

**AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE, PREVENZIONE E PROTEZIONE**

Fasc. 09.03.02/70/2022
I.P. 1767/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SENZA IMPEGNO DI SPESA**

N. 648 del 29/03/2023

AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE, PREVENZIONE E
PROTEZIONE

OGGETTO: COD. PBM 2023EDISTNC02 - INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DI VILLA SMERALDI CON REALIZZAZIONE PUNTO DI ACCOGLIENZA E RISTORO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. IMPORTO PROGETTO EURO 2.000.000,00. CUP C25I22002750003

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- approva¹ il progetto esecutivo dell'intervento di valorizzazione di Villa Smeraldi con realizzazione punto di accoglienza e ristoro, dell'importo di Euro 2.000.000,00 e contenuto in atti² al fascicolo 09.03.02/70/2022 - CUP C25I22002750003;
- dà atto che la spesa complessiva di Euro 2.000.000,00, finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna - FPV³ da avanzo di amministrazione disponibile - cod. SIOPE U.2.02.01.09.018 - grava sul Cap. 201330 "Beni immobili - Cdc 073" del bilancio di previsione 2023-2025⁴, la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2023 per € 1.200.000,00⁵ e nell'anno 2024 per €

¹ Art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 Regolamento di Organizzazione.

² PG 18151/2023.

³ FPV costituito ai sensi del punto 5.4.9 a), b), d) Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011

⁴ approvato con D.C. n. 65 del 21/12/2022

⁵ Prenotazione n. 775/2023 assunta con determinazione dirigenziale n. 2982 PG 79176 del 30/12/2022 importo attuale € 1.110.801,79, impegno n. 770 / 2023 importo € 81.331,65 assunto con determinazione dirigenziale n. 2982 PG 79176 del 30/12/2022, impegno n. 1266 / 2023 importo € 7.866,56 assunto con determinazione dirigenziale n. 207 PG 8463 del 14/02/2023

800.000,00⁶;

- dà atto che l'investimento non comporta per l'Ente, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti;
- autorizza l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto secondo le modalità e i criteri di seguito indicati⁷:
 - affidamento dei lavori mediante procedura aperta⁸ in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo⁹, con contratto da stipulare a misura;
 - categoria prevalente delle opere: OG1 - Classifica III - Euro 840.261,80;
 - categorie scorporabili¹⁰ con obbligo di qualificazione:
 - } OS3 - Euro 174.957,97;
 - } OS30 - Euro 300.581,41;
 - } OS32 - Euro 178.556,94.
- approva, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, ma conservati in atti al fascicolo 09.03.02/70/2022, lo schema di Bando di gara e relativi allegati;
- dispone che la procedura di affidamento sarà attivata su indicazione del Responsabile del Procedimento, previa acquisizione dell'attestazione del DL¹¹ circa l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, l'assenza di impedimenti e la conseguente realizzabilità del progetto, e che il contratto sarà disciplinato dallo schema di contratto, in atti al fascicolo citato, oltre che dalle disposizioni regolamentari applicabili;
- demanda agli uffici competenti gli adempimenti relativi alla pubblicazione del bando previsti dalle normative vigenti;
- rinvia a successiva determinazione l'aggiudicazione definitiva e l'assunzione del conseguente impegno di spesa;
- dà atto che il presente provvedimento ha valore di determinazione a contrattare¹² e che la successiva stipula contrattuale avverrà nel rispetto delle procedure approvate in questa sede;
- dà atto¹³ che il Responsabile del Procedimento del presente affidamento è l'Ing.

⁶ impegno n. 174 / 2024 importo € 40.077,27 assunto con determinazione dirigenziale n. 2982 PG 79176 del 30/12/2022, prenotazione n. 175 / 2024 importo € 759.922,73 assunta con determinazione dirigenziale n. 2982 PG 79176 del 30/12/2022

⁷ Art. 192 D.Lgs. 267/2000.

⁸ Artt. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. 50/2016.

⁹ Art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

¹⁰ Art. 3, c.1, lett. oo-ter del D.Lgs. 50/2016.

¹¹ Ai sensi dell'art. 4 D.M. 7 marzo 2018 n. 49.

¹² Art. 192 del D.Lgs. 267/2000.

¹³ Art. 31 del D.Lgs. 50/2016.

Riccardo Stanzani;

- nomina l'Ing. Ilaria Valentina Adorante quale Direttore operativo, con i compiti specificati all'art. 101, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e con delega dei compiti di cui all'art. 14 del D.M. 49/2018, in relazione alla predisposizione e alla tenuta dei documenti contabili;
- nomina l'Arch. Antonella Tartaro quale ispettore di cantiere, con i compiti specificati all'art. 101, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- dà atto che, giusta determinazione dirigenziale n. 2982 del 30/12/2022¹⁴:
 - ⊗ *le funzioni di Direttore dei lavori architettonico, con i compiti specificati all'art. 101, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, ivi compresa la lett. d (funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione), saranno svolte dall'Arch. Giovanni Maini, socio della società SGLAB s.r.l.;*
 - ⊗ *le funzioni di Direttore dei lavori strutturale, con i compiti specificati all'art. 101, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, ad eccezione della lett. d (funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione), saranno svolte l'Ing. Cristian Dalmonte, socio della società SGLAB s.r.l.;*
- dà atto che le funzioni di Direttore dei lavori impiantistico, con i compiti specificati all'art. 101, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, ad eccezione della lett. d (funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione), saranno svolte l'Arch. Gabriele Zanarini, socio della società SGLAB s.r.l.;
- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche¹⁵, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo è composto da:
 - **gruppo 1 Programmazione della spesa:**
 - ⊗ *Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Ing. Massimo Biagetti, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;*
 - ⊗ *Preventivazione della spesa per investimenti compresa la previsione e quantificazione delle spese per le procedure espropriative finalizzate all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici: Responsabile Riccardo Stanzani, Primo collaboratore Ilaria Valentina Adorante, Altri collaboratori Emanuela Preci, Martina Monaco, Paolo Miki Sartore;*
 - **gruppo 1bis Verifica preventiva dei progetti:**

¹⁴ Contratto PG n. 5157 del 30/01/2023.

¹⁵ Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento della Città metropolitana di Bologna per la costituzione del Fondo per le funzioni tecniche, approvato con atto del Sindaco metropolitano n. 226 del 25/11/2020.

- ⊗ *Attività di verifica dei progetti: Verificatore Antonella Tartaro, Collaboratori tecnici specialistici Ilaria Valentina Adorante, Altri collaboratori Marica Mottola;*
- **gruppo 2 Affidamento:**
 - ⊗ *Seggio di gara: RUP Riccardo Stanzani, Seggio di gara Monica Calori, Paola Rota e Giulia Massari;*
 - ⊗ *Responsabile unico del procedimento: RUP Riccardo Stanzani, Seggio di gara Monica Calori, Primo collaboratore Giulia Massari, Altri collaboratori Paola Rota;*
 - ⊗ *Collaboratore nella fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara: RUP Riccardo Stanzani, Seggio di gara Monica Calori, Primo collaboratore Giulia Massari, Altri collaboratori Cristina Teglia;*
- **gruppo 3 Esecuzione - RUP:**
 - ⊗ *Attività del RUP elencate dall'art. 31 del Codice o previste da altre disposizioni di legge e linee guida: RUP Riccardo Stanzani, Primo collaboratore Ilaria Valentina Adorante, Altri collaboratori Ivo Giuliente;*
 - ⊗ *Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione: RUP Riccardo Stanzani, Primo collaboratore Ilaria Valentina Adorante; Altri collaboratori Ivo Giuliente;*
- **gruppo 4 Esecuzione - Direzione dei lavori:**
 - ⊗ *Direzione dei lavori, ufficio di direzione lavori, assistenza al collaudo, ecc.: Direttore dei lavori/dell'esecuzione ESTERNO (SGLAB s.r.l.); Direttore operativo Ilaria Valentina Adorante; CSE ESTERNO (SGLAB s.r.l.); Ispettore di Cantiere Antonella Tartaro;*
- **gruppo 5 Collaudo o verifica di conformità:**
 - *Collaudo, Certificato di Regolare Esecuzione, Collaudo Statico, ecc.: Collaudatore tecnico amministrativo/CRE Ana Despa, Collaudatore statico Ana Despa, Altri collaboratori Daniela Ceré, Sabrina Croci.*

MOTIVAZIONE

L'intervento in oggetto è inserito nel programma opere 2023/2025 annualità 2023¹⁶ per l'importo di Euro 2.000.000,00.

La Società di ingegneria incaricata SGLAB s.r.l.¹⁷ ha ora redatto e presentato un progetto esecutivo (in atti al fascicolo 09.03.02/70/2022) che prevede l'esecuzione dei lavori

¹⁶ Approvato con delibera consiliare D.C. n. 64 del 21/12/2022

¹⁷ Contratto per la progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, generale - architettonica - impiantistica-strutturale, in atti al PG 950 del 10/01/2022 e contratto per il completamento della progettazione esecutiva, in atti al PG n. 5157 del 30/01/2023.

sopradescritti, come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica.

In applicazione del D.Lgs. n. 81/2008, l'Arch. Giovanni Maini¹⁸ ha redatto e presentato il Piano di sicurezza e coordinamento.

Il progetto è stato verificato e validato¹⁹ in applicazione di quanto previsto dall'art. 26, comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

Il progetto, composto oltre che dallo schema di contratto in atti al fascicolo citato, dagli elaborati di cui all'elenco allegato al presente atto, risulta di importo complessivo pari a Euro 2.000.000,00, così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

A1	Importo lavorazioni	€	1.126.852,88
A2	Oneri personale soggetti al ribasso	€	323.112,73
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	44.392,51
Totale lavori in appalto			€ 1.494.358,12

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Imprevisti (IVA compresa)	€	5.317,06
B2	Lavori complementari esclusi dall'appalto (IVA compresa)	€	1.000,00
B3	Spese per prove di laboratorio (IVA compresa)	€	2.000,00
B4	Spese per allacci e nuove forniture (IVA compresa)	€	8.500,00
B5	Indagini preliminari e rischio bellico (IVA compresa)	€	7.866,56

B6 Spese tecniche (IVA e oneri compresi)

B6.a	Servizio di ingegneria per attività di supporto al RUP attinenti il completamento della progettazione esecutiva e per la direzione dei lavori generale, impiantistica strutturale e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	121.408,92
B6.b	Ribasso (IVA e oneri compresi)	€	2.731,09
B7	Incentivo per funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs. 50/2016		
	- per fondo incentivo pari all'80% dell'incentivo per funzioni tecniche	€	22.447,57
	- per fondo innovazione pari al 20% dell'incentivo per funzioni tecniche	€	5.611,89
B8	IVA 22% su A	€	328.758,79
Totale somme a disposizione			€ 505.641,88

¹⁸ In sostituzione dell'Ing. Andrea Sereni, tecnico incaricato in sede contrattuale del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come da motivazioni al PG 16961 del 21/03/2023.

¹⁹ PG 18245/2023.

TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 2.000.000,00

Il documento di verifica e validazione²⁰ del progetto contiene l'accertamento di conformità dello stesso alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.r. n. 15/2013.

Ai sensi dell'art. 13 della L.R. Emilia-Romagna n. 19/2008, è stata presentata la denuncia di deposito²¹ del progetto esecutivo in parola in relazione alle strutture presso l'Ufficio Unione Reno Galliera - Sportello Pratiche Sismiche²².

Il progettista attesta che il progetto non è stato sottoposto alla verifica preventiva di cui all'art. 25 D.Lgs. 50/2016, in quanto l'area oggetto di intervento non ricade in aree di interesse archeologico, come riportato nelle cartografie indicate nella relazione generale in atti.

La progettazione dell'intervento è stata sviluppata in un'unica fase; ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, si dà atto che il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per i livelli omessi.

Si dà atto che non si è ritenuta opportuna una suddivisione in lotti che non avrebbero il requisito della funzionalità tenuto conto della scarsa complessità organizzati va dell'appalto e dell'intervento dal punto di vista tecnico.

Per l'appalto dei lavori si ritiene che sia opportuno l'affidamento mediante procedura aperta rispetto all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando (consentita per appalti di questo importo ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b del D.L. n. 76/2020 come convertito dalla Legge n. 120/2020 nel testo vigente), in quanto la stessa consente una maggiore celerità del procedimento in assenza di un elenco di operatori economici già costituito all'interno dell'Ente; la procedura individuata garantisce il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità ai sensi dell'art. 30, c. 1, del D.Lgs. 50/2020 e verrà conclusa comunque non più tardi del termine indicato all'articolo 1 citato.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dal Dirigente del Settore Strade e Sicurezza Ing. Maurizio Martelli in sostituzione del Dirigente dell'Area Sviluppo delle Infrastrutture Ing. Massimo Biagetti.

²⁰ Vedi nota precedente.

²¹ PG 53426 del 02/09/2022; richiesta integrazioni PG 53618 del 05/09/2022, con trasmissione integrazioni PG 53713 del 05/09/2022; successiva richiesta di integrazioni ulteriori PG 8389 del 14/02/2023, con trasmissione delle integrazioni stesse in data 24/02/2023 PG 11501 del 27/02/2023.

²² Art. 9, comma 3, della L.r. Emilia-Romagna n. 19/2008 e Allegato 1 alla Delibera di Giunta regionale n. 2272 del 21/12/2016.

Bologna, 29/03/2023

**Firmato digitalmente
MARTELLI MAURIZIO²³**

²³ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.