

Il giorno 18/04/2023, presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza della FUNZIONARIA INCARICATA Dott.ssa Francesca Monari<sup>1</sup>, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

## **ATTO N. 88**

### **AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE**

Fasc. 08.02.02.09/12/2022

---

<sup>1</sup> Decreto Sindacale n.7/2023.

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

**Oggetto:** *COMUNE DI CASTEL GUELFO - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N. 1. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA.*

### IL SINDACO METROPOLITANO

#### **Decisione:**

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le riserve previste nell'ambito del procedimento relativo alla Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) nel Comune di Castel Guelfo, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>2</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato<sup>3</sup> resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Esprime*, inoltre, il parere<sup>4</sup> in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) *Dà atto* che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

---

<sup>2</sup> Acquisita agli atti con prot. n. 21596 del 12 aprile 2023.

<sup>3</sup> Prot n. 16742 del 21 marzo 2023.

<sup>4</sup> Agli atti con prot. n. 18153 del 27 marzo 2023.

5) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Castel Guelfo per la conclusione del procedimento in esame.

### **Motivazione:**

Il Comune di Castel Guelfo, a seguito di delibera di adozione indicata nella Relazione istruttoria ha avviato<sup>5</sup> il procedimento avente a oggetto la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 33, comma 4 bis L.R. 20/2000.

La Variante in esame è per apportare alcune integrazioni e per consentire alcuni interventi richiesti da privati, ritenuti dal Comune congruenti con le finalità e le indicazioni del Piano e non in contrasto con il PSC o con altre pianificazioni e norme sovraordinate.

La presente variante propone alcune modifiche specifiche, di carattere sia normativo che cartografico. Le proposte in oggetto afferiscono alla disciplina particolareggiata, di cui all'art. 29 comma 2 bis della L.R. 20/2000.

Riscontrando, in linea generale, la coerenza delle proposte di variante con i contenuti del PSC vigente, si sono espresse, nella relazione istruttoria qui allegata, le valutazioni puntuali, riferite ai singoli oggetti di variante al RUE.

Si rende noto che con comunicazione PG 69289/2022 il Comune di Castel Guelfo ha trasmesso la Delibera di Giunta Comunale n. 102 del 21/10/2022 con la quale sono stati stralciati i punti di Variante 5 e 8, pertanto la relazione istruttoria non attiene a tali argomenti di variante.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra l'Ente e l'Amministrazione precedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 6462 del 6 febbraio 2023 quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le riserve previste dalla legge regionale entro il termine perentorio di 60 giorni ai sensi di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

In particolare si dà atto che acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, nonché i pareri degli Enti competenti in materia ambientale, la Città metropolitana di Bologna esprime una valutazione ambientale negativa sulla ValSAT dell'oggetto n. 6 di variante al RUE che si ritiene non sostenibile, in riferimento a quanto espresso nella riserva n. 4 nella relazione istruttoria sopra

---

<sup>5</sup> Con nota in atti con prot. n. 7878 del 13 febbraio 2023 sospeso con PG 18846 del 29 marzo 2023.

richiamata, e alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella “proposta di parere in merito alla valutazione ambientale” predisposta da AAC Metropolitana di ARPAE (allegato A della relazione istruttoria).

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto. Il vigente Statuto<sup>6</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri, competente per materia.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA' SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

#### **Allegati:**

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 21596 del 12 aprile 2023) corredato da:
  - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 16742 del 21 marzo 2023);
  - Parere sismico (in atti con P.G. 18153 del 27 marzo 2023).

*Bologna, lì 18/04/2023*

### **IL VICESINDACO METROPOLITANO**

---

<sup>6</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis.

*Marco Panieri*<sup>7</sup>

---

<sup>7</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).