

AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE, PREVENZIONE E PROTEZIONE

Fasc. 09.03.02/39/2023

I.P. 2293/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1218 DEL 01/06/2023

AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE, PREVENZIONE E PROTEZIONE

OGGETTO: FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: SERVIZIO DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE, IDRAULICA E SPURGHY (LOTTO 1) - CONVENZIONE STIPULATA A FAVORE DELLE P.A. IN DATA 16/11/2022. ADESIONE ALLA CONVENZIONE PER GLI IMMOBILI SCOLASTICI DELLA C.M. E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Il Dirigente/Funziario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 570.458,20 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP. (codice: 32087) per minuta manutenzione edile, idraulica e spurghi (Lotto 1) - anno 2023 - CIG: 97956000D8;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 10.464,15 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) per incentivo funzioni tecniche anno 2023;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.591,73 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) per incentivo innovazione tecnologica anno 2023;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 977.928,34 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP. (codice: 32087) per minuta manutenzione edile, idraulica e spurghi (Lotto 1) - anno 2024 - CIG: 97956000D8;

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 9.141,88 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) per incentivo funzioni tecniche anno 2024;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.728,68 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) per incentivo innovazione tecnologica anno 2024;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 915.351,96 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP. (codice: 32087) per minuta manutenzione edile, idraulica e spurghi (Lotto 1) - anno 2025 - CIG: 97956000D8;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 8.547,93 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) per incentivo funzioni tecniche anno 2025;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.551,4 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) per incentivo innovazione tecnologica anno 2025;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 368.359,91 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP. (codice: 32087) per minuta manutenzione edile, idraulica e spurghi (Lotto 1) - anno 2026 - CIG: 97956000D8;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.437,90 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) per incentivo funzioni tecniche anno 2026;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.026,15 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) per incentivo innovazione tecnologica anno 2026;
- **Dispone di provvedere al versamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- aderisce alla Convenzione¹ ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1, comma 499, L. n. 208/2015 per il servizio di Facility Management - minuta manutenzione edile idraulica e spurghi (Lotto 1) - relativamente agli edifici scolastici di competenza della

¹ Rep. 102 PG. 69000/2022 del 16/11/2022 fascicolo 1.6.1/47/2022;

Città metropolitana di Bologna per il periodo decorrente dall'1/06/2023 fino al 31/05/2026;

- approva il PDS² prodotto dall'appaltatore - CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., con sede legale in VIA DELLA COOPERAZIONE N. 21 - 40129 BOLOGNA (BO) (C.F. 02884150588 - P.I. 03609840370) relativo al servizio di cui sopra, dando atto che l'importo netto di adesione si intende rettificato in € **2.321.392,14**, di cui € 96.595,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso anziché € 2.327.803,68, di cui € 96.595,38 per oneri per la sicurezza;
- dà atto dell'avvenuta acquisizione del CIG derivato 97956000D8³;
- dà atto che si procederà successivamente all'emissione dell'ordinativo di fornitura secondo le modalità previste nella Convenzione richiamata;
- individua quale Responsabile del Procedimento di cui trattasi l'Ing. Ana Despa e quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Geom. Domenico Cicala;
- attribuisce ai tecnici referenti⁴ della manutenzione degli Istituti scolastici interessati, sulla base dell'attuale organizzazione interna del Servizio Edilizia Scolastica, il ruolo di Direttori Operativi relativamente al contratto di cui trattasi;
- si procede con il seguente atto all'assunzione degli impegni di spesa per l'anno 2023, 2024, 2025 e 2026⁵ in relazione alla scadenza dell'obbligazione giuridica sul capitolo di competenza 101370 del Bilancio pluriennale 2023-2025 (SIOPE U.1.03.02.09.008) oltre che per l'adesione alla convenzione, per la costituzione del Fondo per le funzioni tecniche⁶. La spesa complessiva derivante dal presente atto è finanziata interamente con fondi della Città metropolitana di Bologna.
- dà atto di procedere altresì all'impegno dell'Incentivo per Funzioni Tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del Regolamento dell'Ente vigente, calcolato sull'importo a base di gara come meglio specificato in motivazione; la somma per incentivo risulta pari ad € 39.489,82 così ripartita: € 7.897,96 per Innovazione Tecnologica ed € 31.591,86 per Funzioni Tecniche;
- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo è composto da:

gruppo 1 Programmazione della spesa:

² In atti al PG 22459 del 17/04/2023 fascicolo 9.3.2/210/2022;

³ CIG relativo alla convenzione cui si aderisce 9294245D98

⁴ Nicola Ballotta, Alessandro Scanavacca; Egidio Bellino; Luigi Mazza; Michele Besio; Luca Serasini; Luca Mengoli; Alvise Lanzoni; Stefano D'Agostino

⁵ Impegno annualità 2026 autorizzato con D.C. n. 18 del 31/5/2023; relativamente alle annualità 2024 e 2025 non è necessaria l'autorizzazione rientrando la casistica al punto 3 dell'Atto del Sindaco Metropolitano n. 312/2022

⁶ Art. 113 D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche - Approvazione del Regolamento con Atto del Sindaco n. 226 del 25/11/2020

Redazione e aggiornamento del programma biennale servizi e forniture: Responsabile Ing. Massimo Biagetti, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;

Preventivazione della spesa: Responsabile Ing. Massimo Biagetti, Primo collaboratore Emanuela Preci, Altri collaboratori Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;

gruppo 2 Affidamento: Soggetto Aggregatore

Analisi fabbisogni: Lisa Prandstraller, Francesca Monari;

Affidamento: Lisa Prandstraller, Francesca Monari, Stefano Saletti, Giada Gaetta, Gilberto Grossi Francesco Sichetti, Maria Teresa Tisi, Astorri Irene;

Vigilanza sull'esecuzione della Convenzione: Francesca Monari, Giada Gaetta, Maria Teresa Tisi; Lisa Prandstraller;

gruppo 3 Esecuzione: RUP:

Attività del RUP elencate dall'art. 31 del Codice o previste da altre disposizioni di legge e linee guida: RUP Ing. Ana Despa, Primo collaboratore Geom. Domenico Cicala, Altri collaboratori tecnici/amministrativi Letizia Vita Finzi, Ivo Giuliante/Beatrice Ferrari;

Attività di predisposizione e di controllo delle procedure di esecuzione: RUP Ing. Ana Despa, Primo collaboratore Emanuele Tracchi; Altri collaboratori Monica Calori, Ivo Giuliante/Cristina Teglia/Beatrice Ferrari;

gruppo 4 Esecuzione:

Ufficio di direzione dell'esecuzione, ecc.: Direttore dell'esecuzione: Geom. Domenico Cicala. Direttori operativi Nicola Ballotta; Alessandro Scanavacca; Egidio Bellino; Luigi Mazza; Michele Besio; Luca Serasini; Luca Mengoli; Alvis Lanzoni; Stefano D'Agostino;

gruppo 5 CRE:

CRE: Rup Ana Despa; Geom. Domenico Cicala. Altri collaboratori Daniela Ceré/Sabrina Croci.

MOTIVAZIONE

Il "Facility management immobili per enti del territorio regionale esclusa sanità - servizio di minuta manutenzione edile" rientra nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2025 approvato dalla Città metropolitana di Bologna⁷.

L'appalto del servizio di cui sopra è stato aggiudicato dalla Città metropolitana di Bologna in qualità di *Soggetto Aggregatore* - con determinazione dirigenziale n. 1939 del 21/09/2022 PG 57240 - al CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. con sede

⁷ Parte integrante del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, approvato con delibera consiliare n. 64 del 21/12/2022 e successivamente variato con D.C. n. 5 del 12/4/2023 e D.C. n. 18 del 31/5/2023

legale in VIA DELLA COOPERAZIONE N. 21 - 40129 BOLOGNA (BO) (C.F. 02884150588 - P.I. 03609840370) e in data 16/11/2022 è stata stipulata la relativa convenzione⁸ che regola i rapporti tra le parti nel rispetto delle modalità e delle specifiche contenute nel Capitolato nonchè nell'offerta tecnica del fornitore.

Con comunicazione del 13/01/2023 in atti al PG 1761 fascicolo 9.3.2/39/2023, l'Amministrazione contraente ha inoltrato al CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., la Richiesta Preliminare di Fornitura per l'attivazione dell'adesione al servizio relativamente agli immobili scolastici di competenza della Città metropolitana di Bologna.

In data 16/01/2023, agli atti con PG 2191 fascicolo 1.6.1/1/2023, l'Amministrazione contraente ha comunicato al CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. di essere tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata fra il CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. e la Città metropolitana di Bologna.

In data 17/01/2023 in atti al PG 2525/2023 fascicolo 9.3.2/39/2023, l'amministrazione contraente ha inoltrato al CNS Consorzio nazionale Servizi Soc. Coop. un'integrazione alla Richiesta Preliminare di Fornitura.

Il CNS Consorzio nazionale Servizi Soc. Coop, dopo aver effettuato i sopralluoghi come previsto dalla Convenzione, ha inviato il verbale di sopralluogo in atti al PG 18395 del 28/03/2023; in data 13/04/2023⁹ perveniva il Piano dettagliato del servizio (PDS) unitamente all'allegato A, contenente¹⁰ esplicito riferimento allo stato manutentivo degli edifici oggetto della adesione, così come verificato con i sopralluoghi eseguiti.

Al fine di garantire l'indispensabile continuità del servizio, nelle more del perfezionamento delle procedure che avrebbero consentito l'adesione alla convenzione e l'assunzione degli impegni di spesa per il periodo dal 01/06/2023 al 31/05/2026, e pertanto oltre la validità del bilancio pluriennale approvato, con determinazione dirigenziale n 1033 del 15/05/2023, è stato approvato l'affidamento diretto al CNS del servizio in oggetto per il mese di maggio agli stessi patti e condizioni previsti dalla nuova convenzione, per un importo pari ad € 67.000,00, di cui € 2.683,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a iva per € 14.740,00 per un importo complessivo di € 81.740,00.

Si ritiene, ora, conseguentemente essendo intervenuta l'autorizzazione ad impegnare sull'anno 2026, di aderire alla suddetta Convenzione come detto per gli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Bologna, **dal giorno 1/06/2023 al giorno 31/05/2026**, per un importo totale di € **2.321.392,14**, di cui € 96.595,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre al 22% per IVA pari ad € 510.706,27, per un

⁸ Vedi nota 1

⁹ in atti al PG 22459 del 17/04/2023;

¹⁰ Elaborato "Allegato A - Analisi economica - Piano dettagliato del Servizio"

importo complessivo di € **2.832.098,41**- CIG derivato 97956000D8 impegnando la spesa relativa come da tabella che segue:

L'importo di adesione al Servizio è il seguente:	dal 01/06/2023 al 31/12/2023	dal 01/01/2024 al 31/12/2024	dal 01/01/2025 al 31/12/2025	Dal 01/01/2026 al 31/05/2026
Cannone annuale di minuta manutenzione edile, idraulico e spurghi al lordo del ribasso di gara	€ 738.023,23	€ 1.265.182,68	€ 1.182.983,77	€ 475.785,14
Canone Annuale di minuta manutenzione edile, idraulico e spurghi al netto del ribasso di gara (37,60%) e ulteriore ribasso nel 3° anno (10%)	€ 448.806,26	€ 769.382,16	€ 718.090,04	€ 288.518,33
Oneri di sicurezza	€ 18.782,43	€ 32.198,45	€ 32.198,45	€ 13.416,02
TOTALE NETTO	€ 467.588,69	€ 801.580,61	€ 750.288,49	€ 301.934,35
IVA 22%	€ 102.869,51	€ 176.347,73	€ 165.063,47	€ 66.425,56
IMPORTO TOTALE	€ 570.458,20	€ 977.928,34	€ 915.351,96	€ 368.359,91
Quota Incentivo per funzioni tecniche (80% dell'incentivo calcolato sull'importo lordo di gara)	€ 10.464,15	€ 9.141,88	€ 8.547,93	€ 3.437,90
Quota Innovazione tecnologica (20% calcolato sull'importo lordo di gara)	€ 1.591,73	€ 2.728,68	€ 2.551,40	€ 1.026,15
IMPORTO TOTALE	€ 12.055,88	€ 11.870,56	€ 11.099,33	€ 4.464,05

Verrà quindi emesso l'ordinativo di fornitura secondo le modalità descritte nella Convenzione di cui sopra; a detto ordinativo di fornitura sarà allegato il PDS approvato con il presente atto, del quale è da intendersi parte integrante e sostanziale il DUVRI in atti al fascicolo 9.3.2/39/2023.

L'importo del canone, in applicazione di quanto offerto in sede di gara, è fissato in € **2.321.392,14**, di cui € 96.595,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre al 22% per IVA pari ad € 510.706,27, per un importo complessivo di € **2.832.098,41** per il periodo di estensione del contratto pari a 36 mesi come previsto

nel Disciplinare di gara. Si rende inoltre necessario prevedere l'impegno delle quote relative all'incentivo per funzioni tecniche così come specificato nella tabella sopra riportata pari a complessivi € 39.489,82.

La spesa complessiva per il contratto graverà sul capitolo 101370 del Bilancio Pluriennale 2023-2025 (SIOPE U.1.03.02.09.008) sulle varie annualità come dettagliato nella tabella di cui sopra.

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 65 della seduta del 21/12/2022 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 312 della seduta del 21/12/2022 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025.

Bologna, 01/06/2023

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO¹¹

¹¹ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.