

Il giorno 20/06/2023, presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza della FUNZIONARIA INCARICATA Dott.ssa Francesca Monari, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 142

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Fasc. 08.02.02.08/2/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Oggetto: *PUA DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO ANS C2.5 DENOMINATO "PORTONE" DEL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME - FORMULAZIONE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 4, DELLA L.R. N. 20/2000 E SS.MM.II. IN APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA TRANSITORIA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 4, DELLA L.R. 24/2017 E CONTESTUALE VALUTAZIONE AMBIENTALE*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di Castel San Pietro Terme, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), sulla base della proposta di parere motivato² resa da ARPAE - Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Esprime*, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ Acquisita agli atti con P.G. n. 35369 del 12 Giugno 2023.

² P.G. n. 34359 del 7 Giugno 2023.

³ Agli atti con P.G. n. 32685 del 30 Maggio 2023.

- 4) *Dà atto* che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Castel San Pietro Terme per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Castel San Pietro Terme, a seguito di delibera di adozione indicata nella Relazione istruttoria ha avviato il procedimento avente a oggetto il Piano Urbanistico Attuativo PUA in oggetto. Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 35 L.R. 20/2000.

Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in oggetto è relativo all'ambito ANS C2.5, denominato "Portone", e propone l'attuazione di un ambito inserito nel vigente POC 2018-2023. L'ambito è destinato a funzioni prevalentemente residenziali ed è collocato a nord-ovest del capoluogo tra la via Emilia e la Ferrovia

L'attuazione del presente PUA è prevista per "stralci" funzionali, A, B, C e D; il primo stralcio attuativo riguarderà il C, che sarà subordinato alla presentazione del permesso di costruire delle "Opere di urbanizzazione Essenziali" e dovrà essere accompagnato anche dalla richiesta di permesso di costruire delle Opere prioritarie, quali la "vasca di laminazione", la sistemazione dell'area a verde all'interno dello stralcio B e la "sistemazione dell'area a verde nella dotazione D_N.21". Gli altri stralci a seguire saranno A, poi B e D, al fine di assicurare un'attuazione per stralci autonomi e assicurare un'adeguata quota di dotazioni territoriali.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra l'Ente e l'Amministrazione procedente, quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine ai sensi di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM. In particolare la Città metropolitana ha espresso una valutazione ambientale positiva sulla ValSAT del PUA, condizionata al recepimento delle riserve e osservazioni riportate in istruttoria, del parere in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio, dei pareri degli Enti ambientali, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali

indicate nella “proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale” predisposta da ARPAE AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge. Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Castel San Pietro Terme.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 35369 del 12 giugno 2023) corredato da:
 - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 34359 del 7 giugno 2023);
 - Parere sismico (in atti con P.G. 32685 del 30 maggio 2023).

Bologna, lì 20/06/2023

IL SINDACO METROPOLITANO

*Matteo Lepore*⁵

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis.

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).