

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 322 DEL 07/03/2022

AREA SERVIZI TERRITORIALI METROPOLITANI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE, PREVENZIONE E
PROTEZIONE

OGGETTO: 2018EDSCOMS09 - LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI PRESSO IL LICEO FERMI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. CUP C35B18000310002 - CIG 86731459AA

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 31.963,48 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di EFFAR S.R.L. (codice: 48575) per affidamento dei lavori per perizia di variante e suppletiva - PBM 2018EDSCOMS09 - CUP C35B18000310002 – CIG 86731459AA;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 683,91 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per Incentivo perizia - PBM 2018EDSCOMS09 - CUP C35B18000310002;
- **Dispone di provvedere al versamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- riduce di € 32.647,39 la prenotazione 20220001129 assunta¹ ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 -Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011;

¹ Prenotazione n. 20210000060 assunta con determinazione dirigenziale IP 4769/2019 successivamente stanziata sul 2022 con Atto del Sindaco n. 18 del 8/2/2022. - FPV costituito ai sensi del punto 5.4.10 Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011.

- approva, in relazione ai lavori in oggetto², la perizia di variante e suppletiva in atti al fascicolo 9.3.2/37/2022 ai sensi dell'art. 106 c. 2, lettere a) e b), del D.Lgs. 50/2016;
- affida i lavori di cui trattasi alla ditta aggiudicataria del contratto principale³, EFFAR s.r.l. (C.F. e P.IVA 07540150724), con sede legale in Via O. Respighi 67 – 70132 – Bari, per l'importo contrattuale aggiuntivo (al netto del ribasso del 26,065%) di € 26.199,57 (ventiseimilacentonovantanove/57), di cui € 10.949,05 (diecimilanovecentoquarantanove/05) per manodopera, oltre IVA al 22% pari a € 5.763,91 (cinquemilasettecentosessantatre/91), per un totale di € 31.963,48 (trentunomilanovecentosessantatre/48) agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere, fatta salva la proroga del termine di ultimazione lavori di giorni 35 (trentacinque) e la previsione di n. 5 Nuovi Prezzi, come risulta dall'atto di sottomissione⁴ sottoscritto dall'impresa senza riserve e in atti al fascicolo 9.3.2/37/2022;
- dà atto che il maggior onere contrattuale di cui sopra per un importo pari a € 31.963,48 (IVA 22% compresa) e l'incremento dell'incentivo per funzioni tecniche (€ 683,91) in ragione delle maggiori opere di perizia, impegnato con il presente atto, trovano copertura nel quadro economico di progetto⁵ mediante riduzione della voce Imprevisti delle somme a disposizione;
- approva la rideterminazione del quadro economico di progetto⁶ nelle seguenti risultanze:

A) Lavori in appalto

Importo lavorazioni	€	147.566,20	
Oneri per il personale soggetti a ribasso	€	76.293,56	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.022,00	241.881,76
Importo lavorazioni perizia	€	15.250,51	
Oneri per il personale	€	10.949,05	26.199,57
		Totale lavori in appalto € 268.081,33	

B) Somme a disposizione

Lavori in economia (IVA compresa)	€	45.000,00
Imprevisti	€	12.352,61
Incentivo	€	6.191,46
Incentivo perizia	€	683,91
Coordinatore sicurezza (CSP e CSE IVA e oneri compresi)	€	13.198,58
Assicurazione progettista	€	200,00
IVA al 22% sui lavori	€	58.977,90
Economie da ribasso iva compresa	€	20.667,88

² Progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 1793 del 31/12/2020 – IP 4618/2020

³ Rep n. 67 PG N. 43177 del 14/07/2021

⁴ Allegato al PG 11582 del 24/02/2022 - in atti al fascicolo 9.3.2/37/2022

⁵ Così come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 573 PG n. 25863 del 30/04/2021

⁶ v. nota 5

Somme a disposizione derivanti da rettifica con riduzione importo a base di gara iva compresa	€	24.262,51
Somme a disposizione derivanti da riduzione incentivo	€	383,82

Totale somme a disposizione €. 181.918,67

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO €. 450.000,00

- dà atto che gli impegni indicati nel dispositivo – Codice Siope U 2.02.01.09.003 – la cui previsione di scadenza dell’obbligazione giuridica è nell’anno 2022, sono finanziati mediante fondi della Città metropolitana di Bologna – FPV da avanzo destinato agli investimenti e graveranno sul capitolo 202740 «Beni immobili – Cdc 72» del Bilancio pluriennale 2022/2024⁷.

MOTIVAZIONE

Il 31/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto⁸ per un importo complessivo di € 450.000,00 e sono state disposte le relative modalità esecutive, prevedendo l’affidamento dei lavori mediante procedura aperta⁹ in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia Romagna (SATER) con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, prevedendo l’esclusione automatica delle offerte anomale, con contratto da stipulare a misura.

A seguito della procedura di affidamento di cui sopra, i lavori sono stati aggiudicati¹⁰ all’Impresa EFFAR s.r.l. (C.F. e P.IVA 07540150724), con sede legale in Via O. Respighi 67 – 70132 - Bari con un ribasso pari al 26,065%, sull’importo a base di appalto di 340.688,45 (di cui € 18.022,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso).

I lavori sono stati consegnati in via d’urgenza il 29/06/2021 e il relativo contratto è stato sottoscritto in data 14/07/2021¹¹.

In sede esecutiva, come dettagliatamente specificato nella relazione del D.L.¹², e nella nota di autorizzazione del Responsabile del Procedimento¹³, si è verificata l’opportunità di eseguire nuove lavorazioni supplementari sostanzialmente finalizzate al ripristino della sicurezza strutturale dell’edificio (di solai, travi e pilastri), eliminando i passaggi impiantistici in travi e pilastri portanti risalenti al momento della costruzione; in fase di demolizione delle pavimentazioni, si è riscontrato la mancata presenza di massetto e la presenza di un sottofondo esistente di soli 2 cm.

Si realizzerà quindi un nuovo massetto strutturale in calcestruzzo leggero strutturale fibrorinforzato a ritiro compensato, fissato al solaio, a cui seguirà la successiva ricostruzione delle pignatte parzialmente danneggiate. Per far fronte alle esigenze già indicate risulta necessario variare il contratto in essere mediante la redazione

⁷Approvato con delibera consiliare n. 2 del 26/1/2022

⁸Vedi nota 2

⁹ Artt. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. 50/2016

¹⁰ Determinazione dirigenziale n. 573 PG n. 25863 del 30/04/2021

¹¹ Vedi nota 3

¹² Vedi nota 4

¹³ PG 11584 del 24/02/2022, in applicazione di quanto disposto dalla Linea Guida ANAC n. 3

di una perizia di variante e suppletiva, che prevede in dettaglio i maggiori lavori di cui sopra oltre che le diminuzioni necessarie come meglio descritto negli elaborati di perizia, in atti al fascicolo 9.3.2/37/2022.

I lavori di perizia vengono affidati all'Impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale e, quindi, con applicazione della percentuale di ribasso indicata al momento della presentazione dell'offerta, pari al 26,065%, fatta salva la proroga del termine di ultimazione lavori di giorni 35 (trentacinque) e la previsione di n. 5 Nuovi Prezzi, come risulta dall'atto di sottomissione¹⁴ sottoscritto dall'impresa senza riserve e in atti al fascicolo 9.3.2/37/2022.

Per quanto sopra esposto, l'importo contrattuale aggiuntivo risulta pari a € 26.199,57 (ventiseimilacentonovantanove/57), di cui € 10.949,05 (diecimilanovecentoquarantanove/05) per manodopera, con una variazione del 10,83% rispetto all'importo contrattuale rideterminato a seguito dell'aggiudicazione.

Si ritiene che la fattispecie relativa alla perizia di cui trattasi rientri nella previsione di cui all'art. 106 c. 2, lettere a) e b), del D.Lgs. 50/2016 ricorrendo entrambe le condizioni ivi previste (importo della variazione inferiore alla soglia comunitaria e inferiore al 15% del valore iniziale del contratto).

Il maggior onere contrattuale complessivo di € 31.963,48 (IVA 22% compresa) trova copertura nel quadro economico di progetto¹⁵ mediante corrispondente diminuzione della voce "Imprevisti".

In ragione delle maggiori opere di perizia, la somma destinata alla voce per "Incentivo" viene incrementata di € 683,91 sempre mediante corrispondente riduzione della sopra citata voce

Occorre pertanto assumere apposito impegno di spesa per l'incremento dell'incentivo di progettazione (€ 683,91).

La presente perizia non altera l'impostazione progettuale e la natura generale del contratto ed è approvata nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 come detto sopra; la stessa trova copertura nel citato quadro economico di progetto senza variazione della spesa complessiva, sempre come sopra specificato.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Bologna, data di redazione 07/03/2022

Si richiamano:

- Delibera di Consiglio n. 2 della seduta del 26/01/2022 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e allegati ufficiali.
- Atto del Sindaco metropolitano n. 10 della seduta del 26/01/2022 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2024.

¹⁴ Allegato al PG 11582 del 24/02/2022

¹⁵ Così come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 573 PG n. 25863 del 30/04/2021

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO¹⁶

¹⁶ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.