

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1134 DEL 24/05/2023
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE, PREVENZIONE E PROTEZIONE

OGGETTO: FSC-2019EDSCONC13 - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. DEI LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA PALAZZINA RAMBALDI - VALERIANI IN VIALE D'AGOSTINO, 2 IMOLA (BO) - IMPORTO PROGETTO 5.430.000,00 - CUP C28E18000110001 - CIG 9547035E80.

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- riduce le seguenti prenotazioni assunte ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto:

- 2023/4 € 96.450,43¹;
- 2023/101 € 498.060,76²;
- 2023/641 € 206.453,62³
- 2023/642 € 162.900,00⁴;
- 2023/643 € 726.519,30⁵;
- 2024/5 € 603.009,84⁶;

¹ Assunta con determinazione dirigenziale IP 2506/2019 PG 46555 del 29/07/2019

² Assunta con determinazione dirigenziale IP 4680/2021 PG 74038 del 07/12/2021

³ Assunta con determinazione dirigenziale n. 2782 PG 76902 del 19/12/2022

⁴ V. nota 3

⁵ V. nota 3

⁶ Assunta con determinazione dirigenziale IP 4528/2020 PG 71850 del 24/12/2020

- 2024/27 € 326.553,61⁷;
- 2024/144 € 377.056,55⁸;
- 2025/29 € 993.722,99⁹;

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 96.450,43 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2023 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (codice: 54617) per lavori in appalto - codice PBM 2019EDSCONC13 - CUP C28E18000110001 - CIG 9547035E80;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 498.060,76 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2023 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (codice: 54617) per lavori in appalto - codice PBM 2019EDSCONC13 - CUP C28E18000110001 - CIG 9547035E80;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 206.453,62 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2023 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (codice: 54617) per lavori in appalto - codice PBM 2019EDSCONC13 - CUP C28E18000110001 - CIG 9547035E80;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 162.900,00 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2023 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (codice: 54617) per lavori in appalto - codice PBM 2019EDSCONC13 - CUP C28E18000110001 - CIG 9547035E80;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 644.196,47 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2023 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (codice: 54617) per lavori in appalto - codice PBM 2019EDSCONC13 - CUP C28E18000110001 - CIG 9547035E80;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 64.258,26 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2023 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche - codice PBM 2019EDSCONC13 - CUP C28E18000110001;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 16.064,57 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2023 (Cod. SIOPE

⁷ V. nota 2

⁸ V. nota 3

⁹ V. nota 3

2020109003) per quota innovazione - codice PBM 2019EDSCONC13 - CUP C28E18000110001;

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.000,00 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2023 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA-LABORATORIO PROVE MATERIALI (codice: 43564) per accertamenti di laboratorio - codice PBM 2019EDSCONC13 - CUP C28E18000110001;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 603.009,84 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2024 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (codice: 54617) per lavori in appalto - codice PBM 2019EDSCONC13 - CUP C28E18000110001 - CIG 9547035E80;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 326.553,61 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2024 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (codice: 54617) per lavori in appalto - codice PBM 2019EDSCONC13 - CUP C28E18000110001 - CIG 9547035E80;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 377.056,55 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2024 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (codice: 54617) per lavori in appalto - codice PBM 2019EDSCONC13 - CUP C28E18000110001 - CIG 9547035E80;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 993.722,99 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2025 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (codice: 54617) per lavori in appalto - codice PBM 2019EDSCONC13 - CUP C28E18000110001 - CIG 9547035E80;
- **Dispone di provvedere al versamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- aggiudica i lavori in oggetto all'Impresa DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (C.F./P. IVA 02861450845), con sede legale in Via dei Venti n. 4, 92100 - Agrigento per l'importo contrattuale di € 3.553.094,79 oltre a € 355.309,48 per IVA 10% per complessivi € 3.908.404,27 - CUP C28E18000110001 - CIG 9547035E80;
- ridetermina il quadro economico di progetto come segue:

A) Lavori in appalto

| | |
|---|-----------------------|
| A1 importo lavorazioni a base di gara | € 3.370.854,41 |
| di cui oneri manodopera soggetti a ribasso | € 870.744,20 |
| A2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 182.240,38 |
| Totale lavori in appalto | € 3.553.094,79 |
| B) Somme a disposizione | |
| B1 Lavori complementari esclusi dall'appalto (Iva compresa) | € 21.755,13 |
| B2-1 Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (Iva compresa) | € 5.000,00 |
| B2-2 Indagini geologiche (Iva e oneri compresi) | € 4.977,60 |
| B2-3 Indagini archeologiche e indagini corpi metallici (Iva e oneri compresi) | € 11.609,52 |
| B3 Allacciamenti ai pubblici servizi (Iva compresa) | € 15.000,00 |
| B4.a Incentivo art. 113 c. 2 D.lgs. 50/2016 - 80% (programmazione della spesa - affidamento - esecuzione RUP - collaudo - quota innovazione) | € 64.258,26 |
| B4.b Quota innovazione 20% (art. 113 comma 4 D.lgs. 50/2016) | € 16.064,57 |
| B5 Imprevisti (Iva compresa) | € 61.857,84 |
| B6 Spese tecniche (comprehensive di Iva e oneri previdenziali) | |
| B6.a Progettazione esecutiva generale-architettonica e impiantistica e direzione operativa impiantistica | € 77.953,25 |
| B6.b Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (IVA e oneri compresi) | € 97.892,26 |
| B6.c Assistenza archeologo esecuzione scavi (Iva e oneri compresi) | € 4.500,00 |
| B6.d Asseverazione SCIA VVF | € 12.527,59 |
| B7 IVA 10% su A | € 355.309,48 |
| B8 Economie da ribasso su A (comprensiva di Iva) e B6.a (comprehensive di Iva e oneri previdenziali) | € 1.128.199,71 |
| Totale somme a disposizione (da B1 a B8) | € 1.876.905,21 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C) | € 5.430.000,00 |

- dà atto che risulta necessario assumere gli impegni di spesa, aventi scadenza dell'obbligazione prevista nell'anno 2023, relativi all'incentivo funzioni tecniche per € 64.258,26, quota innovazione per € 16.064,57 e alle spese per prove di laboratorio

da svolgersi presso il laboratorio della Città Metropolitana di Bologna per € 2.000,00 (Iva compresa);

- dà atto che gli impegni indicati nel dispositivo - Codice Siope U 2.02.01.09.003 - sono finanziati mediante risorse FSC 2014-2020 - Piano operativo della Città Metropolitana di Bologna - Delibera CIPE n. 75/2017¹⁰ - e graveranno sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio pluriennale 2023/2025¹¹ nelle rispettive annualità di competenza, secondo la scadenza delle obbligazioni giuridiche previste come segue:
 - € 96.450,43 (lavori in appalto) previsione di scadenza obbligazione giuridica anno 2023 finanziato da trasferimenti FSC (accertamento n. 2023/2);
 - € 498.060,76 (lavori in appalto) previsione di scadenza obbligazione giuridica anno 2023 finanziato da trasferimenti FSC (accertamento n. 2023/53);
 - € 206.453,62 (lavori in appalto) previsione di scadenza obbligazione giuridica anno 2023 finanziato da FPV¹² da trasferimenti FSC (accertamento n. 2019/658);
 - € 162.900,00 (lavori in appalto) previsione di scadenza obbligazione giuridica anno 2023 finanziato da FPV¹³ da trasferimenti FSC (accertamento n. 2020/89);
 - € 644.196,47 (lavori in appalto) previsione di scadenza obbligazione giuridica anno 2023 finanziato da trasferimenti FSC (accertamento n. 2023/221);
 - € 64.258,26 (incentivo funzioni tecniche) previsione di scadenza obbligazione giuridica anno 2023 finanziato da trasferimenti FSC (accertamento n. 2023/221);
 - € 16.064,57 (quota innovazione) previsione di scadenza obbligazione giuridica anno 2023 finanziato da trasferimenti FSC (accertamento n. 2023/221);
 - € 2.000,00 (accertamenti di laboratorio) previsione di scadenza obbligazione giuridica anno 2023 finanziato da trasferimenti FSC (accertamento n. 2023/221);
 - € 603.009,84 (lavori in appalto) previsione di scadenza obbligazione giuridica anno 2024 finanziato da trasferimenti FSC (accertamento n. 2024/2);
 - € 326.553,61 (lavori in appalto) previsione di scadenza obbligazione giuridica anno 2024 finanziato da trasferimenti FSC (accertamento n. 2024/19);
 - € 377.056,55 (lavori in appalto) previsione di scadenza obbligazione giuridica anno 2024 finanziato da trasferimenti FSC (accertamento n. 2024/61);
 - € 993.722,99 (lavori in appalto) previsione di scadenza obbligazione giuridica anno 2025 finanziato da trasferimenti FSC (accertamento n. 2025/17);
- dà atto che la previsione aggiornata del cronoprogramma, redatto in applicazione del D.Lgs 118/2011, si sviluppa come segue:

¹⁰ Contributi a rendicontazione associati all'erogazione di un'anticipazione pari al 10%

¹¹ Approvato con delibera consiliare n. 65 del 21/12/2022 successivamente variato con Atto del Sindaco n. 42 del 28/02/2023

¹² FPV costituito ai sensi del D. Lgs 118/2011 allegato 4/2 punto 5.4.9 lett. a) b) d)

¹³ V. nota precedente

| Cronoprogramma | Anno 2019 | Anno 2020 | Anno 2021 | Anno 2022 | Previsione scadenza obbl. giuridica Anno 2023 | Previsione scadenza obbl. giuridica Anno 2024 | Previsione scadenza obbl. giuridica Anno 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|--|--|--|
| Approvazione progetto esecutivo | 12/2022 | | | | | | |
| Avvio della gara | 12/2022 | | | | | | |
| Conclusione delle operazioni di gara | 12/2022 | | | | | | |
| Consegna dei lavori | 2° trim. 2023 | | | | | | |
| Durata lavori | 560 gg | | | | | | |
| Ultimazione dei lavori | 1° trim. 2025 | | | | | | |
| Collaudo | 2° trim. 2025 | | | | | | |
| Anticipazione contrattuale SAL e collaudo | | | | | 1.608.061,28 | 1.306.620,00 | 993.722,99 |
| Somme a disposizione | 4.977,60 | 23.385,97 | 18.470,17 | 37.728,77 | 1.034.432,76 | 233.380,00 | 169.220,46 |
| TOTALI | 4.977,60 | 23.385,97 | 18.470,17 | 37.728,77 | 2.642.494,04 | 1.540.000,00 | 1.162.943,45 |

- dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento del presente affidamento, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Riccardo Stanzani¹⁴, che non si trova in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto all'aggiudicatario¹⁵.

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 2782 PG 76902 del 19/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di costruzione nuova palazzina Rambaldi - Valeriani in Viale D'Agostino, 2 Imola (BO) dell'importo complessivo di euro 5.430.000,00.

¹⁴ determinazione dirigenziale PG 33126 del 1/6/2021

¹⁵ Come previsto nella Sez. 2.3 del vigente PIAO, Azione A.5 nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, così come indicato nelle Linee Guida ANAC n. 15 del 5 giugno 2019 e consapevole che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti. Dichiarazione in atti al PG 5623 del 01/02/2023

L'intervento, inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2022¹⁶, è finanziato mediante risorse FSC 2014-2020 - Piano operativo della Città Metropolitana di Bologna - Delibera CIPE n. 75/2017¹⁷.

Con la determinazione sopra citata sono state previste le modalità di affidamento dei lavori principali mediante procedura aperta¹⁸ in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio del minor prezzo¹⁹, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale²⁰, con contratto da stipulare a misura.

In esecuzione della determinazione a contrattare sopra citata il giorno 19/12/2022²¹ è stata pubblicata la procedura aperta attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e contestualmente sul portale della Città metropolitana di Bologna, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Sitar 2.0) e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana²² e su due quotidiani, uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale²³.

Decorso il termine di presentazione delle offerte (ore 10.30 del 28/12/2022) è stata esperita la gara attraverso la piattaforma SATER (bando registro di sistema PI345561-22).

Come si evince dal verbale di procedura aperta²⁴ pubblicato sul sito istituzionale della Città metropolitana, il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (C.F./P. IVA 02861450845), che ha offerto un ribasso del 21,583% sull'importo a base di gara di € 4.480.867,48 (di cui € 182.240,38 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) fatta salva l'eventuale verifica di congruità da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultima parte, del D.Lgs. 50/2016.

Il Rup ha ritenuto necessario attivare tale verifica che si è conclusa con esito positivo²⁵ e ha proceduto con la verifica dell'offerta in relazione alla congruità del costo della manodopera ai sensi degli artt. 95, c. 10, e 97, c. 5 del D.Lgs. 50/2016 che ha avuto, anch'essa, esito positivo²⁶.

¹⁶ Approvato unitamente al Programma delle Opere Pubbliche 2022/2024 dal Consiglio con D.C. n. 1 del 26/01/2022 e successivamente variato con D.C. n. 48 del 24/11/2022

¹⁷ Contributi a rendicontazione associati all'erogazione di un'anticipazione pari al 10%

¹⁸ Artt. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. 50/2016.

¹⁹ Art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

²⁰ Art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

²¹ Bando di gara PG 76909 del 19/12/2022

²² GURI, V Serie Speciale "Contratti Pubblici" n. 148 del 19/12/2022.

²³ *Il Messaggero e Il Giornale Rib. Nord Est - Emilia Romagna.*

²⁴ PG 79168 del 30/12/2022

²⁵ Nota PG 30025 del 18/05/2023

²⁶ Vedi nota precedente

Come indicato nella determinazione di approvazione del progetto e a contrattare, i lavori di cui trattasi sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, trattandosi di intervento ascrivibile alle fattispecie di cui al D.P.R. n. 633/1972, art. 16, comma 2 e alla Tabella A, parte III, punti 127 quinquies e septies, in quanto trattasi di una nuova costruzione di edificio ricompresa nell'art. 4 L. n. 847/1964.

L'aggiudicazione diventerà efficace subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara in applicazione dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016²⁷.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 65 della seduta del 21/12/2022 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 312 della seduta del 21/12/2022 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025.

Bologna, 24/05/2023

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO ²⁸

²⁷ Verifiche avviate tramite FVOE in data 5/1/2023. DURC con scadenza validità 20/6/2023, acquisito agli atti PG 16189 del 17/03/2023

²⁸ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.