

Il giorno 09/05/2023, presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza della FUNZIONARIA INCARICATA Dott.ssa Francesca Monari¹, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 112

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Fasc. 08.02.02.02/46/2022

¹ Decreto Sindacale n.7/2023.

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Oggetto: COMUNE DI MARZABOTTO PROCEDIMENTO UNICO" DI CUI ALL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017, FINALIZZATO ALL'OPERA PUBBLICA DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CARTIERA BURGO SITA IN LOCALITÀ LAMA DI RENO

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto per l'opera pubblica di rigenerazione e riqualificazione dell'area ex cartiera Burgo sita in località Lama di Reno nel Comune di Marzabotto, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria², allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato³ resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

² Agli atti con prot. n. 27165 de giornol 8 maggio 2023.

³ In atti con prot. n. 26616 del 5 maggio 2023.

⁴ Agli atti con prot. n. 25594 del 2 maggio 2023.

- 4) ***Dà atto*** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) ***Dispone*** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Marzabotto per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Marzabotto ha attivato il procedimento in oggetto con l'indizione della conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona. Le sedute di conferenza si sono tenute in data 19.01.2023, 22.02.2023 e 19.04.2023.

L'intervento di progetto è un'opera pubblica che interessa l'area dell'Ex Cartiera Burgo, nella frazione di Lama di Reno, la cui parziale rigenerazione è oggetto di finanziamento, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, quale intervento costituente il Piano Urbano Integrato (PUI) della Città metropolitana di Bologna "Rete metropolitana per la conoscenza - La Grande Bologna", approvato con Decreto 22 aprile 2022 del Ministero dell'Interno.

Il progetto esecutivo presentato è stato elaborato sulla base degli esiti del Concorso di architettura in due fasi bandito dal Comune e svoltosi nel corso del 2022. L'intervento, in coerenza con il PUI finanziato, prevede lo sviluppo di servizi e infrastrutture di tipo sociale attraverso la rigenerazione di una porzione delle aree dismesse della ex Cartiera Burgo, entrate in possesso dell'Amministrazione comunale, per funzioni di servizio e terziarie, attrezzature di interesse collettivo, commerciali e artigianali. L'obiettivo è quello di generare uno spazio dalla forte vocazione pubblica e urbana frequentato durante tutto l'arco della giornata, estremamente permeabile, con soluzioni progettuali in grado di riconnettere i vecchi spazi produttivi adibiti ai nuovi usi con il contesto quali la realizzazione di una galleria coperta, l'apertura del fronte verso la strada con nuovi tagli strategici, la realizzazione di un nuovo affaccio verso l'area ad est rinaturalizzata, la salvaguardia dalla demolizione del podio come luogo polifunzionale e la realizzazione di una grande piazza pubblica.

A tal fine alcuni edifici esistenti saranno demoliti mentre altri saranno recuperati oltre alla sistemazione delle aree esterne, evitando la realizzazione di nuovi fabbricati nell'area.

Il procedimento unico attivato dal Comune è dunque finalizzato alla localizzazione di un'opera pubblica in attuazione di un ambito di rigenerazione del PSC, in assenza della possibilità di procedere con la modalità ordinaria attraverso un POC in questa fase del periodo transitorio della LR 24/2017. Preso dunque atto della generale coerenza della proposta con le previsioni del PSC sull'area, nella relazione istruttoria qui allegata si sono espresse le valutazioni.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione precedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, nonché i pareri degli Enti competenti in materia ambientale, la Città Metropolitana di Bologna esprime una valutazione ambientale positiva sulla Valsat, condizionata al recepimento delle valutazioni riportate nella Relazione istruttoria che qui si richiama come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, del parere in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio (allegato B della relazione istruttoria) e dei pareri degli Enti ambientali, anche tenendo conto delle considerazioni ambientali indicate nella "proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale" (di cui alla delibera di G.R.1795/2016, punto 2.c.2.12) predisposta da Arpae Aacm (allegato A della relazione istruttoria).

Ai sensi della succitata Direttiva Regionale D.G.R. n. 1795 del 31/10/2016, il Comune, una volta approvata la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi, la relativa Dichiarazione di sintesi e il Piano di monitoraggio, è tenuto a pubblicarli sul proprio sito web e a trasmetterli alla Città metropolitana.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri, competente per materia.

⁵ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis;

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico- urbanistico, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 27165 del giorno 8 maggio 2023) corredato da:
 - Proposta di parere ARPAE (in atti con P.G.26616 del 5 maggio 2023)
 - Parere sismico (in atti con P.G. 25594 del 2 maggio 2023).

Bologna, lì 09/05/2023

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁶

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).