

Il giorno 11/04/2023, presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza della FUNZIONARIA INCARICATA Dott.ssa Francesca Monari¹, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 80

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Fasc. 08.02.02.07/5/2022

¹ Decreto Sindacale n.7/2023.

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Oggetto: *COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO. VARIANTE 1/2021 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON EFFETTI DI PUA PER GLI AMBITI 4.2, 4.3, 9.1, 10, 11.1, 11.2 E L'INSERIMENTO DELL'AREA DENOMINATA "VIA STANGHELLINI"*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le riserve e le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo alla variante 1/2021 Piano Operativo Comunale (POC) stralcio relativo all'ambito 4.2, 4.3, 9.1, 10, 11.1, 11.2 E L'INSERIMENTO DELL'AREA DENOMINATA VIA STANGHELLINI con valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di San Giorgio di Piano, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria², allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato³ resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Esprime*, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) *Dà atto* che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

² Acquisita agli atti con prot. n. 20188 del 4 aprile 2023.

³ Prot. n. 18895 del 30 marzo 2023.

⁴ Agli atti con prot. n. 18164 del 27 marzo 2023.

5) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di San Giorgio di Piano per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di San Giorgio di Piano, a seguito di delibera di adozione indicata nella Relazione istruttoria ha avviato⁵ il procedimento relativo al Piano Operativo Comunale (POC) con valore di PUA in oggetto.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017, 34 e 35 L.R. 20/2000.

La presente variante al POC n. 1/2021 è stata adottata con delibera di C.C. n. 54 del 29/11/2021, successivamente è stato prodotto il documento di Valsat relativo alla variante al POC, adottato con delibera di C.C. n. 50 del 14/07/2022. La variante introduce gli ambiti 4.2, 4.3, 9.1, 10, 11.1, 11.2, che avranno effetto di PUA, inoltre riguarda l'inserimento dell'area denominata "via Stanghellini" che si attuerà con intervento diretto, ed intende dare corretta e coerente attuazione alle indicazioni e linee strategiche indicate nel P.S.C., inserendo nuovi comparti attuativi in contiguità con quelli già attuati. Il dimensionamento complessivo della variante in oggetto risulta di 233 alloggi, che ricomprende anche una superficie di mq. 1.520 equivalente a 19 alloggi convenzionali, attingendo alla quota edificatoria per esigenze non preventivabili prevista dal PSC all'art. 21.2. Gran parte della quota aggiuntiva viene attribuita all'ambito 10, di mq. 1200 corrispondente a 15 alloggi che si somma all'edificabilità maturata attraverso indice edificatorio, mentre la restante quota di mq. 320 corrispondente a 4 alloggi viene collocata nell'area Stanghellini e localizza su due lotti attualmente classificati come ambito agricolo. L'aumento proposto dalla variante risulta complessivamente di circa 671 abitanti potenziali. Per quanto riguarda l'ERS sono stati recepiti gli indirizzi del PSC disciplinati dall'art. 21 delle norme del PSC stesso, confermando il parametro del 20% della capacità insediativa derivante da ambiti di nuovo insediamento, proponendo una quota ERS pari a mq. 3.453. La quota complessiva è suddivisa nei rispettivi nuovi ambiti.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 11772 del 28 febbraio 2023 quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le riserve e le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine perentorio di 60 giorni ai sensi di legge.

⁵ Con nota in atti con prot. n. 13524 del 7 marzo 2023

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di San Giorgio di Piano.

La Città Metropolitana di Bologna ha espresso una valutazione ambientale positiva sulla ValSAT della variante al POC, ad **eccezione dell'area di via Stanghellini per cui si esprime una valutazione negativa.**

La valutazione positiva è comunque condizionata al recepimento delle riserve e osservazioni espresse nella relazione istruttoria qui allegata, alle valutazioni in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio (allegato B della relazione istruttoria), ed alle valutazioni degli Enti ambientali con le relative prescrizioni cui si rimanda integralmente, nonché delle considerazioni ambientali indicate nella “proposta di parere in merito alla valutazione ambientale” predisposta da AAC Metropolitana di ARPAE (allegato A della relazione istruttoria) e alle azioni evidenziate da ARPAE AACM, che dovranno essere compiutamente descritte nella Dichiarazione di Sintesi e nel Piano di Monitoraggio ed essere tradotte in impegni a carico del soggetto attuatore.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁶ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri, competente per materia.

⁶ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis

Il presente provvedimento, di natura tecnico-urbanistica, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA' SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 20188 del 4 aprile 2023) corredato da:
 - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 18895 del 30 marzo 2023);
 - Parere sismico (in atti con P.G. 18164 del 27 marzo 2023).

Bologna, lì 11/04/2023

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁷

⁷ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).