto di aggiudicazione o dalla piena conoscenza di esso.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 65 della seduta del 21/12/2022 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 312 della seduta del 21/12/2022 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025.

Bologna, 27/03/2023

**Firmato digitalmente**  
**Dott. VITERITTI ANGELO** <sup>12/13</sup>

---

<sup>11</sup> Approvato con Atto del Sindaco nr. 19/2019 IP 184/2019.

<sup>12</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.

<sup>13</sup> <sup>13</sup> Atto Direttore Generale PG 5747 del 01/02/2023, con il quale è stato prorogato fino al 31/03/2023 l'incarico di P.O. al Dott. Angelo Viteritti in qualità di Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio con le medesime responsabilità e funzioni attribuite nei precedenti atti PG 39034 del 22/06/2022, P.G. 78508 del 23/12/2021, P.G. 71762 del 23/12/2020, PG 32662 del 29/06/2020, PG 30846 del 20/05/2019 e PG 53125 del 30/09/2016, per la gestione delle attività, delle risorse finanziarie, umane e strumentali del Servizio. Lo stesso è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti tecnici ed amministrativi connessi all'obiettivo di assicurare, con carattere continuativo, l'efficienza dei servizi necessari agli uffici per il proprio funzionamento.